

Styrelsen för

**HF Härnösand Yrkeskolan AB**

Org nr 556891-1464

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-12



Thomas Holm

Styrelsen för

## HF Härnösand Yrkeskolan AB

Org nr 556891-1464

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yrkesskolan 5 i Härnösand.

Bolaget bildades 2012 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	5 001	4 806	4 522	4 262
Resultat efter finansiella poster	1 506	973	223	-175
Soliditet	36%	33%	32%	33%

#### Förändringar i eget kapital

(Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	50	8 551
Årets resultat		1 148
Vid årets slut	50	9 699

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 699 012, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 9 699 012

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		5 001	4 806
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>5 001</u>	<u>4 806</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 707	-1 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-801	-1 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 508</u>	<u>-3 076</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 493	1 730
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-992	-761
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-987</u>	<u>-757</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 506	973
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-363
Förändring av överavskrivningar		-42	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-42</u>	<u>-363</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 464	609
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-316	-221
<b>Årets resultat</b>		<u>1 148</u>	<u>388</u>

ank=20250617;2025061809545

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 394	19 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	330	–
Pågående nyanläggningar	5	2 955	1 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 679</b>	<b>20 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 705	5 514
Övriga fordringar		167	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	22
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 871</b>	<b>5 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 871</b>	<b>5 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 550</b>	<b>26 152</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 551	8 163
Årets resultat		1 148	388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>9 699</u>	<u>8 551</u>
<b>Summa eget kapital</b>		9 749	8 601
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		42	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>42</u>	<u>–</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 474	393
Skulder till koncernföretag		15 009	15 372
Skatteskulder		79	29
Övriga skulder		21	620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 176	1 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 759</u>	<u>17 551</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 550</u>	<u>26 152</u>

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningarna sker linjärt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Nyttjandeperiod</u>
Byggnader	50 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktets löptid

### Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp avser 451 tkr (388 tkr) inköp från koncernföretag.

HF Härnösand Yrkesskolan AB ägs av Svenska Handelsfastigheter 8 AB, org nr 556904-5601, med säte i Stockholm.

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ), org nr 559009-2325 och LSTH Handelsfastigheter 3 AB, org nr 559016-8893, båda med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den största respektive minsta koncernen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-763	-761
Räntekostnader, övriga	-229	-
	<u>-992</u>	<u>-761</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	37 553	37 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>37 553</b>	<b>37 553</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-18 388	-17 221
Årets avskrivning	-771	-1 167
<b>Vid årets slut</b>	<b>-19 159</b>	<b>-18 388</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 394</b>	<b>19 165</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 363</b>	<b>2 363</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	360	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>360</b>	<b>-</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>-30</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>330</b>	<b>-</b>

Not 5	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	1 282	1 282
	Investeringar	1 673	—
	Redovisat värde vid årets slut	2 955	1 282

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	22 043	22 043
		22 043	22 043
	<b>Eventalförpliktelser</b>	—	—

Bolaget finansieras genom interna lån från moderbolaget som i sin tur finansieras genom interna lån från sitt moderbolag o s v. Extern upplåning sker i LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) samt i LSTH Handelsfastigheter 3 AB.

För egna, moderbolagens och de övriga dotterbolagens åtaganden till kreditinstitut har bolaget pantsatt fastighetsinteckningar.

Pantsättningarna är begränsade till belopp som kan pantsättas utan att stå i strid med Aktiebolagslagen (2005:551) 17 kap §§ 1-4.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

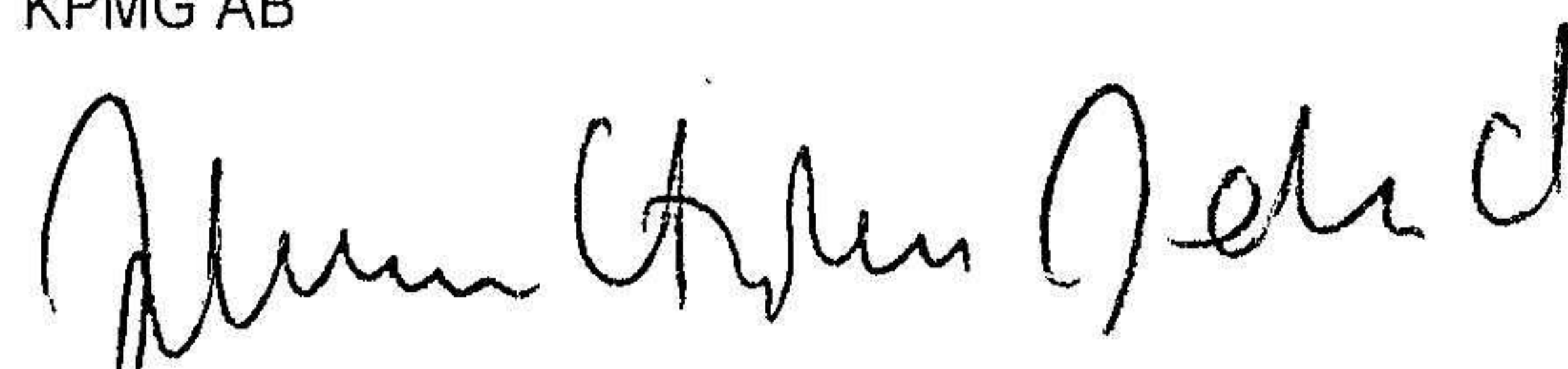
Bolaget har per 2025-03-31 fått ett nytt moderbolag inom koncernen.

Stockholm den 10 april 2025



Thomas Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24  
KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HF Härnösand Yrkeskolan AB, org. nr 556891-1464

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HF Härnösand Yrkeskolan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Härnösand Yrkeskolan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HF Härnösand Yrkeskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HF Härnösand Yrkeskolan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

