

Årsredovisning
för
JVLS Fastigheter AB
559309-8014

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wahren, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för JVLS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter. Verksamheten är lokaliserad till Örnsköldsviks kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till JVLS Holding AB, org nr. 559224-5996, med säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 232	856	641	456
Resultat efter finansiella poster	387	235	121	109
Soliditet (%)	34,1	29,1	54,5	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 674 916	209 415	1 909 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 415	-209 415	0
Årets resultat			307 669	307 669
Belopp vid årets utgång	25 000	1 884 331	307 669	2 217 000

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 520 000 kr (1 520 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 884 331
årets vinst	307 669
	2 192 000
disponeras så att i ny räkning överföres	2 192 000
	2 192 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 232 247	856 272
Övriga rörelseintäkter	0	128 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 232 247	984 976

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-20 380	-36 458
Övriga externa kostnader	-458 011	-467 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 175	-119 066
Summa rörelsekostnader	-693 566	-622 990
Rörelseresultat	538 681	361 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 089	4 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 915	-132 319
Summa finansiella poster	-151 826	-127 434
Resultat efter finansiella poster	386 855	234 552

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	28 602
Förändring av överavskrivningar	1 955	-369
Summa bokslutsdispositioner	1 955	28 233
Resultat före skatt	388 810	262 785

Skatter

Skatt på årets resultat	-81 141	-53 370
Årets resultat	307 669	209 415

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 049 938	6 257 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 218	24 597
Summa materiella anläggningstillgångar		6 067 156	6 282 330
Summa anläggningstillgångar		6 067 156	6 282 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 676	53 182
Fordringar hos koncernföretag		23 285	47 467
Övriga fordringar		37 290	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 199	3 260
Summa kortfristiga fordringar		94 450	103 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 161	193 903
Summa kassa och bank		350 161	193 903
Summa omsättningstillgångar		444 611	297 812
SUMMA TILLGÅNGAR		6 511 767	6 580 142

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 884 331	1 674 916
Årets resultat		307 669	209 415
Summa fritt eget kapital		2 192 000	1 884 331
Summa eget kapital		2 217 000	1 909 331
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		4 563	6 518
Summa obeskattade reserver		4 563	6 518
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		162	0
Leverantörsskulder		45 458	61 298
Skulder till koncernföretag		100 000	319 005
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 679	20 877
Skatteskulder		95 525	46 535
Övriga skulder		3 897 239	4 091 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 141	125 026
Summa kortfristiga skulder		4 290 204	4 664 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 511 767	6 580 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 495 784	2 920 575
Inköp	0	3 575 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 495 784	6 495 784
Ingående avskrivningar	-238 051	-126 364
Årets avskrivningar	-207 795	-111 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 846	-238 051
Utgående redovisat värde	6 049 938	6 257 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 897	36 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 897	36 897
Ingående avskrivningar	-12 299	-4 920
Årets avskrivningar	-7 379	-7 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 678	-12 299
Utgående redovisat värde	17 219	24 598

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trosa 2025-06-27

Magnus Wahren
Magnus Wahren
Styrelseordförande

Markus Jonsson
Markus Jonsson
Styrelseledamot

Jan Persson
Jan Persson
Styrelseledamot

Per Vikström
Per Vikström
Verkställande direktör/Styrelseledamot