

ÅRSREDOVISNING

Dominant Invest Aktiebolag

556130-3842

Räkenskapsåret

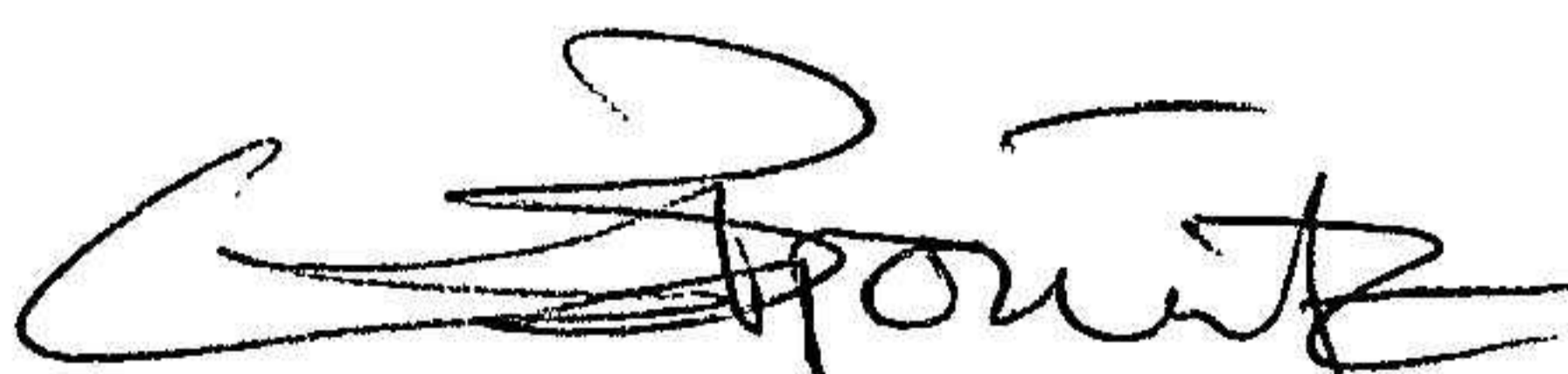
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-05-22



Christine Broswitz

Ordförande

2025052311491

ÅRSREDOVISNING

Dominant Invest Aktiebolag

556130-3842

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver såsom huvudverksamhet fastighetsförvaltning. Utöver fastighetsförvaltningen bedrivs även handel med värdepapper. Bolagets säte är i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	485	1 409	3 904	3 746
Resultat efter finansiella poster	-4 446	-4 417	914	4
Soliditet	77 %	94 %	89 %	87 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	14 001 671
Årets resultat			-3 015 818
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	10 985 853

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	14 001 671
årets resultat	-3 015 818
summa	10 985 853

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 985 853
summa	10 985 853

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		485 399	1 409 111
Summa rörelseintäkter		485 399	1 409 111
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		76 328	-280 188
Övriga externa kostnader		-130 189	-614 534
Personalkostnader	2	-5 888 372	-2 606 471
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-25 490	-25 490
Övriga rörelsekostnader		0	-2 848 428
Summa rörelsekostnader		-5 967 723	-6 375 111
Rörelseresultat		-5 482 324	-4 966 000
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		197 477	262 377
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	168 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		843 013	321 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 672	-202 310
Summa finansiella poster		1 036 818	549 473
Resultat efter finansiella poster		-4 445 506	-4 416 527
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 430 000	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	449 305
Summa bokslutsdispositioner		1 430 000	1 949 305
Resultat före skatt		-3 015 506	-2 467 222
Skatt på årets resultat		-312	-65 788
ÅRETS RESULTAT		-3 015 818	-2 533 010

2025052311493

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 729 858	1 755 348
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		175 000	175 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 904 858	1 930 348
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andelar i koncernföretag		2 050 000	2 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 704 634	2 704 634
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 754 634	4 754 634
Summa anläggningstillgångar		6 659 492	6 684 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 290	80 900
Fordringar hos koncernföretag		0	2 220 754
Övriga fordringar		34 734	171 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 945	7 661
Summa kortfristiga fordringar		129 969	2 481 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 652 092	8 235 517
Summa kassa och bank		10 652 092	8 235 517
Summa omsättningstillgångar		10 782 061	10 716 714
SUMMA TILLGÅNGAR		17 441 553	17 401 696

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 001 671	16 534 681
Årets resultat		-3 015 818	-2 533 010
Summa fritt eget kapital		10 985 853	14 001 671
Summa eget kapital		13 385 853	16 401 671
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 098	15 031
Skulder till koncernföretag		1 328 247	0
Skatteskulder		7 991	296 129
Övriga skulder		2 462 430	470 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 934	218 400
Summa kortfristiga skulder		4 055 700	1 000 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 441 553	17 401 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50-100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

2024

2023

Medelantal anställda	3	3
----------------------	---	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	2 422 155	9 778 570
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 356 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 422 155	2 422 155
Ingående ackumulerade avskrivningar	-666 807	-2 351 396
Försäljningar/utrangeringar	0	1 684 589
Avskrivningar	-25 490	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 297	-666 807
Utgående redovisat värde	1 729 858	1 755 348

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	101 848	826 848
Försäljningar/utrangeringar	0	-725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 848	101 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	-101 848	-691 848
Försäljningar/utrangeringar	0	590 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 848	-101 848
Utgående redovisat värde	0	0

Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 704 634	0
Försäljningar	0	-95 366
Omklassificeringar	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 704 634	2 704 634
Utgående redovisat värde	2 704 634	2 704 634

Nacka 2025-05-22

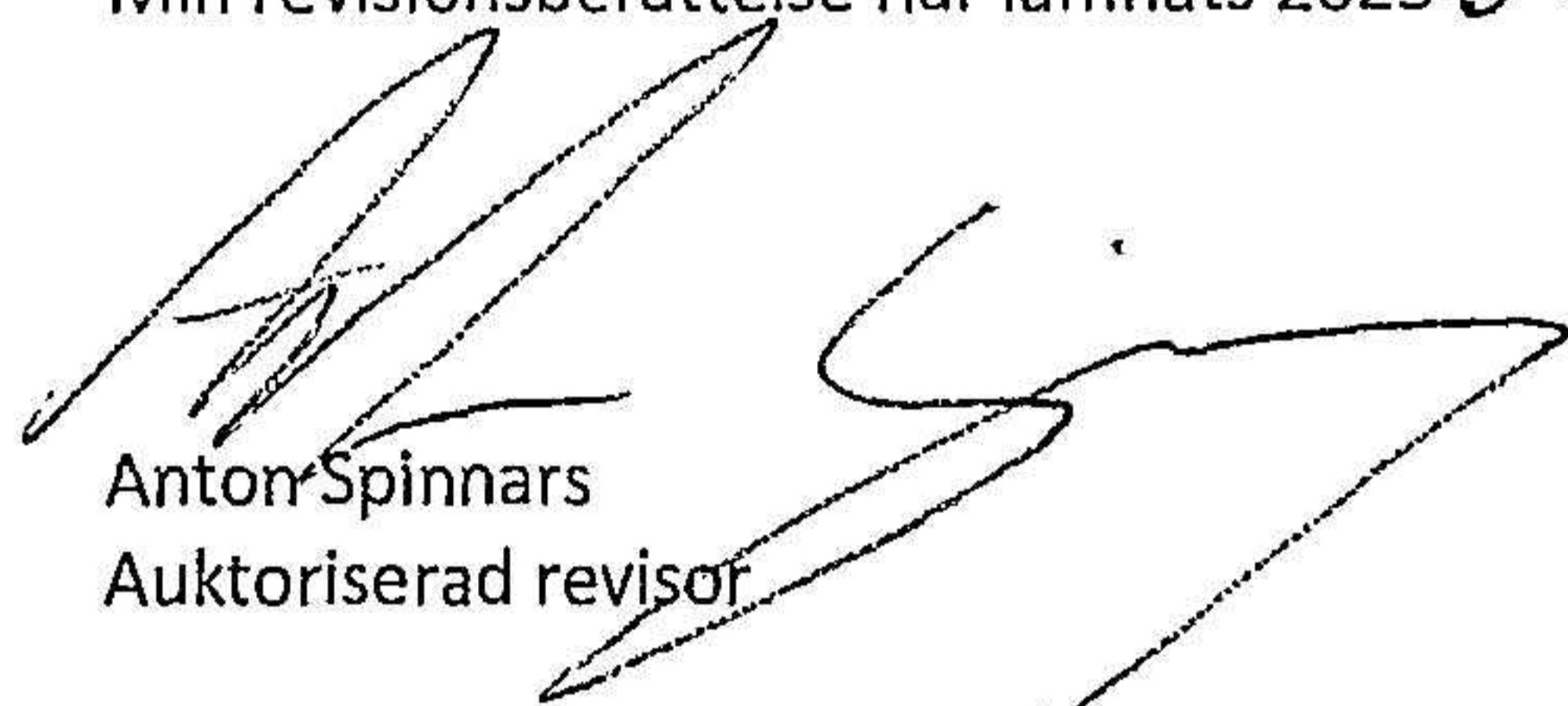


Christine Broswitz
Ordförande



Kerstin Broswitz

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Dominant Invest AB**
Org.nr. 556130-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dominant Invest AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dominant Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dominant Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dominant Invest AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dominant Invest AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

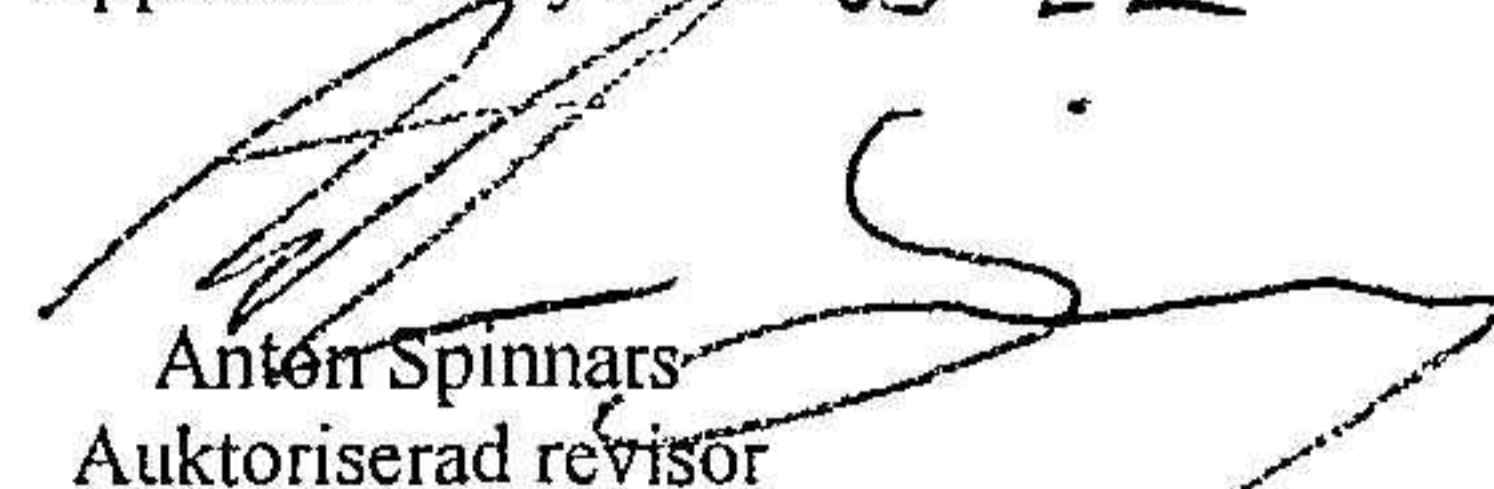
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-05-22


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor