

Årsredovisning för
Vilbokens Fastighetsförvaltning AB
556586-5671

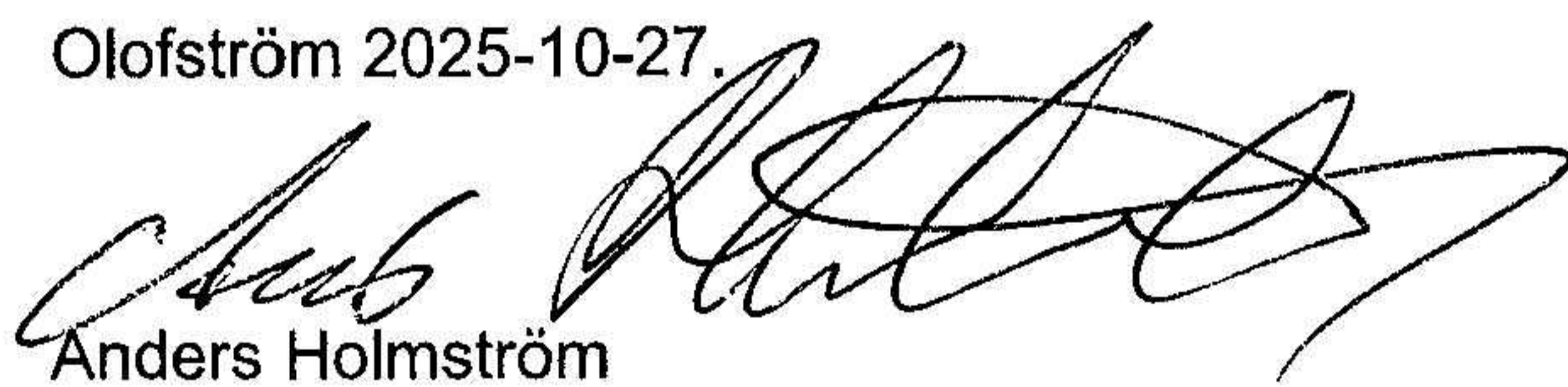
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilbokens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2025-10-27.


Anders Holmström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vilbokens Fastighetsförvaltning AB, 556586-5671, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Olofström förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holje Kylservice AB, 556832-9092, med säte i Olofström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på extra bolagsstämma beslutat om aktieutdelning till aktieägaren.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 370 859 | 334 728 | 395 659 | 460 309 |
| Resultat efter finansiella poster | -155 371 | -91 511 | 11 937 | 99 043 |
| Soliditet, % | 26 | 83 | 75 | 67 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 1 749 087 |
| Utdelning | | | -600 000 |
| Årets resultat | | | -131 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 1 148 956 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 149 087 |
| Årets resultat | -131 |
| Totalt | 1 148 956 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 148 956 |
| Summa | 1 148 956 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 370 859 | 334 728 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 300 | 37 218 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 373 159 | 371 946 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 825 | -12 295 |
| Övriga externa kostnader | | -272 280 | -257 736 |
| Personalkostnader | | - | -1 650 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -177 194 | -168 585 |
| Summa rörelsekostnader | | -451 299 | -440 266 |
| Rörelseresultat | | -78 140 | -68 320 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 281 | 250 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -77 512 | -23 441 |
| Summa finansiella poster | | -77 231 | -23 191 |
| Resultat efter finansiella poster | | -155 371 | -91 511 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 156 000 | 529 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 156 000 | 529 000 |
| Resultat före skatt | | 629 | 437 489 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -760 | -201 |
| Årets resultat | | -131 | 437 288 |

2025112001583

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 275 432 | 1 368 486 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 197 509 | 281 649 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 852 757 | 59 190 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 325 698 | 1 709 325 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 325 698 | 1 709 325 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 24 147 | 14 906 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 266 | 421 449 |
| Övriga fordringar | | 326 929 | 9 611 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 60 591 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 353 342 | 506 557 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 138 700 | 36 610 |
| Summa kassa och bank | | 138 700 | 36 610 |
| Summa omsättningstillgångar | | 492 042 | 543 167 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 817 740 | 2 252 492 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 149 087 | 1 311 799 |
| Årets resultat | | -131 | 437 288 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 148 956 | 1 749 087 |
| Summa eget kapital | | 1 268 956 | 1 869 087 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 618 744 | 245 630 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 618 744 | 245 630 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 825 147 | 35 060 |
| Leverantörsskulder | | 76 251 | 88 011 |
| Skulder till koncernföretag | | 21 982 | - |
| Övriga skulder | | -2 341 | 5 704 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 001 | 9 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 930 040 | 137 775 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 817 740 | 2 252 492 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33,33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 433 495 | 3 433 495 |
| | <u>3 433 495</u> | <u>3 433 495</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 065 009 | -1 971 955 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -93 054 | -93 054 |
| | <u>-2 158 063</u> | <u>-2 065 009</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 275 432 | 1 368 486 |
| varav mark | 331 678 | 331 678 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 690 764 | 618 948 |
| -Nyanskaffningar | | 71 816 |
| Vid årets slut | 690 764 | 690 764 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -409 115 | -333 584 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -84 140 | -75 531 |
| Vid årets slut | -493 255 | -409 115 |
| Redovisat värde vid årets slut | 197 509 | 281 649 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Vid årets början | 59 190 | |
| Investeringar | 2 793 567 | 59 190 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 852 757 | 59 190 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett-fem år efter balansdagen | 350 016 | 140 240 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 268 728 | 105 390 |
| | 1 618 744 | 245 630 |

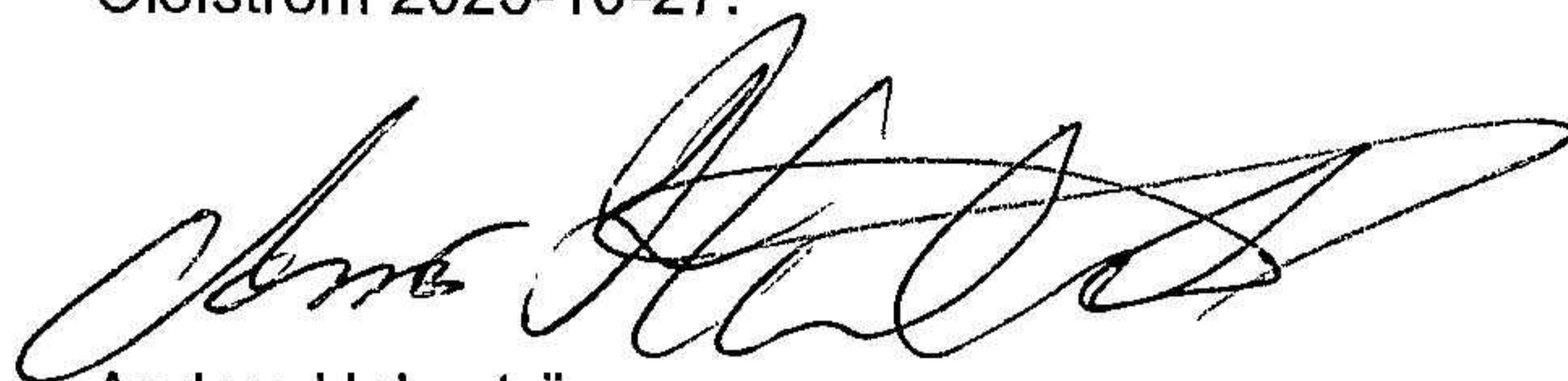
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Företagsinteckningar | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Fastighetsinteckningar | 6 280 000 | 3 100 000 |
| | 7 430 000 | 4 250 000 |

Underskrifter

Olofström 2025-10-27.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Holmström', written in a cursive style.

Anders Holmström
Styrelseledamot

2025112001588