

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbyrån i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

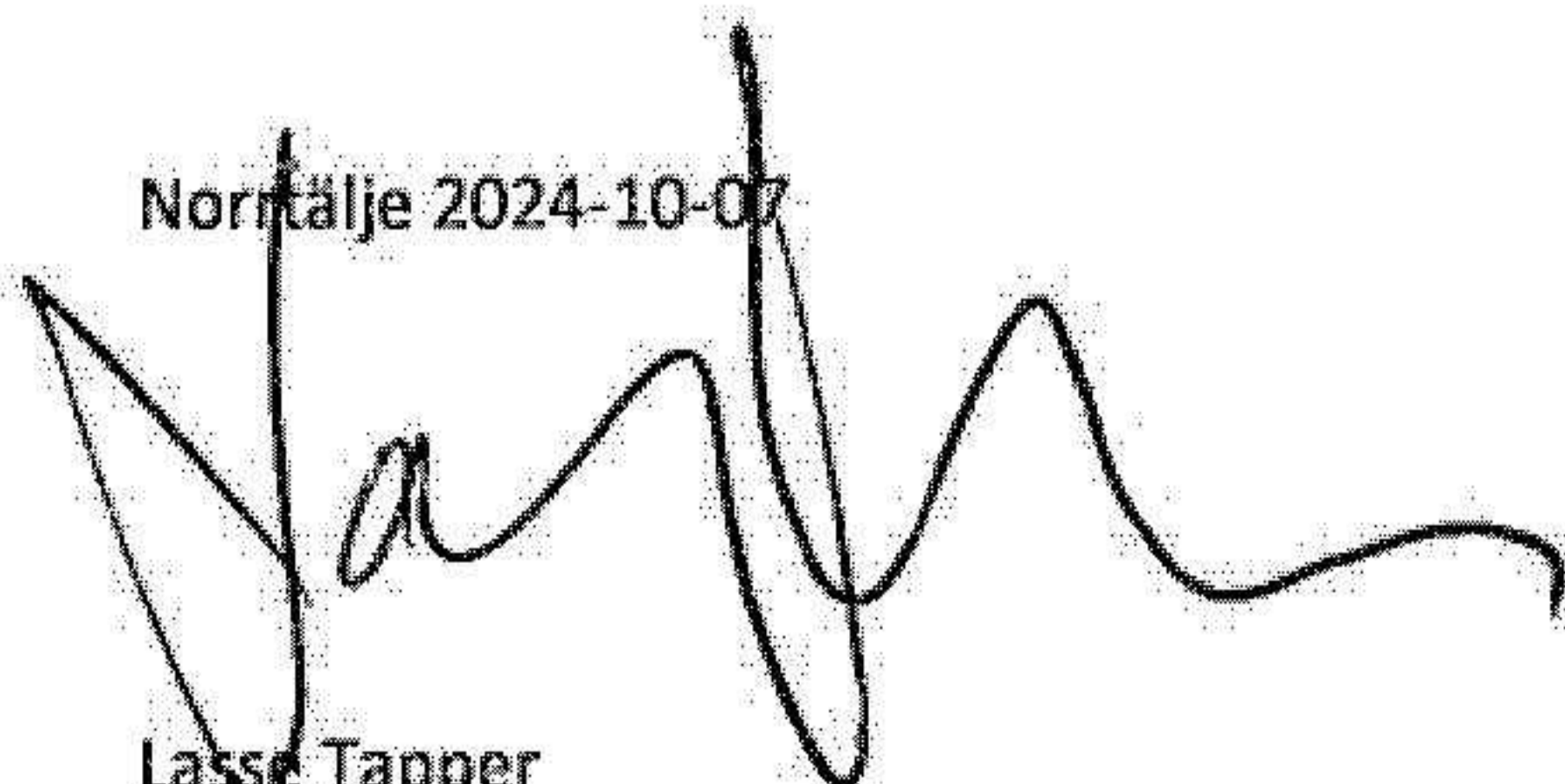
2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrälje 2024-10-07



Lasse Tapper

Ledamot

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har franchiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå AB gällande att bedriva fastighetsförmedlingsverksamhet i Norrtälje kommun. Bolagets säte är i Norrtälje.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lasse Tapper AB, 556817-1945, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 935	9 428	13 984	12 895
Resultat efter finansiella poster	1 393	839	2 656	2 935
Soliditet	33 %	19 %	30 %	31 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	306 091
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		21 688
Belopp vid årets utgång	100 000	27 779

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	6 091
årets resultat	21 688
summa	27 779

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	27 779
summa	27 779

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		7 935 437	9 427 985
Övriga rörelseintäkter		250	141 770
Summa rörelseintäkter		7 935 687	9 569 755
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 804 399	-4 288 202
Personalkostnader	2	-2 781 671	-4 414 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-62 844	-62 844
Summa rörelsekostnader		-6 648 914	-8 765 442
Rörelseresultat		1 286 773	804 313
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 160	43 779
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 486	-9 314
Summa finansiella poster		106 674	34 465
Resultat efter finansiella poster		1 393 447	838 778
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-560 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 350 000	-560 000
Resultat före skatt		43 447	278 778
Skatt på årets resultat		-21 759	-71 490
ÅRETS RESULTAT		21 688	207 288

2024100901364

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

188 532

251 376

Summa materiella anläggningstillgångar

188 532

251 376

Summa anläggningstillgångar

188 532

251 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

622 918

16 400

Fordringar hos koncernföretag

613 717

1 026 842

Övriga fordringar

576 562

137 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

242 381

193 708

Summa kortfristiga fordringar

2 055 578

1 374 890

Kassa och bank

Kassa och bank

224 643

1 525 396

Redovisningsmedel

570 540

3 540 500

Summa kassa och bank

795 183

5 065 896

Summa omsättningstillgångar

2 850 761

6 440 786

SUMMA TILLGÅNGAR

3 039 293

6 692 162

M

2024100901365

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 091	98 803
Årets resultat	21 688	207 288
Summa fritt eget kapital	27 779	306 091

Summa eget kapital	127 779	406 091
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	1 130 000	1 130 000
Summa obeskattade reserver	1 130 000	1 130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	366 500	442 031
Skulder till koncernföretag	61 875	0
Övriga skulder	789 514	4 024 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	563 625	689 191
Summa kortfristiga skulder	1 781 514	5 156 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 039 293	6 692 162
---------------------------------------	------------------	------------------

M

2024100901366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

	2023/2024	2022/2023
Medelantal anställda	5	6

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	314 220	254 435
Inköp	0	314 220
Försäljningar/utrangeringar	0	-254 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 220	314 220
Ingående ackumulerade avskrivningar	-62 844	-254 435
Försäljningar/utrangeringar	0	254 435
Avskrivningar	-62 844	-62 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 688	-62 844
Utgående redovisat värde	188 532	251 376

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2021	500 000	500 000
beskattningsåret 2022	630 000	630 000
Summa obeskattade reserver	1 130 000	1 130 000

Norrtäje 2024-10-07


Lasse Tapper

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-07.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Roslagen AB
Org.nr. 556796-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Roslagen AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-07



Mikael Larsson
Godkänd revisor