

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
559279-4472

Räkenskapsåret

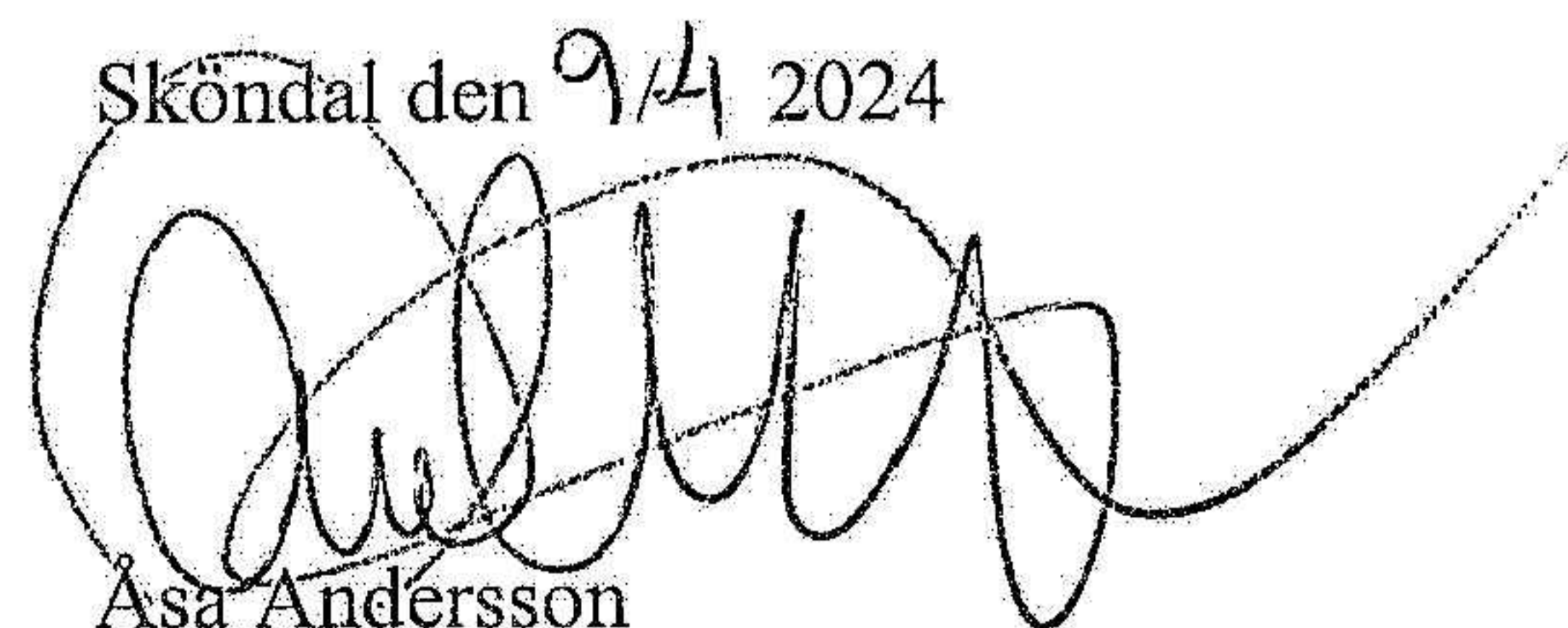
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9/4 2024



Asa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 6,95 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	220	397	0
Resultat efter finansiella poster	38	85	0
Soliditet (%)	0,9	0,9	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024041505275

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

2 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

220 460

396 560

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**220 460****396 560****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-182 679

-311 792

Summa rörelsekostnader**-182 679****-311 792**

Rörelseresultat

37 781

84 768

Resultat efter finansiella poster**37 781****84 768****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-37 781

-84 768

Summa bokslutsdispositioner**-37 781****-84 768**

Resultat före skatt

0

0

2024041505276

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 600 404

5 600 404

Summa materiella anläggningstillgångar**5 600 404****5 600 404****Summa anläggningstillgångar****5 600 404****5 600 404****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37 781

0

Summa kortfristiga fordringar**37 781****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****86 956****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****5 687 360****5 649 579**

2024041505277

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

5 167 694

5 167 694

Summa långfristiga skulder**5 167 694****5 167 694****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

37 781

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

431 885

431 885

Summa kortfristiga skulder**469 666****431 885****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 687 360****5 649 579**

2024041505278

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

5 (7)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

37 781

84 768

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**37 781****84 768****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-37 781

0

Förändring av kortfristiga skulder

37 781

431 885

Kassaflöde från den löpande verksamheten**37 781****516 653****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-5 600 404

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-5 600 404****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

5 167 694

Lämnade koncernbidrag

-37 781

-84 768

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-37 781****5 082 926****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041505279

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

6 (7)

2024041505280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 600 404	5 600 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 404	5 600 404
Utgående redovisat värde	5 600 404	5 600 404

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	5 167 694	5 167 694
	5 167 694	5 167 694

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	431 885	431 885
	431 885	431 885

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

7 (7)

VD

2024041505281

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2024-04-09 10:02 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2024-04-09 10:35 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2024-04-09 11:20 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2024-04-09 14:44 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041505282