

**Årsredovisning**  
för  
**CME Lekeryd AB**  
556963-5336

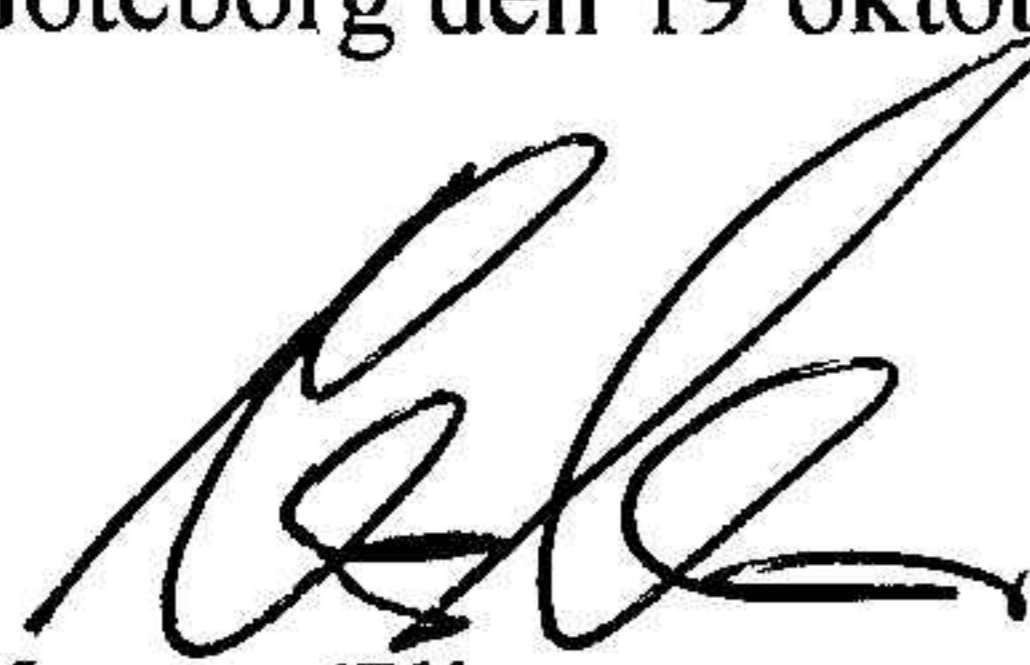
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CME Lekeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 oktober 2022

  
Marcus Eliasson

**Årsredovisning**  
för  
**CME Lekeryd AB**  
556963-5336

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för CME Lekeryd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org nr 556965-1226. Bell Fastigheter AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522. Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	576	403	576	576	576
Resultat efter finansiella poster	-76	230	425	523	467
Soliditet (%)	11	13	14	10	8

Omsättningen har i år ökat då man föregående år lämnade en hyresrabatt.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	436 500	427	<b>486 927</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		427	-427	<b>0</b>
Årets resultat			460	<b>460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>436 927</b>	<b>460</b>	<b>487 387</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 927
årets vinst	460
	<b>437 387</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	437 387
	<b>437 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		576 000	403 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>576 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-530 337	-55 004
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 437	-53 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 774</b>	<b>-108 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 774</b>	<b>294 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 190	23 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-99 814	-88 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 624</b>	<b>-64 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 398</b>	<b>229 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		77 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-229 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>77 000</b>	<b>-229 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>602</b>	<b>688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142	-261
<b>Årets resultat</b>		<b>460</b>	<b>427</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 853 105

2 906 542

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 853 105**

**2 906 542**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

468 822

376 752

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**468 822**

**376 752**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 321 927**

**3 283 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

995 121

403 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**995 121**

**403 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 496

0

**Summa kassa och bank**

**1 496**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**996 617**

**403 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 318 544**

**3 686 294**



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

436 927

436 501

Årets resultat

460

427

**Summa fritt eget kapital**

**437 387**

**436 928**

**Summa eget kapital**

**487 387**

**486 928**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 418 750

2 580 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 418 750**

**2 580 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 000

215 000

Skulder till koncernföretag

685 610

382 733

Skatteskulder

15 733

16 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 064

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 412 407**

**619 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 318 544**

**3 686 294**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	15 070	23 298
Övriga ränteintäkter	16 120	0
	<b>31 190</b>	<b>23 298</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-21 550	-6 680
Övriga räntekostnader	-78 264	-81 489
	<b>-99 814</b>	<b>-88 169</b>

**Not 5 Byggnader och mark**


	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 284 700	3 284 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 284 700</b>	<b>3 284 700</b>
Ingående avskrivningar	-378 158	-324 721
Årets avskrivningar	-53 437	-53 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 595</b>	<b>-378 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 853 105</b>	<b>2 906 542</b>
Bokfört värde byggnader	2 240 253	2 293 690
Bokfört värde mark	612 852	612 852
	<b>2 853 105</b>	<b>2 906 542</b>

*J*

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	376 752	582 454
Tillkommande fordringar	92 070	23 298
Avgående fordringar	0	-229 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 822</b>	<b>376 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 822</b>	<b>376 752</b>

Göteborg den 19 oktober 2022



Marcus Eliasson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CME Lekeryd AB**  
Org.nr 556963-5336

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Lekeryd ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

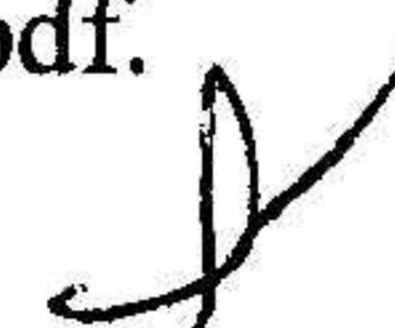
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 oktober 2022

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor