

Årsredovisning för
Fastighets Väse-Rud AB

559473-2991

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Andersson
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Väse-Rud AB, 559473-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastegendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt utvecklingen av fastigheten i Väse Karlstad.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | Belopp i kkr 2024 |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning | 439 | 73 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 | 50 |
| Soliditet % | 34,1 | 73,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 817 514 | 1 986 | 27 921 |
| Balanseras i ny räkning | | | 27 921 | -27 921 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 1 000 000 | |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -11 917 | 11 917 | |
| Årets resultat | | | | 107 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 805 597 | 1 041 824 | 107 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 041 824 |
| Årets resultat | 107 |
| Summa | 1 041 931 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 041 931 |
| Summa | 1 041 931 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2024-02-22 - 2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 439 003 | 73 167 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 439 003 | 73 167 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -247 505 | -20 955 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -136 732 | -2 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -384 237 | -23 655 |
| Rörelseresultat | | 54 766 | 49 512 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -32 998 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 768 | 49 512 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -13 300 |
| Förändring av överavskrivningar | | -18 450 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -18 450 | -13 300 |
| Resultat före skatt | | 3 318 | 36 212 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 211 | -8 291 |
| Årets resultat | | 107 | 27 921 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 493 018 | 1 111 300 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 104 550 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 597 568 | 1 111 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 597 568 | 1 111 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 137 188 | 0 |
| Övriga fordringar | | 780 980 | 1 139 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 73 167 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 918 168 | 74 306 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 57 487 | 17 906 |
| Summa kassa och bank | | 57 487 | 17 906 |
| Summa omsättningstillgångar | | 975 655 | 92 212 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 573 223 | 1 203 512 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | | 805 597 | 817 514 |
| Summa bundet eget kapital | | 830 597 | 842 514 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 041 824 | 1 986 |
| Årets resultat | | 107 | 27 921 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 041 931 | 29 907 |
| Summa eget kapital | | 1 872 528 | 872 421 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 13 300 | 13 300 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 18 450 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 31 750 | 13 300 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 962 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 962 500 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 847 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 523 194 | 246 330 |
| Skatteskulder | | 71 | 8 291 |
| Övriga skulder | | 0 | 48 170 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 161 333 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 706 445 | 317 791 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 573 223 | 1 203 512 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|----------------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
| Byggnader | 4 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 294 500 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 3 500 000 | 294 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 794 500 | 294 500 |
| Ingående avskrivningar | -714 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -106 365 | -714 |
| Utgående avskrivningar | -107 079 | -714 |
| Ingående uppskrivningar | 817 514 | |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets uppskrivningar | | 819 500 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -11 917 | -1 986 |
| Utgående uppskrivningar | 805 597 | 817 514 |
| Redovisat värde | 4 493 018 | 1 111 300 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 123 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 123 000 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -18 450 | |
| Utgående avskrivningar | -18 450 | |
| Redovisat värde | 104 550 | |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000 | 0 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Karlstad

Tomas Andersson

2026-01-23

Tomas Andersson

Datum

Styrelseledamot