

ÅRSREDOVISNING

för

Mava Fastigheter AB


Org.nr. 556860-3806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mava Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn, 2024-01-11


Lars Andersson

Årsredovisning för
Mava Fastigheter AB

556860-3806

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mava Fastigheter AB, 556860-3806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheter samt bedrivit administrativa konsulttjänster för dotterbolagens räkning.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 159 065	1 793 864	294 186	158 154
Resultat efter finansiella poster	-1 718 371	175 057	-494 628	217 117
Soliditet %	10,6	11,2	7,4	3,8

Kommentar till flerårsöversikt

Årets ökning av nettoomsättningen är hänförlig till att bolaget under året har utfört fler administrativa konsulttjänster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 620 531	1 873 164
Balanseras i ny räkning		1 873 164	-1 873 164
Årets resultat			-382 436
Belopp vid årets utgång	50 000	6 493 695	-382 436

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 10 000 000 (10 000 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 493 695
Årets resultat	-382 436
Summa	6 111 259
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 111 259
Summa	6 111 259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 159 065	1 793 864
Övriga rörelseintäkter		490 308	334 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 649 373	2 128 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 173	-606 743
Personalkostnader	2	-1 702 555	-1 461 087
Summa rörelsekostnader		-2 106 728	-2 067 830
Rörelseresultat		542 645	60 521
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 054	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 265 070	-12 445
Summa finansiella poster		-2 261 016	114 536
Resultat efter finansiella poster		-1 718 371	175 057
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 403 000	2 890 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-735 000
Summa bokslutsdispositioner		1 403 000	2 155 000
Resultat före skatt		-315 371	2 330 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 065	-456 893
Årets resultat		-382 436	1 873 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	63 091 146	63 091 146
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 116 146	63 116 146
Summa anläggningstillgångar		63 116 146	63 116 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		270 000	370 000
Övriga fordringar		254 237	40 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 905	57 750
Summa kortfristiga fordringar		558 142	468 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 689	42 441
Summa kassa och bank		243 689	42 441
Summa omsättningstillgångar		801 831	510 911
SUMMA TILLGÅNGAR		63 917 977	63 627 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 493 695	4 620 531
Årets resultat		-382 436	1 873 164
Summa fritt eget kapital		6 111 259	6 493 695
Summa eget kapital		6 161 259	6 543 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		735 000	735 000
Summa obeskattade reserver		735 000	735 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		54 655 828	53 992 461
Övriga skulder		2 066 118	1 583 917
Summa långfristiga skulder		56 721 946	55 576 378
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 403	70 184
Skatteskulder		0	513 350
Övriga skulder		69 626	33 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 743	154 778
Summa kortfristiga skulder		299 772	771 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 917 977	63 627 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 256 539	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 091 146	63 091 146
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	63 116 146	63 091 146
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående nedskrivningar	-25 000	0
Redovisat värde	63 091 146	63 091 146

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Mava Dungen AB	559079-2874	Malmö	50 000	781 195	456	100	100	32 766 891
Mava Gamen AB	559151-4731	Malmö	500	710 754	868	100	100	30 224 255
Mava Jordlotten AB	559011-5340	Malmö	500	518 642	35	100	100	50 000
Mava Grunden AB	559011-5324	Malmö	500	563 713	383	100	100	50 000
Nya Siems Akut AB*	559206-2813	Malmö	500	-257 287	-20 000	100	100	0

Kommentar

*Avser siffror per 2022-08-31.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	25 000	0
Årets nedskrivningar	0	-25 000
Utgående nedskrivningar	0	-25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Sankt Olofs Gård AB	Intresseföretag	556966-3502	Malmö

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Sankt Olofs Gård AB	250	917 660	248 381	50	50	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	56 996 946	55 576 378

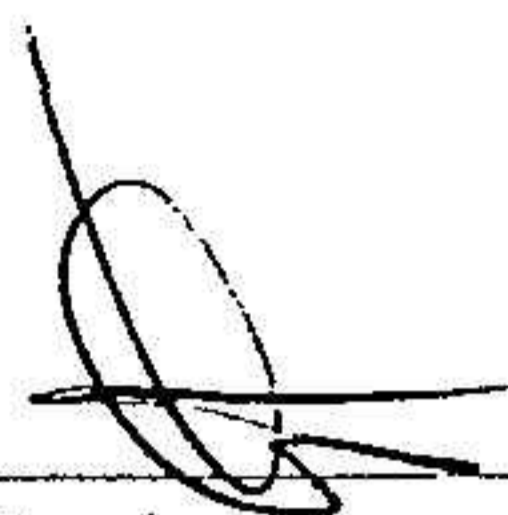
Not 7 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Malmö



Lars Andersson
Styrelseledamot

10/1-24
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 11/1 - 2024



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor



Lena Eriksson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mava Fastigheter AB
Org. nr 556860-3806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mava Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mava Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mava Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mava Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mava Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen inte betalat skatter och avgifter inom förskrivna tid i strid med skatteförfarandelagen.

Malmö, 2024-01-11

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS