

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

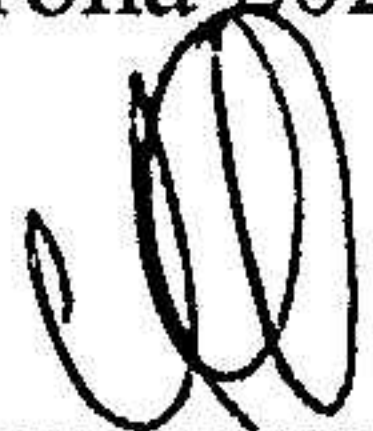
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter P41 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-12-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	352 106	316 047	331 062	335 364
Resultat efter finansiella poster	66 005	41 844	18 843	-63 614
Soliditet (%)	7,60	6,10	5,31	4,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	39 030	41 844	80 874
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		41 844	-41 844	0
Årets resultat			66 005	66 005
Belopp vid årets utgång	200 000	80 874	66 005	146 879
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 874
Årets resultat	66 005
	<u>146 879</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146 879
	<u>146 879</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 106	316 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>352 106</u>	<u>316 047</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 486	-123 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 926	-70 926
Summa rörelsekostnader		<u>-208 412</u>	<u>-194 564</u>
Rörelseresultat		143 694	121 483
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 689	-79 639
Summa finansiella poster		<u>-77 689</u>	<u>-79 639</u>
Resultat efter finansiella poster		66 005	41 844
Resultat före skatt		66 005	41 844
Årets resultat		<u>66 005</u>	<u>41 844</u>

2022122213697

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

4 556 835

4 596 533

4 556 835

4 596 533

4 556 835

4 596 533

48

68

48

68

1 549

3 135

1 549

3 135

1 597

3 203

4 558 432

4 599 736

2022122213698

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

2022122213699

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		80 874	39 030
		66 005	41 844
		<u>146 879</u>	<u>80 874</u>
		346 879	280 874
	3, 4		
		2 886 870	2 952 110
		<u>2 886 870</u>	<u>2 952 110</u>
	4		
	5	65 240	65 240
		1 217 650	1 264 650
		8 992	0
		32 801	36 862
		<u>1 324 683</u>	<u>1 366 752</u>
		4 558 432	4 599 736

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 848 369

4 672 525

Inköp

31 228

175 844

Utgående anskaffningsvärden

4 879 597

4 848 369

Ingående avskrivningar

-251 836

-180 910

Årets avskrivningar

-70 926

-70 926

Utgående avskrivningar

-322 762

-251 836

Redovisat värde

4 556 835

4 596 533

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 625 910

2 691 150

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-06-30

2021-06-30

Företagets skuld om 2 952 110 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 886 870

2 952 110

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 240

65 240

Summa

2 952 110

3 017 350

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

3 262 000

3 262 000

Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022122213701

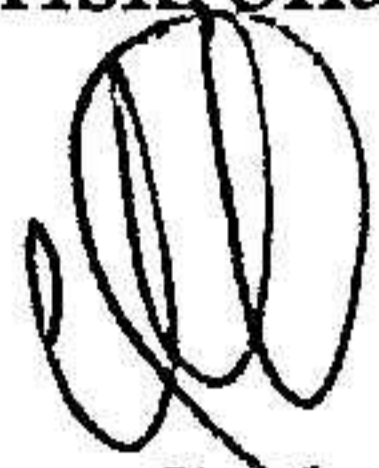
Magistratus Fastigheter P41 AB

Org.nr. 559138-6460

NOTER

2022122213702

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm



Henrik Cederholm



Inge Svensson