

Årsredovisning
för
Fru Görvels Hus AB
556679-3104

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
20 25 - 12 - 2 9

.....
Styrelseledamot



Styrelsen för Fru Görvels Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, såsom fastigheten i Lund Färgaren
29, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, organisationsnummer 556753-6213
med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 970	7 456	6 720	6 009
Resultat efter finansiella poster	6 064	2 802	3 458	3 277
Soliditet (%)	26,9	18,6	20,6	34,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 192 528	2 225 687	7 518 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 225 687	-2 225 687	0
Årets resultat			1 480 634	1 480 634
Belopp vid årets utgång	100 000	7 418 215	1 480 634	8 998 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 418 215
årets vinst	1 480 634
	8 898 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 898 849
	8 898 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 970 470

7 455 569

Övriga rörelseintäkter

758 044

13 066

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 728 514

7 468 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 185 913

-4 048 264

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-393 310

-393 300

Summa rörelsekostnader

-2 579 223

-4 441 564

Rörelseresultat

6 149 291

3 027 071

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

566 483

309 335

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-651 974

-534 562

Summa finansiella poster

-85 491

-225 227

Resultat efter finansiella poster

6 063 800

2 801 844

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-4 200 000

0

Resultat före skatt

1 863 800

2 801 844

Skatter

Skatt på årets resultat

-383 166

-576 157

Årets resultat

1 480 634

2 225 687

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 370 758	15 764 068
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 370 758	15 764 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		25 370 758	25 764 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		533 887	610 495
Fordringar hos koncernföretag		8 762 982	11 262 982
Övriga fordringar		830 570	190 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 198	42 293
Summa kortfristiga fordringar		10 154 637	12 106 006

Kassa och bank

Kassa och bank		3 250 875	2 600 562
Summa kassa och bank		3 250 875	2 600 562
Summa omsättningstillgångar		13 405 512	14 706 568

SUMMA TILLGÅNGAR

38 776 270 40 470 636

✓

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 418 215

5 192 528

Årets resultat

1 480 634

2 225 687

Summa fritt eget kapital

8 898 849

7 418 215

Summa eget kapital

8 998 849

7 518 215

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

10 000 000

Övriga skulder

2 671 616

2 649 583

Summa långfristiga skulder

7 671 616

12 649 583

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

177 185

123 366

Skulder till koncernföretag

20 290 071

18 590 071

Skatteskulder

440 000

0

Övriga skulder

279 891

652 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

918 658

936 986

Summa kortfristiga skulder

22 105 805

20 302 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 776 270

40 470 636

Ø

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader, övriga	652 974	534 562
	652 974	534 562

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 253 660	22 253 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 253 660	22 253 660
Ingående avskrivningar	-6 489 592	-6 096 292
Årets avskrivningar	-393 310	-393 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 882 902	-6 489 592
Utgående redovisat värde	15 370 758	15 764 068

2026020303295

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 792 754	1 792 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 754	1 792 754
Ingående avskrivningar	-1 792 754	-1 792 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 754	-1 792 754
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

Ingen koncernredovisningupprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 404 919 kronor av inköpen och 0 kronor av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

2026020303296

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Tillkommande fordringar		10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

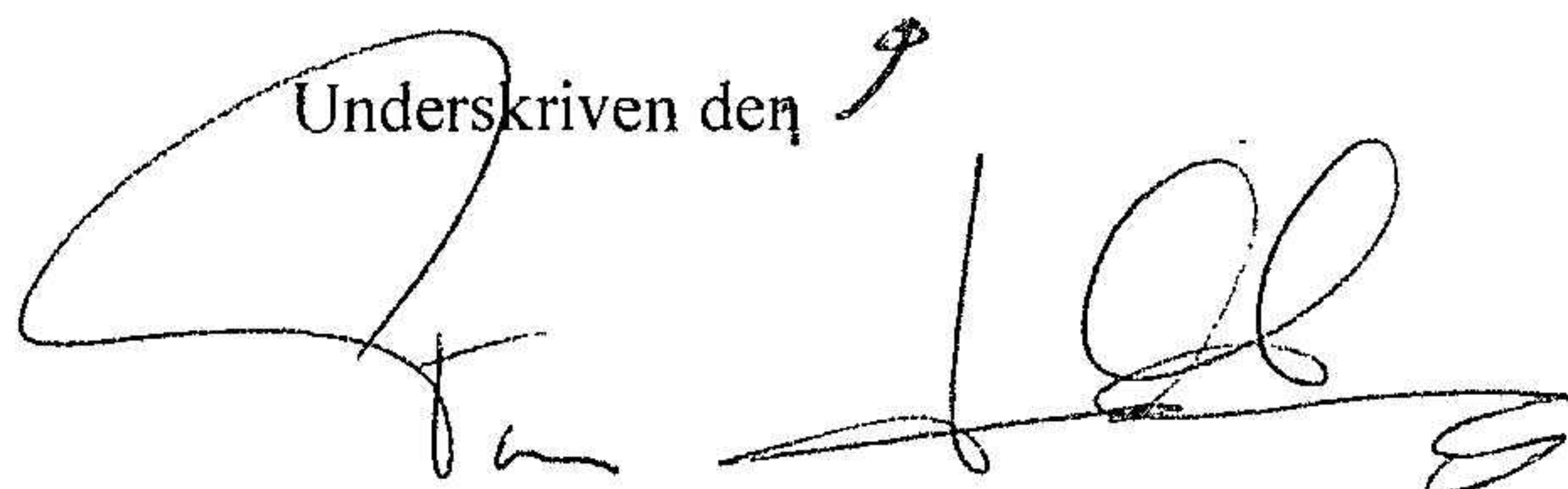
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
	13 700 000	13 700 000

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025


Lund 2025-12-29

Underskriven den



Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12-2025



Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fru Görvels hus AB
Org.nr. 556679-3104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fru Görvels hus ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

29/12-2025

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist