

# Årsredovisning

för

## Ramnås Fastigheter AB

556968-2882

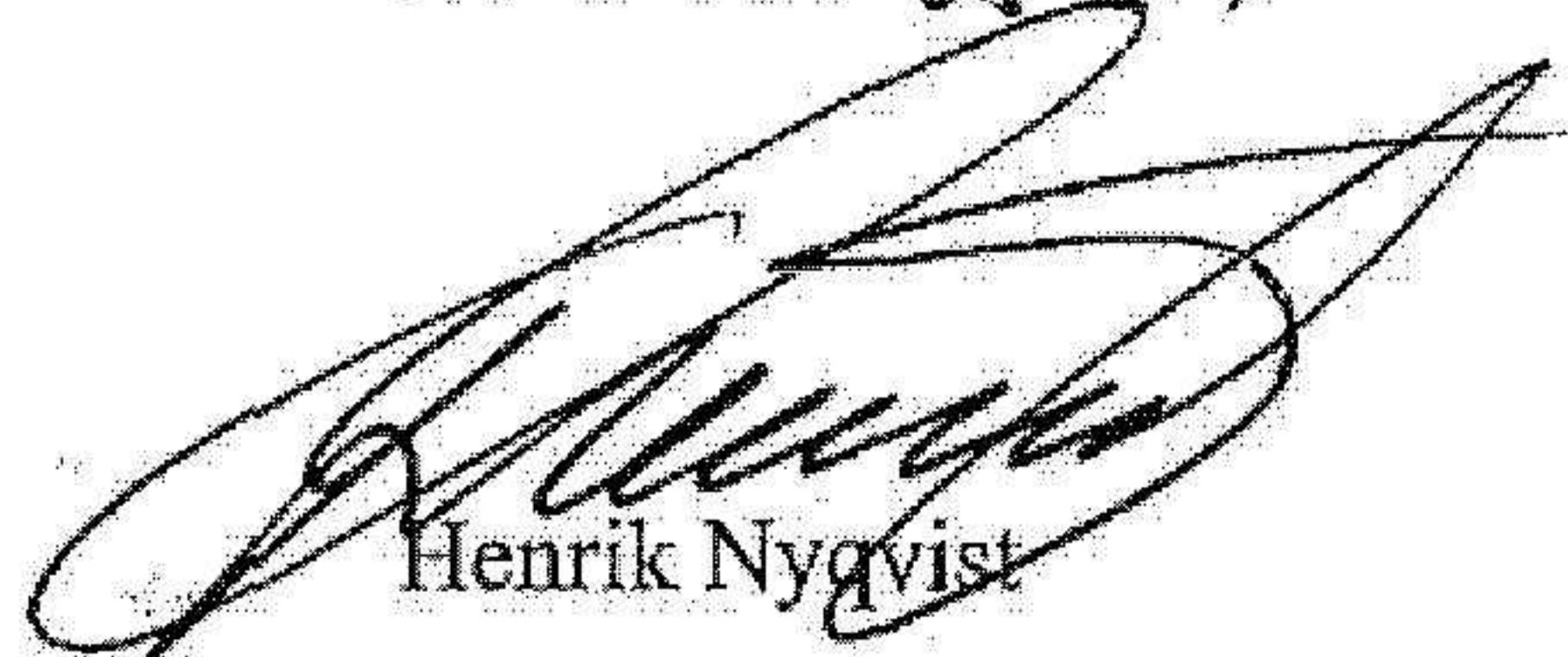
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramnås Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-05-24



Henrik Nyqvist

Styrelsen för Ramnås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NQ Förvaltning AB, 556717-2928.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 013	2 003	1 872	1 860
Resultat efter finansiella poster	-1 578	-219	-200	146
Soliditet (%)	4	4	5	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	978 691	5 940	1 034 631
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 940	-5 940	0
Årets resultat			-240	-240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>984 631</b>	<b>-240</b>	<b>1 034 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 631
årets förlust	-240
	<b>984 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	984 391
	<b>984 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 012 845	2 003 059
Övriga rörelseintäkter		150	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 012 995</b>	<b>2 003 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 200 116	-1 862 326
Personalkostnader	2	-44 157	-1 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 867	-170 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 415 140</b>	<b>-2 034 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 402 145</b>	<b>-31 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 095	-187 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 095</b>	<b>-187 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 578 240</b>	<b>-219 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 578 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 578 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240</b>	<b>10 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 639
<b>Årets resultat</b>		<b>-240</b>	<b>5 940</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

22 095 175

22 266 042

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 095 175**

**22 266 042**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 095 175**

**22 266 042**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 662

20 022

Fordringar hos koncernföretag

1 808 000

230 000

Övriga fordringar

114 250

168 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 549

22 954

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 977 461**

**441 176**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

276 593

308 727

**Summa kassa och bank**

**276 593**

**308 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 254 054**

**749 903**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 349 229**

**23 015 945**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

984 631

978 691

Årets resultat

-240

5 940

**Summa fritt eget kapital**

**984 391**

**984 631**

**Summa eget kapital**

**1 034 391**

**1 034 631**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 400 000

850 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 400 000**

**850 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 370 000

20 790 000

Förskott från kunder

105 175

126 387

Leverantörsskulder

368 129

164 908

Övriga skulder

16 657

1 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 877

48 624

**Summa kortfristiga skulder**

**20 914 838**

**21 131 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 349 229**

**23 015 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	0

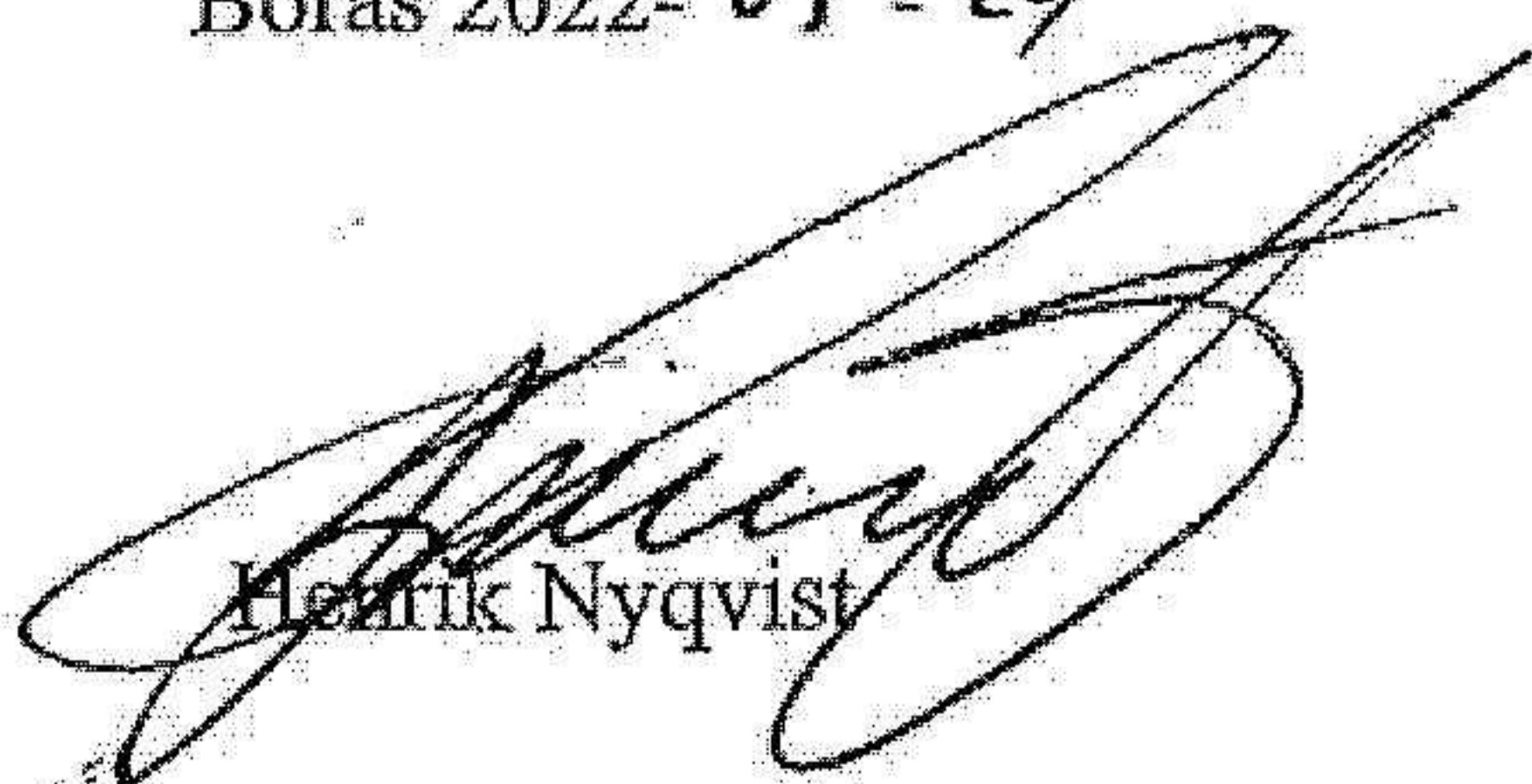
### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Ingående avskrivningar	-1 115 914	-945 047
Årets avskrivningar	-170 867	-170 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 781	-1 115 914
Utgående redovisat värde	22 095 175	22 266 042

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Borås 2022-05-24

  
Henrik Nyqvist

  
För tillämpnings överensstämmelse  
med styrelset intygas: