

ÅRSREDOVISNING

för

Svea Projekt & Fastigheter AB

Org.nr. 559096-9605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Laith Al-Ameri, Styrelseledamot
2025-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt byggkonsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 145 | 561 | 488 | 20 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | -155 | -175 | -177 |
| Soliditet (%) | 4,82 | 4,8 | 6,6 | 1,6 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 647 338 | -155 453 | 541 885 |
| Balanseras i ny räkning | | -155 453 | 155 453 | 0 |
| Årets resultat | | | 26 897 | 26 897 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 491 885 | 26 897 | 568 782 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 491 885 |
| Årets resultat | 26 897 |
| | <u>518 782</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 518 782 |
| | <u>518 782</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svea Projekt & Fastigheter AB

Org.nr. 559096-9605

| RESULTATRÄKNING | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 144 799 | 561 104 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>1 144 799</u> | <u>561 104</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Drift- och underhållskostnader | -354 282 | -91 424 |
| Övriga externa kostnader | -285 748 | -211 061 |
| Personalkostnader | -725 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -136 065 | -136 065 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-776 820</u> | <u>-438 550</u> |
| Rörelseresultat | 367 979 | 122 554 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -986 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -340 096 | -278 008 |
| Summa finansiella poster | <u>-341 082</u> | <u>-278 008</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 26 897 | -155 454 |
| Resultat före skatt | 26 897 | -155 454 |
| Årets resultat | <u>26 897</u> | <u>-155 454</u> |

Svea Projekt & Fastigheter AB

Org.nr. 559096-9605

| BALANSRÄKNING | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 931 140 | 9 067 205 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>2 566 422</u> | <u>2 129 574</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 497 562 | 11 196 779 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 497 562 | 11 196 779 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 20 625 |
| Övriga fordringar | | 41 | 18 995 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>93 908</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 949 | 39 620 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>194 521</u> | <u>11 055</u> |
| Summa kassa och bank | | 194 521 | 11 055 |
| Summa omsättningstillgångar | | 288 470 | 50 675 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 786 032 | 11 247 454 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 491 885 | 647 338 |
| Årets resultat | | 26 897 | -155 454 |
| Summa fritt eget kapital | | 518 782 | 491 884 |
| Summa eget kapital | | 568 782 | 541 884 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 197 258 | 5 197 258 |
| Övriga skulder | | 5 685 478 | 5 319 596 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 882 736 | 10 516 854 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 110 088 |
| Leverantörsskulder | | 150 000 | 18 492 |
| Skatteskulder | | 17 466 | 0 |
| Övriga skulder | | 112 348 | 2 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 700 | 57 261 |
| Summa kortfristiga skulder | | 334 514 | 188 716 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 786 032 | 11 247 454 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2% %

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 338 430 | 9 338 430 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 9 338 430 | 9 338 430 |
| | Ingående avskrivningar | -271 225 | 0 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | -135 160 |
| | Årets avskrivningar | -136 065 | -136 065 |
| | Utgående avskrivningar | -407 290 | -271 225 |
| | Redovisat värde | 8 931 140 | 9 067 205 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 1 482 000 | 1 482 000 |
| | Byggnader | 3 293 000 | 3 293 000 |
| | | 4 775 000 | 4 775 000 |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 129 574 | 803 895 |
| | Inköp | 436 848 | 1 325 679 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 566 422 | 2 129 574 |
| | Redovisat värde | 2 566 422 | 2 129 574 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 4 646 818 | 4 756 906 |

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|

Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 5 500 000 | 5 500 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ESKILSTUNA

Laith Al-Ameri

Laith Al-Ameri

2025-02-28