

**Årsredovisning**  
för  
**Franshill City AB**  
556914-4859

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Franshill City AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-04-29

  
Tobias Jonasson

**Årsredovisning**  
för  
**Franshill City AB**  
556914-4859

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Franshill City AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 643	1 571	1 553	1 468	1 448
Resultat efter finansiella poster	-682	56	245	422	343
Soliditet (%)	5,0	4,8	4,7	4,0	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 975	9 574	<b>1 120 549</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		9 574	-9 574	<b>0</b>
Årets resultat			3 619	<b>3 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 070 549</b>	<b>3 619</b>	<b>1 124 168</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 070 549
årets vinst	3 619
	<b>1 074 168</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 074 168
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 642 679	1 571 247
Övriga rörelseintäkter	3	613	0
		<b>1 643 292</b>	<b>1 571 247</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-935 466	-681 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 500	-394 500
		<b>-1 329 966</b>	<b>-1 076 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 326</b>	<b>494 874</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 003 393	-438 419
		<b>-994 859</b>	<b>-438 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-681 533</b>	<b>56 455</b>
Bokslutsdispositioner	5	825 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 467</b>	<b>56 455</b>
Skatt på årets resultat		-139 848	-46 881
<b>Årets resultat</b>		<b>3 619</b>	<b>9 574</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

21 547 020

21 941 520

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

731 658

731 658

**22 278 678**

**22 673 178**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

22 980

15 315

**22 980**

**15 315**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 301 658**

**22 688 493**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 971

1 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 959

11 633

**13 930**

**13 008**

*Kassa och bank*

200 103

663 148

**Summa omsättningstillgångar**

**214 033**

**676 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 515 691**

**23 364 649**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 070 549	1 060 975
Årets resultat		3 619	9 574
		<b>1 074 168</b>	<b>1 070 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 124 168</b>	<b>1 120 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till koncernbolag		3 997 131	4 625 408
Skulder till kreditinstitut		16 577 500	16 862 500
Övriga skulder		0	40 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 574 631</b>	<b>21 528 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Leverantörsskulder		56 990	48 163
Skulder till koncernföretag		71 676	38 448
Aktuella skatteskulder		227 667	143 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 559	201 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>816 892</b>	<b>715 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 515 691</b>	<b>23 364 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Inköp och försäljning mellan koncernbolag*

Bolaget har köpt in förvaltningstjänster från Moderbolaget.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändring lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Elstöd	613	0
	<b>613</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	196 723	135 770
Räntekostnader till kreditinstitut	805 299	301 051
Övriga räntekostnader	1 371	1 598
	<b>1 003 393</b>	<b>438 419</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	825 000	0
	<b>825 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 320 825	25 320 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 320 825</b>	<b>25 320 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 379 305	-2 984 805
Årets avskrivningar	-394 500	-394 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 773 805</b>	<b>-3 379 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 547 020</b>	<b>21 941 520</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 658	0
Inköp	0	731 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 658</b>	<b>731 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 658</b>	<b>731 658</b>

2024052112598

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 315	7 650
Värderat under året	7 665	7 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 980</b>	<b>15 315</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld som förfaller till betalning inom ett till fem år från balansdagen	16 577 500	16 862 500
Kortfristig del av långfristig skuld	285 000	285 000
Långfristig skuld till koncernföretag	3 997 131	4 625 408
Övriga långfristiga skulder	0	40 358
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>20 859 631</b>	<b>21 813 266</b>

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 16 863 tkr till omförhandling inom 1 år, men bolaget har för avsikt att refinansiera dessa lån.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Franshill City AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Tobias Jonasson**

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a9896185f9xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:42:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052112599

Penneo dokumentnyckel: K2Y84-1VYEX-1YFIH-WLWFS-13AZ4-71Q85