

# Årsredovisning

för

## Alsi Fyra AB

556660-3923

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Alsi Fyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindspelet 7 i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxglan AB (556711-8418).

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 769	2 600	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	816	-308	168	21
Soliditet (%)	18	14	14	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 700	761 133	249	<b>2 826 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249	-249	<b>0</b>
Årets resultat				485 944	<b>485 944</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 964 700</b>	<b>761 382</b>	<b>485 944</b>	<b>3 312 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 382
årets vinst	485 944
	<b>1 247 326</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 247 326
	<b>1 247 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 769 456	2 600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 769 456</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-499 984	-1 374 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-889 593	-889 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 389 577</b>	<b>-2 264 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 379 879</b>	<b>335 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	202 357	190 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-766 457	-835 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-564 100</b>	<b>-644 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 779</b>	<b>-308 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	308 600
Förändring av periodiseringsfonder		-203 854	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-203 854</b>	<b>308 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>611 925</b>	<b>249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 981	0
<b>Årets resultat</b>		<b>485 944</b>	<b>249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 263 928	10 153 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 263 928</b>	<b>10 153 521</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 939 364	7 939 364
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 939 364</b>	<b>7 939 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 203 292</b>	<b>18 092 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		308 622	154 311
Övriga fordringar		16 023	934 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 581	33 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 226</b>	<b>1 122 361</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 124 620	753 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 124 620</b>	<b>753 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 451 847</b>	<b>1 875 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 655 139</b>	<b>19 968 820</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 964 700

1 964 700

**Summa bundet eget kapital**

**2 064 700**

**2 064 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

761 382

761 134

Årets resultat

485 944

249

**Summa fritt eget kapital**

**1 247 326**

**761 382**

**Summa eget kapital**

**3 312 026**

**2 826 082**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 834

41 980

**Summa obeskattade reserver**

**245 834**

**41 980**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 016 000

15 661 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 016 000**

**15 661 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

516 000

516 000

Leverantörsskulder

70 468

39 168

Skatteskulder

71 423

0

Övriga skulder

383 848

13 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 539

871 461

**Summa kortfristiga skulder**

**1 081 279**

**1 439 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 655 139**

**19 968 820**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	154 311	154 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 046	36 590
	<b>202 357</b>	<b>190 901</b>

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	766 457	835 126
	<b>766 457</b>	<b>835 126</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 819 333	23 819 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 819 333</b>	<b>23 819 333</b>
Ingående avskrivningar	-15 630 512	-14 740 919
Årets avskrivningar	-889 593	-889 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 520 105</b>	<b>-15 630 512</b>
Ingående uppskrivningar	1 964 700	1 964 700
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 964 700</b>	<b>1 964 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 263 928</b>	<b>10 153 521</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 666 419	3 666 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 419</b>	<b>3 666 419</b>
Ingående avskrivningar	-3 666 419	-3 666 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 666 419</b>	<b>-3 666 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 939 364	7 630 764
Tillkommande fordringar	0	308 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 939 364</b>	<b>7 939 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 939 364</b>	<b>7 939 364</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 952 000	13 597 000
	<b>12 952 000</b>	<b>13 597 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 950 000	20 950 000
	<b>20 950 000</b>	<b>20 950 000</b>

Nacka 2025-06-11

*Rikard Grozdics*  
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsi Fyra AB, org.nr 556660-3923

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alsi Fyra AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsi Fyra ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alsi Fyra AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alsi Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsi Fyra AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alsi Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor