

Årsredovisning

Gilsbo AB Fastighetservice

556509-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

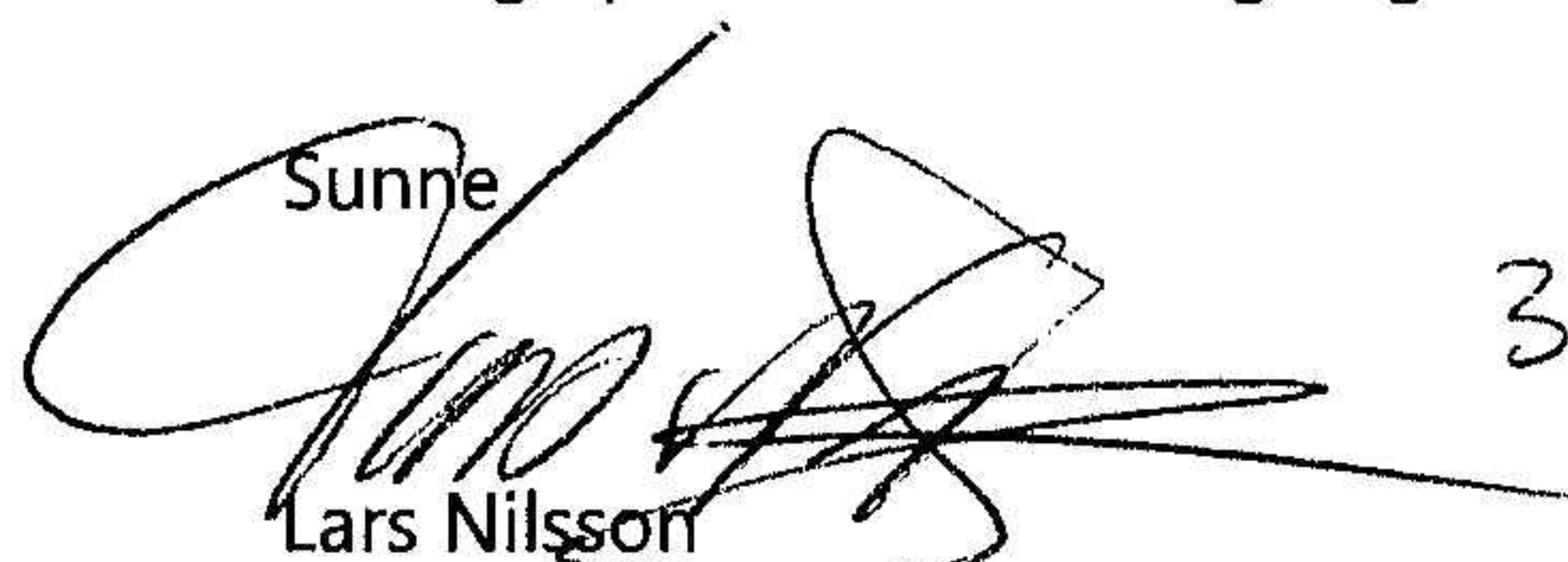
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-10-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne

Lars Nilsson *30/10-25*

Årsredovisning

Gilsbo AB Fastighetservice

556509-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bedriven verksamhet består av fastighetsförvaltning, fastighetsservice samt konsultverksamhet. Bolaget är komplementär i Nilabo KB, org nr 969666-1579.

Bolaget äger och förvaltar 3 fastigheter i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

Gilsbo AB äger 91% av aktierna i Colour Sweden AB, 559232-9485

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	7 810	5 910	6 305	5 628
Resultat efter finansiella poster	1 123	336	271	639
Soliditet %	77	80	80	82
Avkastning på eget kapital %	13	4	4	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende av större pågående byggprojekt i kommunen där bolaget har bidragit med tjänster i stor omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 337 852	267 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			267 685	-267 685
Årets resultat				892 156
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 605 537	892 156

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 605 537
Årets resultat	892 156
Summa	8 497 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 497 693
Summa	8 497 693

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 810 490	5 909 921
Övriga rörelseintäkter	772 226	844 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 582 716	6 754 580
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 677 676	-1 012 232
Övriga externa kostnader	-1 245 836	-972 865
Personalkostnader	1 -4 589 083	-4 317 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 811	-187 573
Summa rörelsekostnader	-7 590 406	-6 490 057
Rörelseresultat	992 310	264 523
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	91 436	55 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 75 475	72 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 486	-56 300
Summa finansiella poster	130 425	71 310
Resultat efter finansiella poster	1 122 735	335 833
Resultat före skatt	1 122 735	335 833
Skatter		
Skatt på årets resultat	-230 579	-68 148
Årets resultat	892 156	267 685

BALANSRÄKNING

2025111703560

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	452 929	465 940
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 800	441 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		621 729	907 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 831 123	3 748 687
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 831 123	3 748 687
Summa anläggningstillgångar		4 452 852	4 656 027
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		203 000	198 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		203 000	198 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 789 323	760 106
Fordringar hos koncernföretag		1 295 274	1 380 690
Övriga fordringar		510 787	513 643
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		285 006	324 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 831	166 039
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 110 221	3 144 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 486 581	1 637 908
<i>Summa kassa och bank</i>		2 486 581	1 637 908
Summa omsättningstillgångar		6 799 802	4 980 675
SUMMA TILLGÅNGAR		11 252 654	9 636 702

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 605 537	7 337 852
Årets resultat	892 156	267 685
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 497 693</i>	<i>7 605 537</i>
Summa eget kapital	8 617 693	7 725 537
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	418 004	172 948
Skatteskulder	131 222	—
Övriga skulder	1 044 784	1 036 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 040 951	701 330
Summa kortfristiga skulder	2 634 961	1 911 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 252 654	9 636 702

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
-------	------------------------	-----------	-----------

Medelantalet anställda		7	7
------------------------	--	---	---

Not 2	Övriga räntaintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
-------	--	-----------	-----------

Räntaintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på andelar i koncernföretag		41 090	41 090
--	--	--------	--------

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		822 390	822 390
Utgående anskaffningsvärden		822 390	822 390
Ingående avskrivningar		-356 450	-343 439
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-13 011	-13 011
Utgående avskrivningar		-369 461	-356 450
Redovisat värde		452 929	465 940

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 246	759 246
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 000	355 000
Försäljningar/utrangeringar	-418 000	-123 000
Utgående anskaffningsvärden	663 246	991 246
Ingående avskrivningar	-549 846	-435 884
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	120 200	60 600
Årets avskrivningar	-64 800	-174 562
Utgående avskrivningar	-494 446	-549 846
Redovisat värde	168 800	441 400

Not 5 Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 748 687	3 693 543
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandel från kommanditbolag	91 436	55 144
Försäljningar	-9 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 831 123	3 748 687
Redovisat värde	3 831 123	3 748 687

Not 6 Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
Komplementäransvar Nilabo KB	2 336 141	1 820 744

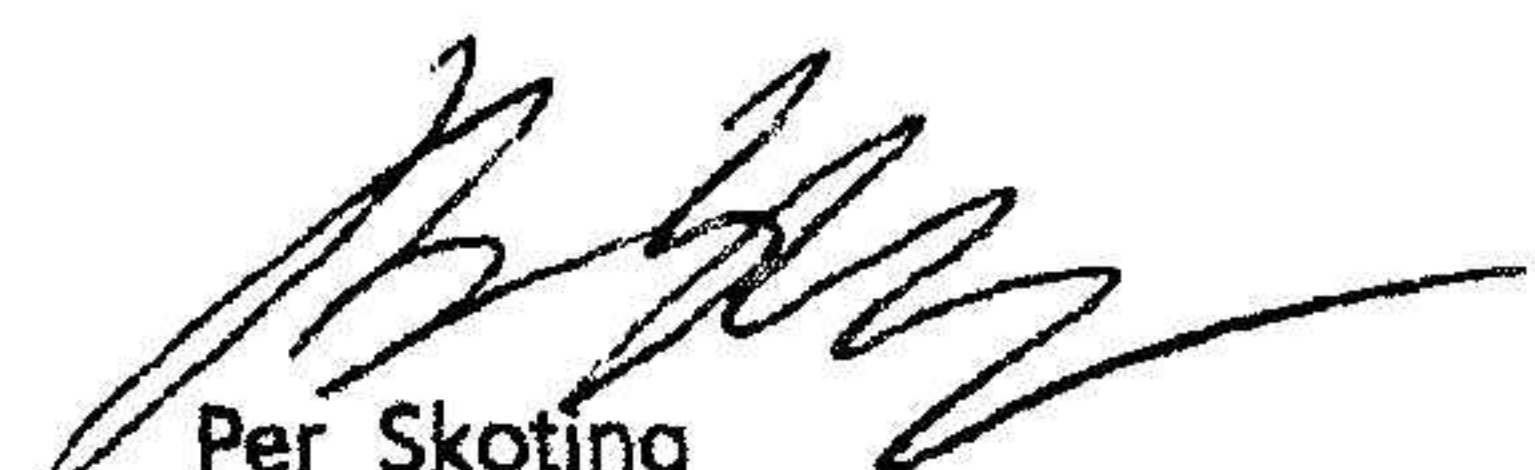
UNDERSKRIFTER

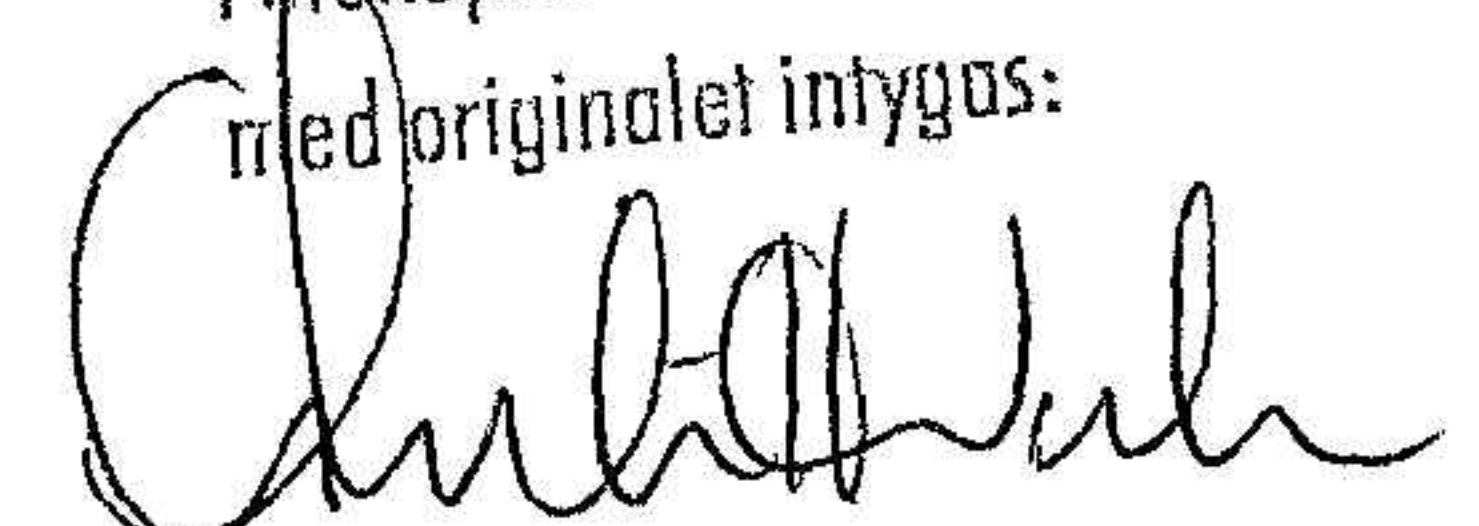
Sunne 2025-10-30


Lars Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Ernst & Young Aktiebolag


Per Skoting
Auktoriserad revisor

Frikopiars överensstämmelse
med originalet intygas:




Shape the future
with confidence

2025111703564

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gilsbo Aktiefbolag, org.nr 556509-4975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gilsbo Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gilsbo Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

2025111703565

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gilsbo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/10-2025
Ernst & Young AB

Per Skoting
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: