

# Årsredovisning

för

## Sköldmön 1 AB

559407-7405

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Nyström, Styrelseledamot

2026-05-02

Styrelsen för Sköldmön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-3	-3
Soliditet (%)	2,9	1,1	8,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 596	-2 550	<b>44 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 550	2 550	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-23 745	<b>-23 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 854</b>	<b>-23 745</b>	<b>121 109</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 854
årets förlust	-23 745
	<b>71 109</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	71 109
	<b>71 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 745

-2 550

**Summa rörelsekostnader**

**-23 745**

**-2 550**

**Rörelseresultat**

**-23 745**

**-2 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 745**

**-2 550**

**Resultat före skatt**

**-23 745**

**-2 550**

**Årets resultat**

**-23 745**

**-2 550**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 171 945

3 171 945

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

821 011

621 024

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 992 956**

**3 792 969**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 992 956**

**3 792 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 454

115 876

**Summa kassa och bank**

**207 454**

**115 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**207 454**

**115 876**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 200 410**

**3 908 845**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		94 854	-2 596
Årets resultat		-23 745	-2 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 109</b>	<b>-5 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 109</b>	<b>44 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	4 021 520	3 863 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 021 520</b>	<b>3 863 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 336	0
Skatteskulder		23 445	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 781</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 200 410</b>	<b>3 908 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 171 945	0
Inköp	0	2 870 490
Omklassificeringar	0	301 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 171 945</b>	<b>3 171 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 171 945</b>	<b>3 171 945</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 024	437 828
Inköp	199 987	484 651
Omklassificeringar	0	-301 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>821 011</b>	<b>621 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>821 011</b>	<b>621 024</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 021 520	3 863 990
	<b>4 021 520</b>	<b>3 863 990</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Norrköping

*Marcus Nyström*  
Marcus Nyström

2026-05-01