

Årsredovisning

för

Hotell Nivå i Boden AB

556632-9552

Räkenskapsåret

2023

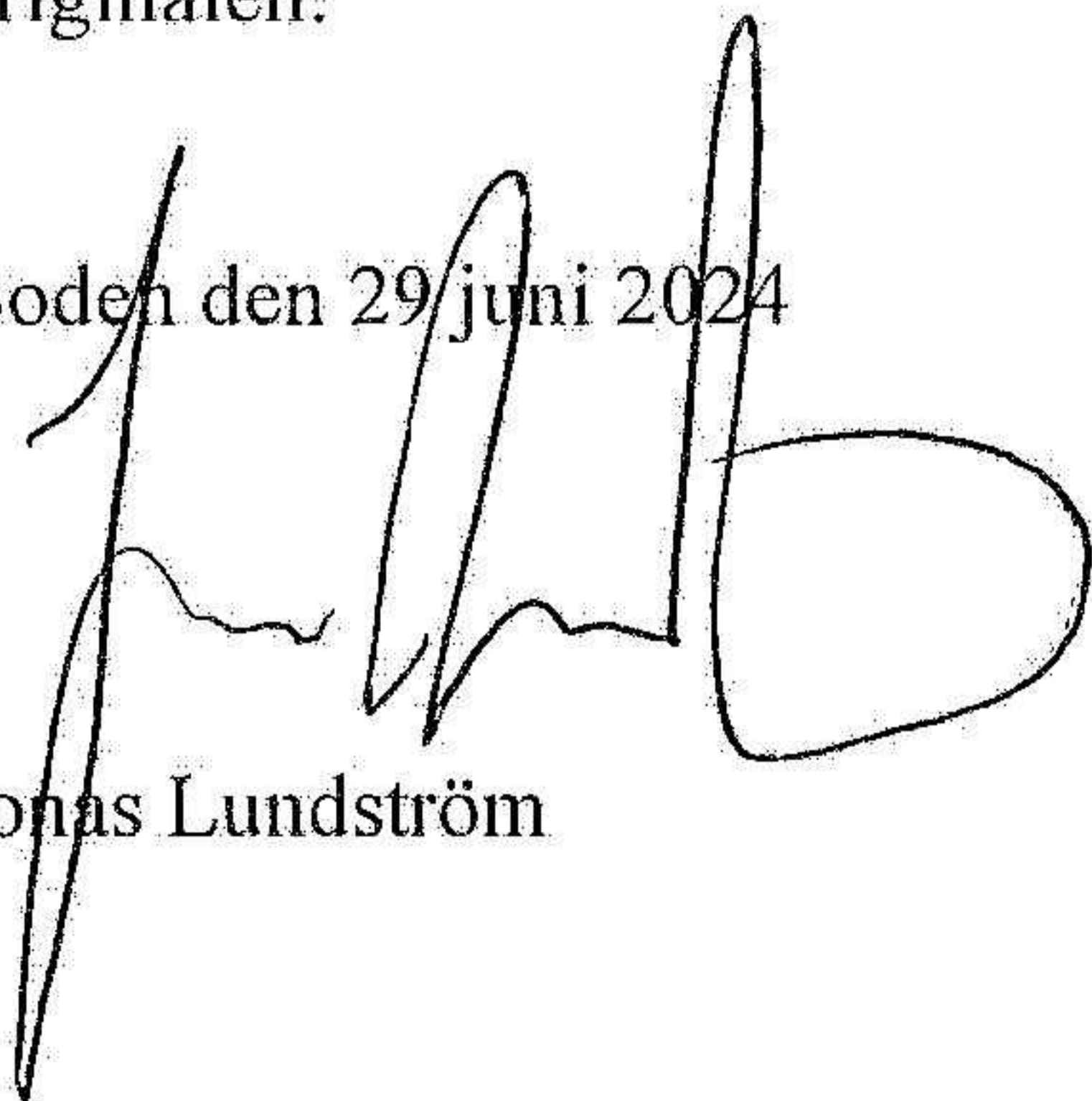
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Nivå i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 29 juni 2024

Jonas Lundström



Styrelsen för Hotell Nivå i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar hotellverksamhet och fastighetsförvaltning som bedrivs i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 235	6 273	5 442	4 650
Resultat efter finansiella poster	-55	3 819	542	459
Soliditet (%)	50,6	53,9	49,3	48,2

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	8 264 386	4 208 655	12 573 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			4 208 655	-4 208 655	0
Årets resultat				88 463	88 463
Belopp vid årets utgång	100 000	100	10 973 041	88 463	11 161 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 973 041
årets vinst	88 463
	11 061 504

disponeras så att i ny räkning överföres	11 061 504
	11 061 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 234 657

6 273 414

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 234 657

6 273 414

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 358 649

-1 221 303

Övriga externa kostnader

-2 081 813

-1 931 551

Personalkostnader

2

-3 376 763

-2 843 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-227 559

-237 077

Summa rörelsekostnader

-7 044 784

-6 232 931

Rörelseresultat

189 873

40 483

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 926 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120 946

31 098

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 342

-178 871

Summa finansiella poster

-244 396

3 778 727

Resultat efter finansiella poster

-54 523

3 819 210

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

150 465

496 715

Förändring av överavskrivningar

26 041

-19 605

Summa bokslutsdispositioner

176 506

477 110

Resultat före skatt

121 983

4 296 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 520

-87 665

Årets resultat

88 463

4 208 655

R

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 039 847	7 227 652
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 304	132 058
Övriga materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 182 151	7 409 710

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 206 323	3 206 323
Fordringar hos koncernföretag		8 545 000	6 695 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	69 900	45 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 821 223	9 947 223
Summa anläggningstillgångar		19 003 374	17 356 933

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		55 960	36 632
Summa varulager		55 960	36 632

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 827 094	1 036 500
Fordringar hos koncernföretag		176 930	176 930
Övriga fordringar		199 165	200 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 726	19 951
Summa kortfristiga fordringar		2 228 915	1 433 659

Kassa och bank

Kassa och bank		2 383 925	6 291 305
Summa kassa och bank		2 383 925	6 291 305
Summa omsättningstillgångar		4 668 800	7 761 596

SUMMA TILLGÅNGAR

23 672 174

25 118 529

R

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

100 100

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 973 041

8 264 386

Årets resultat

88 463

4 208 655

Summa fritt eget kapital

11 061 504

12 473 041

Summa eget kapital

11 161 604

12 573 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

954 774

1 105 239

Ackumulerade överavskrivningar

78 590

104 631

Summa obeskattade reserver

1 033 364

1 209 870

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 191 408

9 358 998

Summa långfristiga skulder

9 191 408

9 358 998

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 840

160 090

Förskott från kunder

39 851

32 201

Leverantörsskulder

461 704

327 030

Skatteskulder

77 461

148 334

Övriga skulder

413 196

326 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 129 746

982 296

Summa kortfristiga skulder

2 285 798

1 976 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 672 174

25 118 529 ^{kr}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 362 049	9 362 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 362 049	9 362 049
Ingående avskrivningar	-2 134 397	-1 946 592
Årets avskrivningar	-187 805	-187 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 322 202	-2 134 397
Utgående redovisat värde	7 039 847	7 227 652 ^R

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 866 608	2 866 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 866 608	2 866 608
Ingående avskrivningar	-2 734 550	-2 685 278
Årets avskrivningar	-39 754	-49 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 774 304	-2 734 550
Utgående redovisat värde	92 304	132 058

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 206 323	3 474 823
Försäljningar		-268 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 206 323	3 206 323
Utgående redovisat värde	3 206 323	3 206 323

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 900	20 000
Inköp	24 000	25 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 900	45 900
Utgående redovisat värde	69 900	45 900

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 536 048	8 718 638
	8 536 048	8 718 638

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	16 413 000	16 413 000
Generell borgen för dotterbolag	16 446 500	19 290 549
	33 159 500	36 003 549

Boden den 25 juni 2024


Jonas Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats

27:e juni 2024


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Nivå i Boden AB

Org.nr 556632-9552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Nivå i Boden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Nivå i Boden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nivå i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Nivå i Boden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nivå i Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

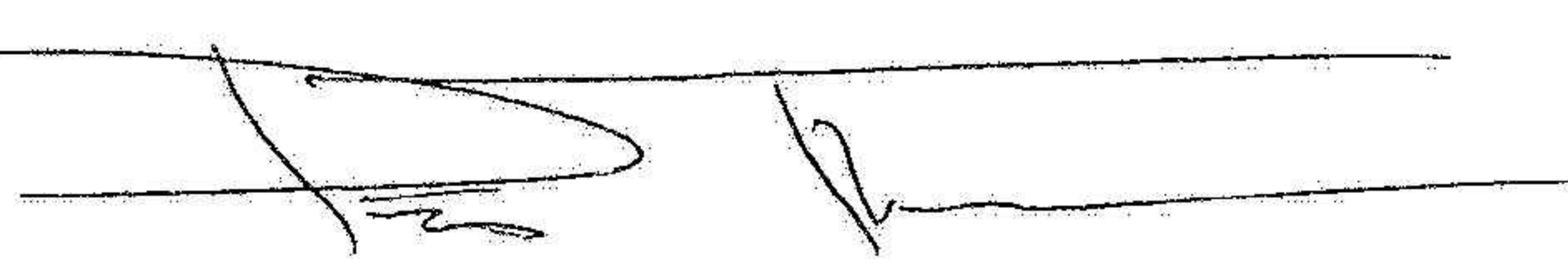
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 27 juni 2024


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor