

# Årsredovisning

## Simsonship Sweden AB

Org.nr 556496-7957


Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simsonship Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- ~~04~~ - ~~30~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- ~~04~~ - ~~30~~



Claes Ancher

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Simsonship Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristina Lundgren*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Simsonship Sweden AB bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simsonship AB, org nr. 556776-5275, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett stabilt år med fastigheten fullt uthyrd under hela året samt en ökad omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 005	5 978	5 539	5 507
Resultat efter finansiella poster	2 469	3 271	2 923	3 389
Balansomslutning	37 468	36 563	35 060	33 786
Soliditet (%)	49	45	39	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 646 512	2 721 788	<b>16 488 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 721 788	-2 721 788	<b>0</b>
Årets resultat				1 950 426	<b>1 950 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 368 300</b>	<b>1 950 426</b>	<b>18 438 726</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 368 300
årets vinst	1 950 426
	<b>18 318 726</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 318 726
	<b>18 318 726</b>

6

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 004 533	5 978 352
Övriga rörelseintäkter		15 956	13 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 020 489</b>	<b>5 991 590</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 733	-7 113
Övriga externa kostnader		-2 556 714	-1 749 504
Personalkostnader		-9 426	-9 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 901	-499 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 074 775</b>	<b>-2 265 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 945 714</b>	<b>3 726 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 510	110 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 535	-566 058
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-477 025</b>	<b>-455 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 468 689</b>	<b>3 270 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 468 689</b>	<b>3 270 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-518 263	-548 956
<b>Årets resultat</b>		<b>1 950 426</b>	<b>2 721 788</b>

§

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 214 266	29 645 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 754	201 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 354 020</b>	<b>29 846 734</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 354 020</b>	<b>29 846 734</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 559 738	1 645 678
Övriga fordringar		252 884	29 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 165	31 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 845 787</b>	<b>1 706 310</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 267 810	5 009 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 267 810</b>	<b>5 009 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 113 597</b>	<b>6 715 904</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 467 617</b>	<b>36 562 638</b>

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 368 300	13 646 512
Årets resultat		1 950 426	2 721 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 318 726</b>	<b>16 368 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 438 726</b>	<b>16 488 300</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 074 451	7 239 767
Övriga skulder		1 143 801	1 086 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 218 252</b>	<b>8 326 566</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 567 628	4 717 628
Leverantörsskulder		61 794	131 176
Skulder till koncernföretag		4 062 608	4 981 964
Övriga skulder		327 302	304 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 791 307	1 612 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 810 639</b>	<b>11 747 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 467 617</b>	<b>36 562 638</b>

2025050220551

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

I byggnader ingår även mark som inte skrivs av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 608 320	36 608 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 608 320</b>	<b>36 608 320</b>
Ingående avskrivningar	-6 962 643	-6 531 232
Årets avskrivningar	-431 411	-431 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 394 054</b>	<b>-6 962 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 214 266</b>	<b>29 645 677</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 883 458	1 883 458
Inköp	8 187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 891 645</b>	<b>1 883 458</b>
Ingående avskrivningar	-1 682 401	-1 614 549
Årets avskrivningar	-69 490	-67 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751 891</b>	<b>-1 682 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 754</b>	<b>201 057</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

Stockholm 2025-04-30

Claes Anchér  
Ordförande

Oscar Anchér

Carl Anchér

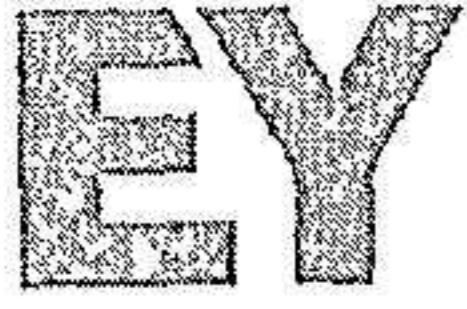
Anna Anchér

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04 - 30

Ernst & Young AB

Sanna Lindén  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

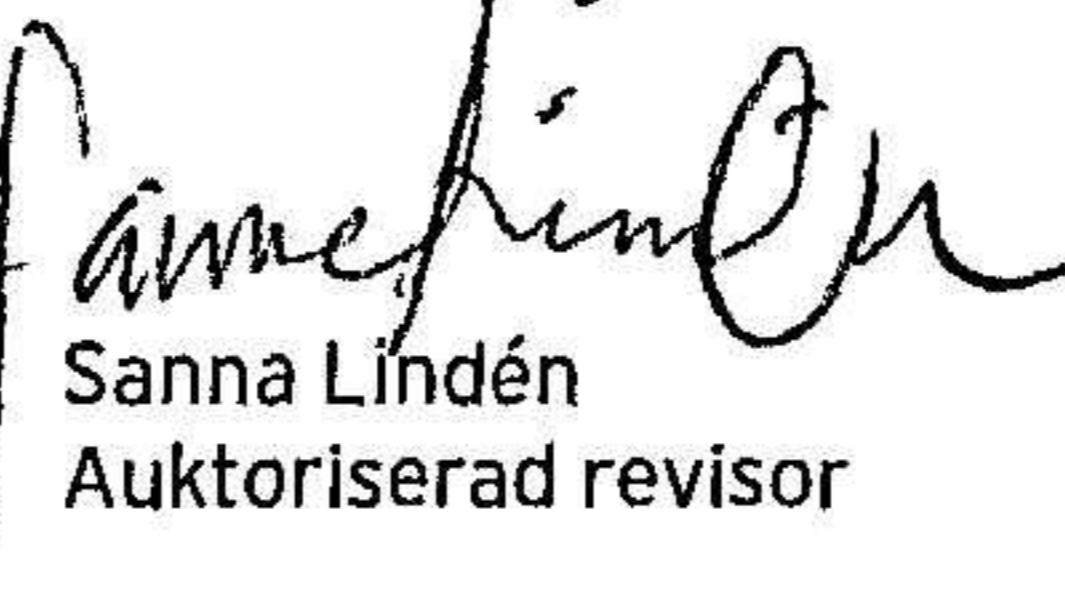
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 april 2025

Ernst & Young AB

  
Sanna Lindén  
Auktoriserad revisor