

2024072905755

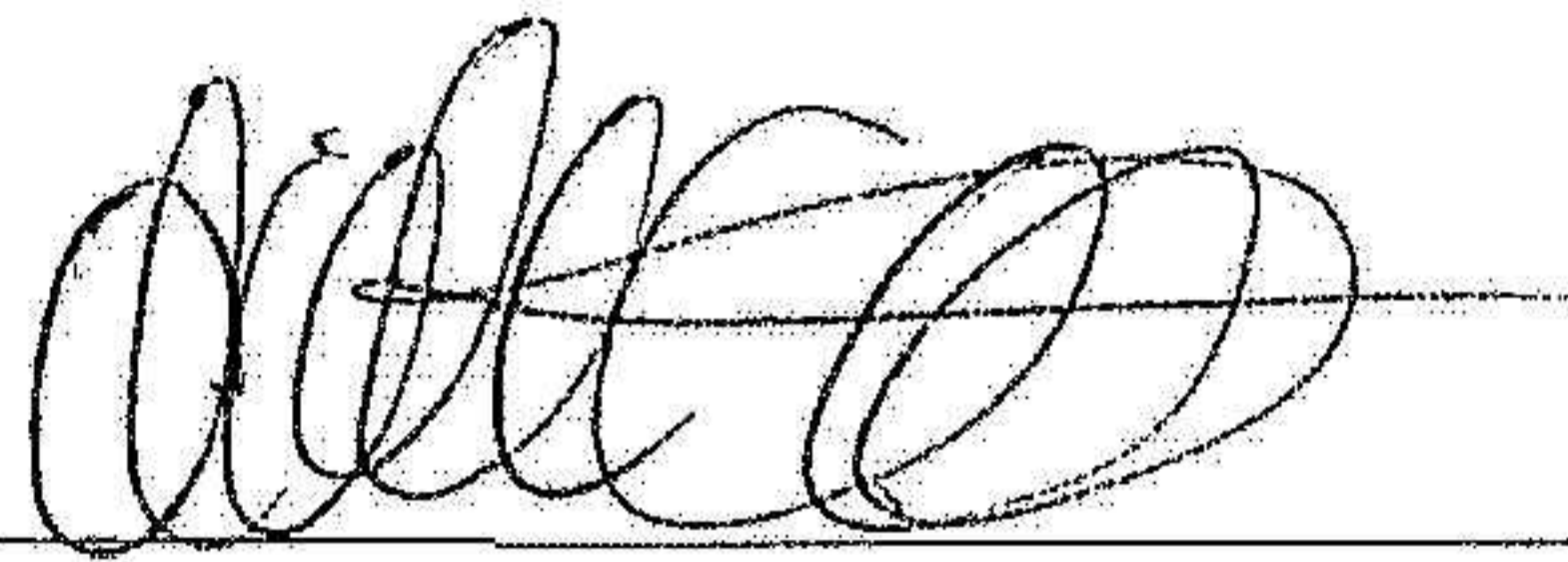
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB  
559439-9221

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB**  
559439-9221

Räkenskapsåret  
2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 24 500 000 sek.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-23 843
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital vid bildande	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		24 500 000		<b>24 500 000</b>
Årets resultat			-23 843 408	<b>-23 843 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 500 000</b>	<b>-23 843 408</b>	<b>681 592</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 500 000
årets förlust	-23 843 408
	<b>656 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	656 592
	<b>656 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2023-07-03  
-2023-12-31  
(6 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-20 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 785</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-23 212 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	-610 672
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 822 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 843 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 843 408</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 843 408</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

98 908 299

Fordringar hos koncernföretag

3

24 525 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**123 433 549**

**Summa anläggningstillgångar**

**123 433 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**123 433 549**

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	24 500 000
Årets resultat	-23 843 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>656 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>681 592</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	122 744 957
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>122 744 957</b>

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 000</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **123 433 549**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	122 120 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 120 500</b>
Årets nedskrivningar	-23 212 201
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23 212 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 908 299</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	24 525 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 525 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 525 250</b>

### Not 4 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	122 744 957
<b>122 744 957</b>	

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org. nr. 559439-9130, säte Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Symnes  
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557518481680

## Dokument

559439-9221 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.6 ÅR  
2023pdf.pdf  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades av Mia Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
mia.valerius@sbbnorden.se

## Signerare

Annika Ekström (AE)  
annika.ekstrom@sbbnorden.se  
Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)

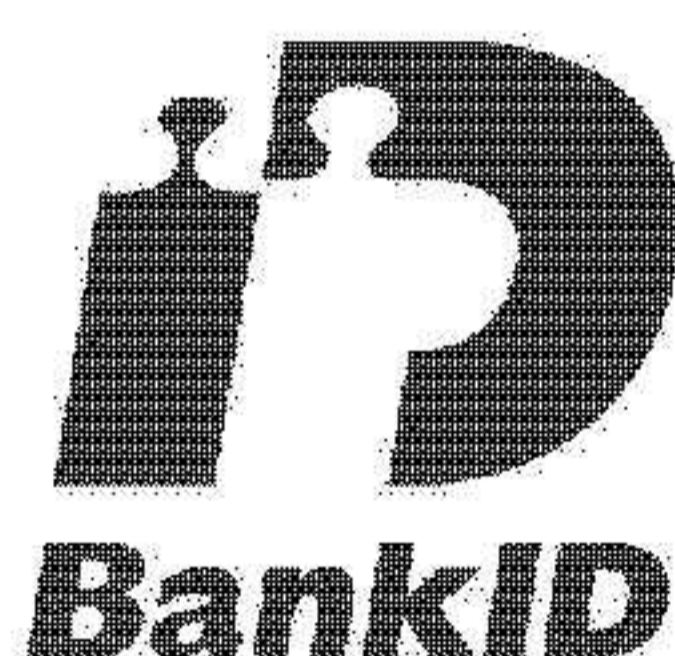
Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)  
leiv@sbbnorden.se

Daniel Tellberg (DT)  
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"  
Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518481680

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

