

Årsredovisning
för
NIMA Fastigheter AB
559235-6447

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NIMA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2023



Niko Saber

Årsredovisning
för
NIMA Fastigheter AB
559235-6447

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsen och verkställande direktören för NIMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förbrukat sitt egna kapital och kontrollbalans har upprättats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 | -77 | -761 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,0 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 39 115 | -76 573 | -12 458 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -76 573 | 76 573 | 0 |
| Årets resultat | | | -18 852 | -18 852 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -37 458 | -18 852 | -31 310 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

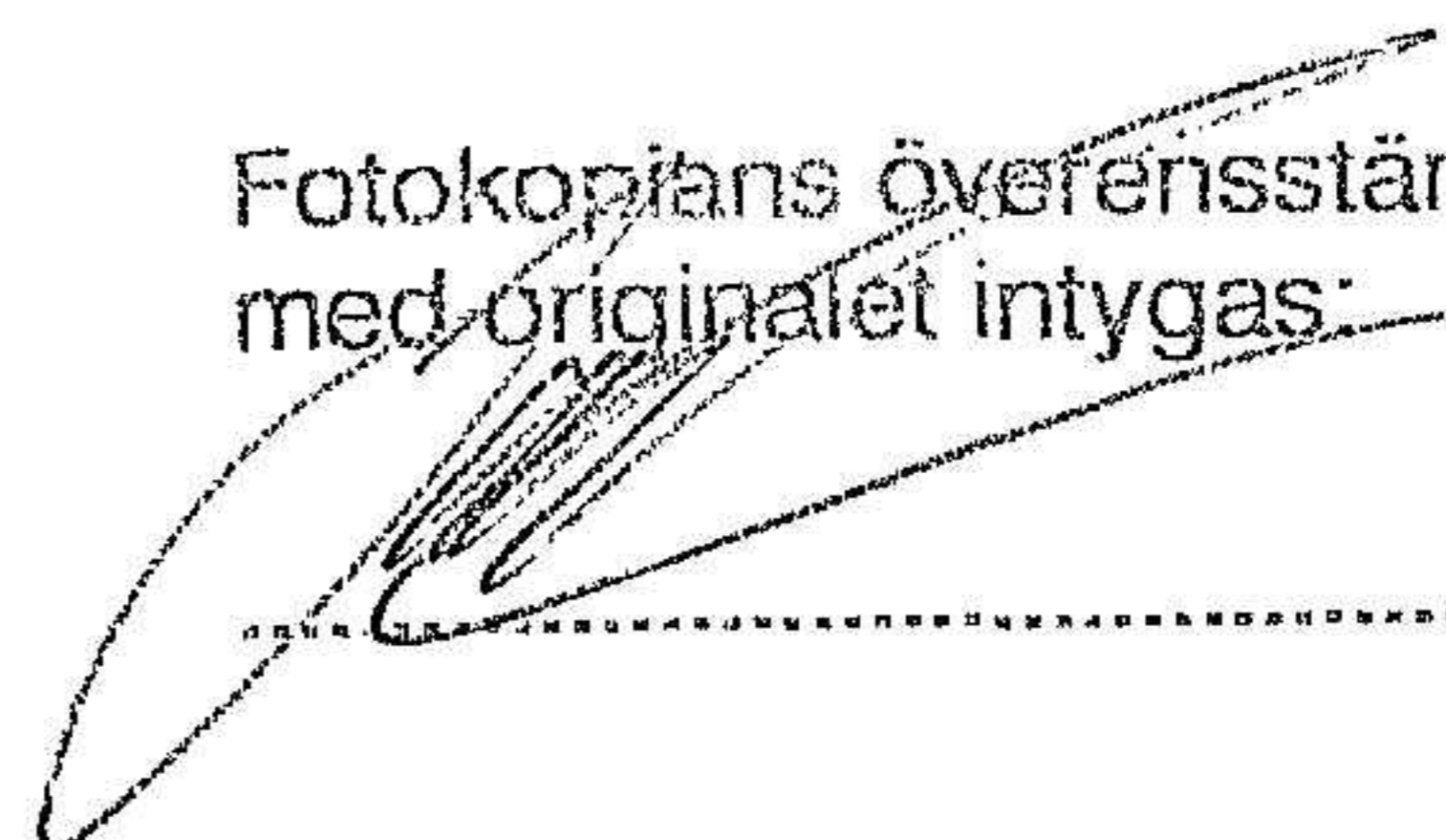
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -37 458 |
| årets förlust | -18 852 |
| | -56 310 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -56 310 |
| | -56 310 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



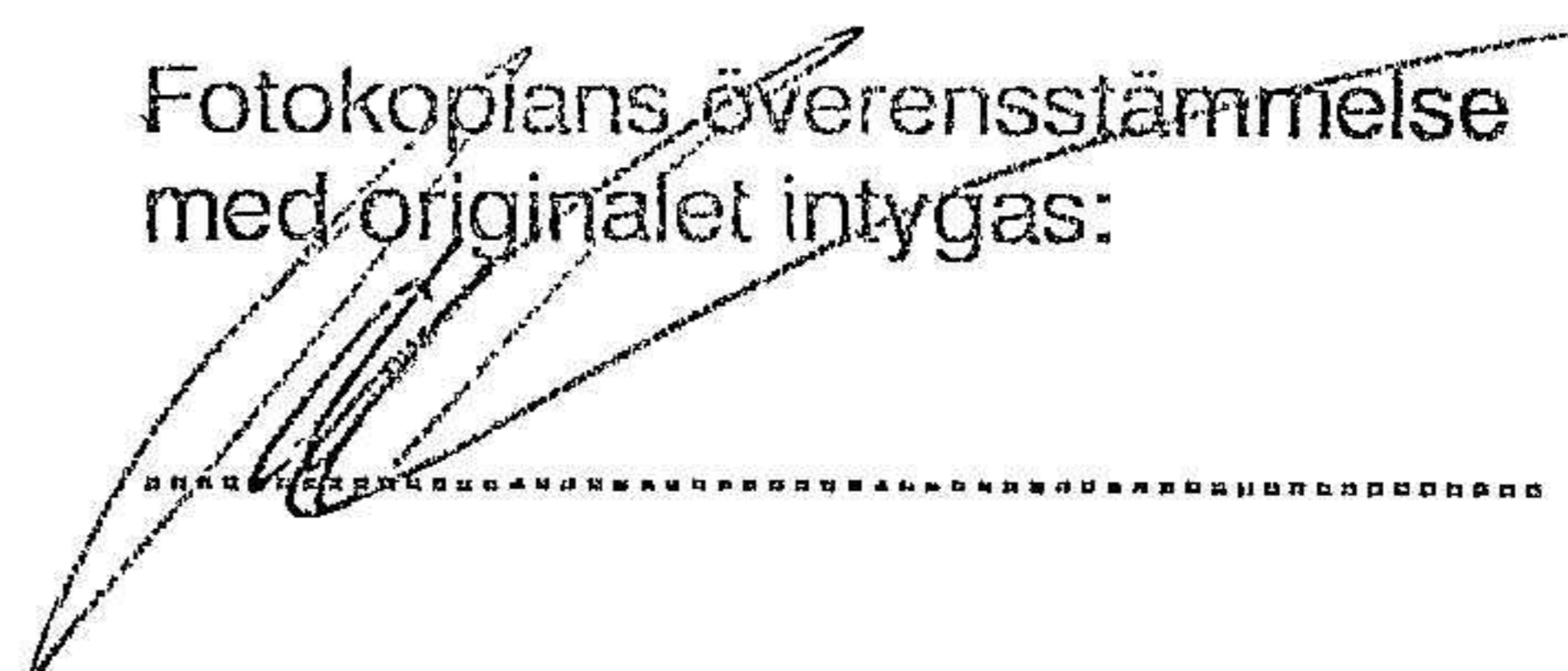
.....

2023111405541

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 2 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 458 | 1 381 564 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 458 | 1 381 566 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -31 310 | -1 345 485 |
| Summa rörelsekostnader | | -31 310 | -1 345 485 |
| Rörelseresultat | | -18 852 | 36 081 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -112 654 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -112 654 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 852 | -76 573 |
| Resultat före skatt | | -18 852 | -76 573 |
| Årets resultat | | -18 852 | -76 573 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

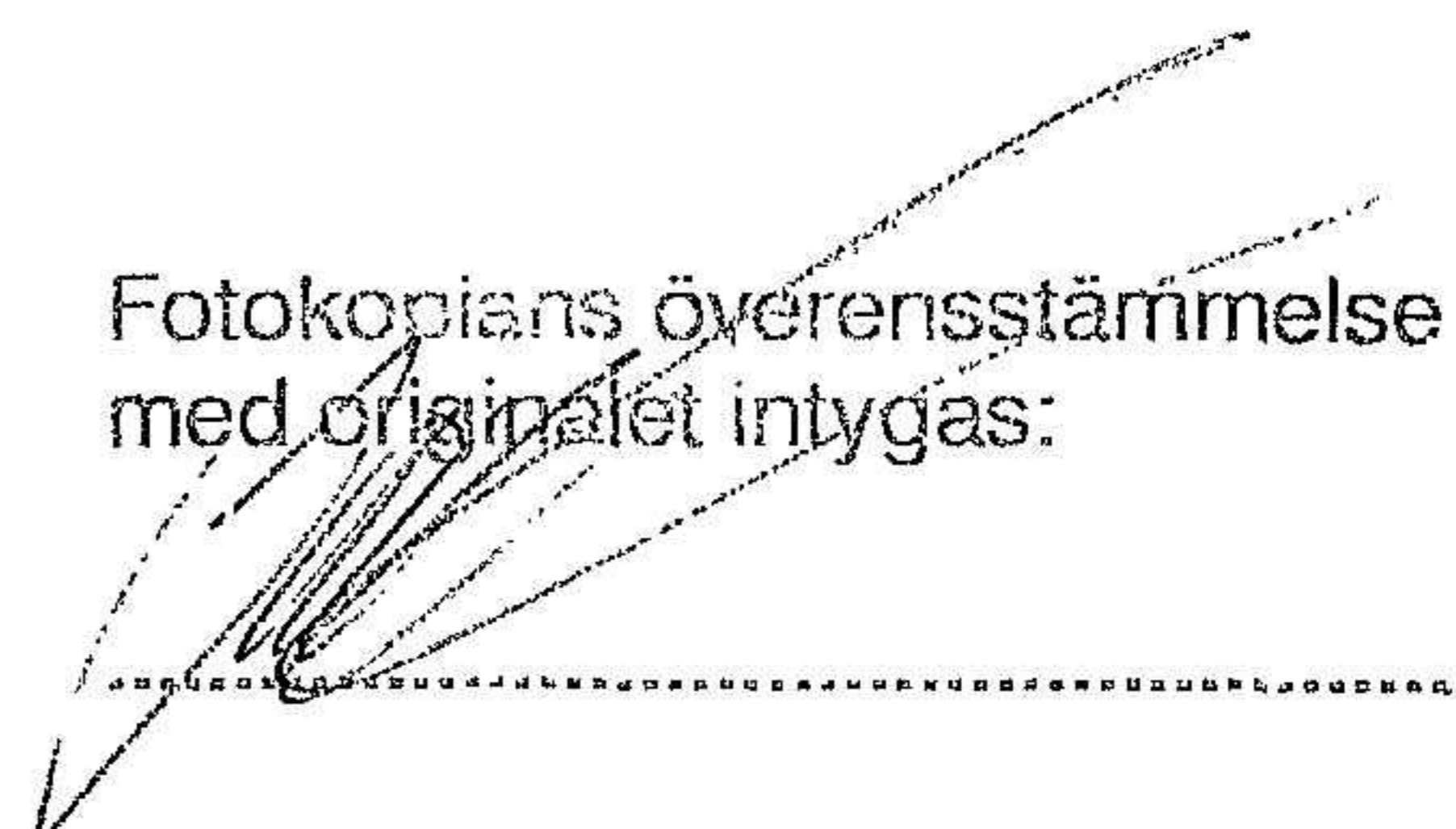
0

SUMMA TILLGÅNGAR

0

0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-37 458

39 115

Årets resultat

-18 852

-76 573

Summa fritt eget kapital

-56 310

-37 458

Summa eget kapital

-31 310

-12 458

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 310

12 458

Summa kortfristiga skulder

31 310

12 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

0

0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 055 776 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 055 776 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -24 735 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 24 735 |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 8 063 930 |
| Inköp | 0 | 11 423 714 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -19 487 644 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | | |

Fotokopians Övermansstämmelse
med originalet intygas:

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget kommer att likvideras under 2023

Kalmar den 30 juni 2023



Martin Rosén
Ordförande



Niko Saber
Verkställande direktör

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

