

**Årsredovisning för**  
**PA Hotel/Fastighet AB**

559158-7737

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petrus Rhawi  
Styrelseledamot

2023-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PA Hotel/Fastighet AB, 559158-7737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i andra bolag.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 549 750		-750	0
Soliditet %	38	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-750	
Årets resultat			1 549 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-750</b>	<b>1 549 750</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-750
Årets resultat	1 549 750
<b>Summa</b>	<b>1 549 000</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 549 000
<b>Summa</b>	<b>1 549 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 550 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 549 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 549 750</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 549 750</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 592 822	1 567 821
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 822</b>	<b>1 567 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 822</b>	<b>1 567 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 669 949	2 669 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 669 949</b>	<b>2 669 949</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 669 949</b>	<b>2 670 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 262 771</b>	<b>4 238 020</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-750	-750
Årets resultat		1 549 750	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 549 000</b>	<b>-750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 599 000</b>	<b>49 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 563 771	2 538 770
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 563 771</b>	<b>2 538 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	1 650 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 262 771</b>	<b>4 238 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 821	1 567 821
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 001	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 592 822</b>	<b>1 567 821</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 592 822</b>	<b>1 567 821</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fredan Två Fastigheter AB, 5566616-6545, Stockholm	1 000	1 592 822
Panda Clothes AB	500	25 001

## Underskrifter

TUMBA

*Petrus Rhawi*  
Petrus Rhawi  
Styrelseledamot

2023-02-06  
Datum