

Årsredovisning för
Amata Fastighets AB

559154-7160

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Rosander
Styrelseledamot

2025-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amata Fastighets AB, 559154-7160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2018 och bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom, handel med fastigheter och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 106 594	992 037	1 105 828	931 537
Resultat efter finansiella poster	446 170	283 490	302 371	256 486
Soliditet %	26,1	21,6	26,9	23,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 452 044	224 886
Balanseras i ny räkning		224 886	-224 886
Årets resultat			353 996
Belopp vid årets utgång	50 000	1 676 930	353 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 676 930
Årets resultat	353 996
Summa	2 030 926
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 030 926
Summa	2 030 926

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 106 594	992 037
Övriga rörelseintäkter		4 190	35 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 784	1 027 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 888	-188 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 637	-345 669
Summa rörelsekostnader		-477 525	-533 729
Rörelseresultat		633 259	493 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 276	24 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 365	-234 528
Summa finansiella poster		-187 089	-209 897
Resultat efter finansiella poster		446 170	283 490
Resultat före skatt		446 170	283 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 174	-58 604
Årets resultat		353 996	224 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	2 682	12 020
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 682	12 020
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 959 282	6 261 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	257 514	53 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	220 861	13 125
Summa materiella anläggningstillgångar		7 437 657	6 327 391
Summa anläggningstillgångar		7 440 339	6 339 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 374	83 579
Övriga fordringar		10	61 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 857	33 070
Summa kortfristiga fordringar		102 241	177 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		429 429	1 473 815
Summa kassa och bank		429 429	1 473 815
Summa omsättningstillgångar		531 670	1 651 701
SUMMA TILLGÅNGAR		7 972 009	7 991 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 676 930	1 452 044
Årets resultat		353 996	224 886
Summa fritt eget kapital		2 030 926	1 676 930
Summa eget kapital		2 080 926	1 726 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	4 254 044	4 459 880
Skulder till koncernföretag		1 000 942	942
Summa långfristiga skulder		5 254 986	4 460 822
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	205 836	205 836
Leverantörsskulder		281 596	1 303 926
Skatteskulder		37 827	66 656
Övriga skulder		17 312	134 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 526	92 568
Summa kortfristiga skulder		636 097	1 803 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 972 009	7 991 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 985	299 495
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 490	1 490
Utgående anskaffningsvärden	302 475	300 985
Ingående avskrivningar	-288 965	-228 769
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 828	-60 196
Utgående avskrivningar	-299 793	-288 965
Redovisat värde	2 682	12 020

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 183 735	5 878 647
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	924 448	1 293 000
Omklassificeringar	12 088	12 088
Utgående anskaffningsvärden	8 120 271	7 183 735
Ingående avskrivningar	-922 579	-724 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 410	-198 108
Utgående avskrivningar	-1 160 989	-922 579
Redovisat värde	6 959 282	6 261 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	436 824	434 662
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	292 641	0
Omklassificeringar	2 162	2 162
Utgående anskaffningsvärden	731 627	436 824
Ingående avskrivningar	-383 714	-296 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 399	-87 365
Utgående avskrivningar	-474 113	-383 714
Redovisat värde	257 514	53 110

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 125	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	207 736	13 125
Utgående anskaffningsvärden	220 861	13 125
Redovisat värde	220 861	13 125

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 430 700	3 637 478

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 146 000	5 146 000
Summa ställda säkerheter	5 146 000	5 146 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	4 254 044	4 459 880
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	205 836	205 836

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mattias Rosander AB	556610-0631	Kristianstad kommun, Skåne län

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Kristianstad

Mattias Rosander

2025-10-27

Mattias Rosander

Datum

Styrelseledamot