

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01--2021-12-31

för

Preservium Vinkelslipen AB

559325-1795

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Undertecknad intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 20 april 2022


John Malmström
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01--2021-12-31

för

Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795

ÅRSREDOVISNING FÖR PRESERVIUM VINKELSLIPEN AB

Styrelsen för Preservium Vinkelslipen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Preservium Vinkelslipen AB är sedan 2021-10-19 ett helägt dotterbolag till Preservium Bidco 1 AB, org.nr 559326-7064, och har sitt säte i Stockholm. Bolaget ska förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom samt upphämta finansiering för sin verksamhet och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar specialfastigheten Vinkelhaken 2. Fastigheten inrymmer arkiv och kontorslokaler och är fullt uttyrd till statliga Riksarkivet. Fastigheten är belägen i Arninge i Täby kommun och byggnadens totala yta uppgår till ca 33 798 kvm.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-07-01 och var vilande fram till det 2021-10-19 förvärvade fastigheten Vinkelhaken 2 i Täby. Sedan 2020 har de allmänna marknadsförhållanden ändrats till följd av oro för spridning av COVID-19. Det har inte inneburit någon negativ effekt på bolaget under perioden.

Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	8 090 831
Resultat efter finansiella poster	5 035 200
Soliditet ⁽¹⁾	1,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i Eget Kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	-
Bolagsbildning	25 000	-	-	-	25 000
Årets resultat	-	-	4 105 262	-	4 105 262
Belopp vid årets utgång	25 000	-	4 105 262	-	4 130 262

Resultatdisposition (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	-
Årets resultat	4 105 262
	<u>4 105 262</u>

Förslag till behandling av resultatet (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		8 090 831
		<u>8 090 831</u>
Rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader		-719 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 017 084
Övriga externa kostnader		-118 028
		<u>-1 854 706</u>
Rörelseresultat		6 236 125
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 200 925
		<u>-1 200 925</u>
Resultat efter finansiella poster		5 035 200
Resultat före skatt		5 035 200
Skatter		
Skatt på årets resultat		-929 938
ÅRETS RESULTAT		4 105 262

2022042201122

Penneo dokumentnyckel: XCB8H-LGBHB-HWQ3E-J47ET-NUB3C-345DJ

Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	281 945 320
Summa materiella anläggningstillgångar		281 945 320
Summa anläggningstillgångar		281 945 320
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 969
Summa kortfristiga fordringar		262 201
Kassa och bank		
Kassa och bank		14 026 176
Summa Kassa och Bank		14 026 176
Summa omsättningstillgångar		14 288 377
SUMMA TILLGÅNGAR		296 233 697

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (50.000 aktier)		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 105 262
Summa fritt eget kapital		4 105 262
Summa eget kapital		4 130 262
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	255 737 963
Summa långfristiga skulder		255 737 963
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		246 286
Skulder till koncernföretag		21 126 375
Skatteskulder		765 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 226 865
Summa kortfristiga skulder		36 365 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 233 697

Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 1 200 925 kostnader från andra koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Inköp	282 962 404
Utgående anskaffningsvärden	282 962 404
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-1 017 084
Utgående avskrivningar	-1 017 084
Redovisat värde	281 945 320

Not 4 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2021-12-31
Förfaller mellan 1-5 år	255 737 963
Utgående redovisat värde	255 737 963

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckning	729 800 000
Eventualförpliktelser	2021-12-31
	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer efter räkenskapsårets slut att fusioneras upp i bolaget Preservium Bidco 1 AB, org.nr 559326-7064. Inga övriga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Moderföretag

Bolaget är ett dotterföretag till Preservium Bidco 1 AB (org.nr. 559326-7064) som till 100% ägs av Preservium Midco AB (org.nr 559326-7072) och som i sin tur ägs till 100% av Preservium Property AB, org.nr 559323-9733. Preservium Property AB med säte i Stockholm är moderföretag i koncern som upprättar koncernredovisning.

Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

John Malmström

Styrelseledamot och Verkställande Direktör

Oskar Wigsén

Styrelseordförande

Johan Åskog

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ÅSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 19801109xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-04-11 06:35:35 UTC



John Ove Malmström

Styrelseledamot

Serienummer: 19900817xxxx

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-11 06:35:49 UTC



John Ove Malmström

VD

Serienummer: 19900817xxxx

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-11 06:35:49 UTC



OSKAR WIGSÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19920813xxxx

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-11 06:56:49 UTC



Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-04-13 08:49:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022042201124

Penneo dokumentnyckel: XCB8H-LGBHB-HWQ3E-J47ET-NUB3C-34SDJ



Building a better
working world

2022042201125

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preservium Vinkelslipen AB, org.nr 559325-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preservium Vinkelslipen AB för år 2021-07-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preservium Vinkelslipen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservium Vinkelslipen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Preservium Vinkelslipen AB för år 2021-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservium Vinkelslipen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförv

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-04-13 12:09:03 UTC



2022042201126

Penneo dokumentnyckel: BUJ4W-56V83-A0BE8-WCBKS-Y1ZD6-48CKP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>