

# Årsredovisning

---

## *Estmar Malki Holding AB*

559330-1509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ninos Malki

2026-01-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, främst värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2108-2208
Resultat efter finansiella poster	-100	-136	-139	8 537
Soliditet %	59	59	60	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	8 398 250	-136 354	8 286 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-136 354	136 354	0
- Årets resultat			-99 781	-99 781
- Belopp vid årets utgång	25 000	8 261 896	-99 781	8 187 115

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 261 896
Årets resultat	-99 781
Summa	8 162 115

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 162 115
Summa	8 162 115

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 898	-12 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 898</b>	<b>-12 490</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-12 898</i></b>	<b><i>-12 490</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 675	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	5	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 563	-123 878
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 883</b>	<b>-123 864</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-99 781</i></b>	<b><i>-136 354</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-99 781</i></b>	<b><i>-136 354</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-99 781</i></b>	<b><i>-136 354</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	40 000	40 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 872 794	13 670 294
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 912 794</i>	<i>13 710 294</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 912 794</b>	<b>13 710 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	14
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19</i>	<i>14</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	231 402
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>231 402</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 877	133 655
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>57 877</i>	<i>133 655</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 896</b>	<b>365 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 970 690</b>	<b>14 075 365</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 261 896	8 398 250
Årets resultat	-99 781	-136 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 162 115	8 261 896
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 187 115</b>	<b>8 286 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 300 000	2 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 294 575	3 362 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 000	126 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 483 575</b>	<b>3 488 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 970 690</b>	<b>14 075 365</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 670 294	13 670 294
Inköp	202 500	-
Utgående anskaffningsvärden	13 872 794	13 670 294

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-16

## UNDERSKRIFTER

Solna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ninos Malki*

Ninos Malki

2026-01-19