

Årsredovisning för
VPR Norrhult 3:85 AB

556930-2077

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Norrhult 3:85 AB, 556930-2077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun bildades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	590	638	617	620
Resultat efter finansiella poster	-94	240	294	233
Soliditet %	13,6	12,8	13	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	388 578	937
Balanseras i ny räkning		937	-937
Årets resultat			5 213
Belopp vid årets utgång	50 000	389 515	5 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	389 515
Årets resultat	5 213
Summa	394 728
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	394 728
Summa	394 728

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		589 640	638 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 640	638 240
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-499 789	-226 701
Övriga externa kostnader		-71 797	-51 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 238	-59 238
Summa rörelsekostnader		-630 824	-336 970
Rörelseresultat		-41 184	301 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 125	-60 911
Summa finansiella poster		-53 083	-60 911
Resultat efter finansiella poster		-94 267	240 359
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-230 000
Resultat före skatt		15 733	10 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 520	-9 422
Årets resultat		5 213	937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 985 114	3 044 352
Summa materiella anläggningstillgångar		2 985 114	3 044 352
Summa anläggningstillgångar		2 985 114	3 044 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 956	14 150
Fordringar hos koncernföretag		0	17 700
Övriga fordringar		45 878	36 306
Summa kortfristiga fordringar		88 834	68 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 454	330 148
Summa kassa och bank		206 454	330 148
Summa omsättningstillgångar		295 288	398 304
SUMMA TILLGÅNGAR		3 280 402	3 442 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 515	388 578
Årets resultat		5 213	937
Summa fritt eget kapital		394 728	389 515
Summa eget kapital		444 728	439 515
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 256 115	2 309 895
Skulder till koncernföretag		380 000	290 000
Summa långfristiga skulder		2 636 115	2 599 895
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 780	53 780
Leverantörsskulder		36 601	13 273
Skulder till koncernföretag		0	265 186
Skatteskulder		9 210	0
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 967	71 007
Summa kortfristiga skulder		199 559	403 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 280 402	3 442 656

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 392 682	3 392 682
Utgående anskaffningsvärden	3 392 682	3 392 682
Ingående avskrivningar	-348 330	-289 092
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 238	-59 238
Utgående avskrivningar	-407 568	-348 330
Redovisat värde	2 985 114	3 044 352

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 040 995	2 094 775

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 564 000	2 564 000
Summa ställda säkerheter	2 564 000	2 564 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

VPR Fastigheter AB

Org.nr

556843-0523

Säte

Kronobergs län,
Uppvidinge kommun

Underskrifter

Norrhult

Victor Rosenqvist

2023-05-17

Victor Rosenqvist

Datum

Verkställande direktör

Per-Ove Rosenqvist

2023-05-17

Per-Ove Rosenqvist

Datum

Styrelseordförande