

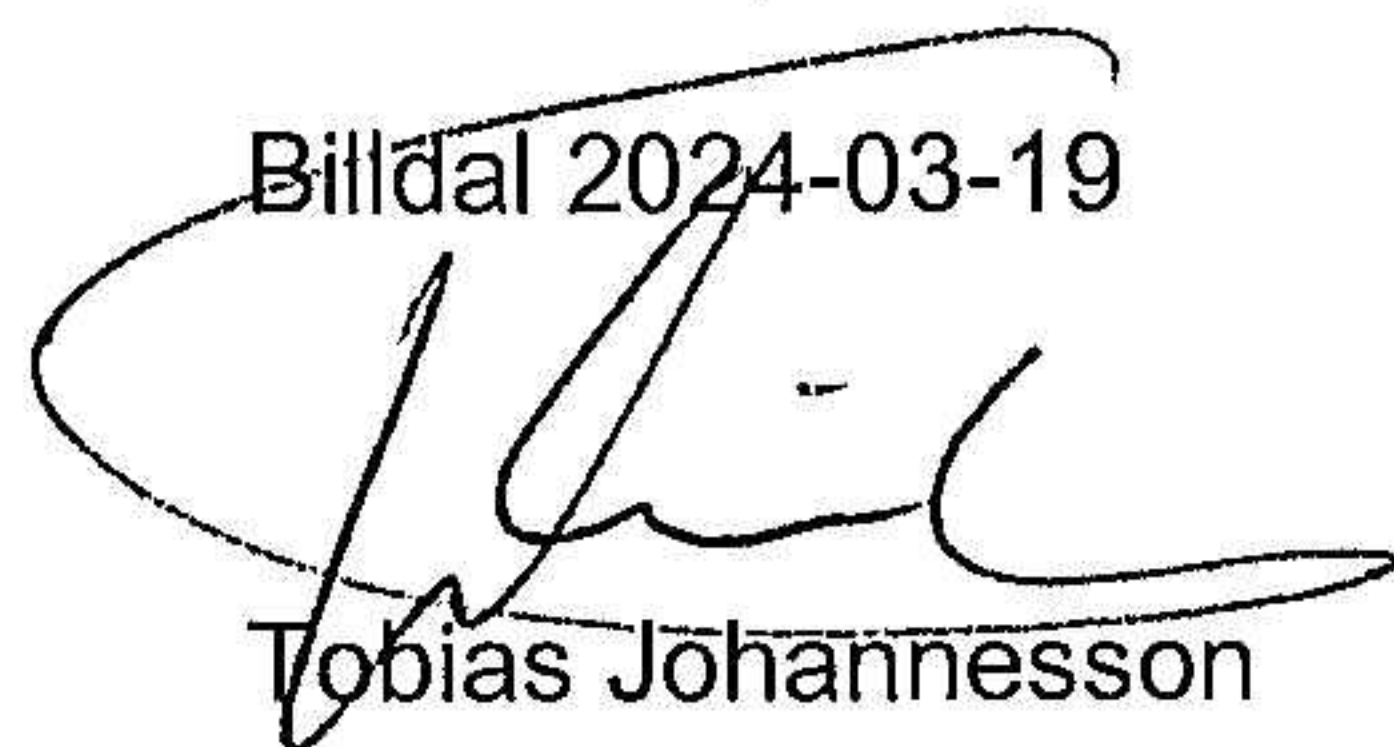
Årsredovisning för
Kopparåsen Invest AB
559097-5321

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparåsen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Billdal 2024-03-19



Tobias Johannesson

Årsredovisning för
Kopparåsen Invest AB
559097-5321

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparåsen Invest AB, 559097-5321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	16 700	16 262	17 666	4 118
Resultat efter finansiella poster	417	197	12 585	0
Soliditet, %	100	100	92,4	1,2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	16 212 305	16 262 305
Årets resultat		416 809	416 809
Eget kapital 2023-12-31	50 000	16 629 114	16 679 114

Aktiekapitalet består av 500 aktier

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 212 305
årets resultat	416 809
Totalt	16 629 114
balanseras i ny räkning	16 629 114
Summa	16 629 114

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024032013826

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 337	-125 008
Personalkostnader		-60 532	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 154	-
Summa rörelsekostnader		-557 023	-130 008
Rörelseresultat		-557 023	-130 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i		2 359 724	540 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353 010	111 420
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 738 902	-291 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-32 998
Summa finansiella poster		973 832	326 721
Resultat efter finansiella poster		416 809	196 713
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		416 809	196 713
Skatter			
Årets resultat		416 809	196 713

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 144 615	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 144 615	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	5 471 530	5 142 271
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 754 718	8 377 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 226 248	13 519 273
Summa anläggningstillgångar		13 370 863	13 519 273
Omsättningstillgångar			
Förskott inventarier			
Förskott till leverantörer		-	1 430 769
Summa		-	1 430 769
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 001 393	8 893
Övriga fordringar		7 373	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 039	126 370
Summa kortfristiga fordringar		1 009 805	135 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 319 360	1 177 000
Summa kassa och bank		2 319 360	1 177 000
Summa omsättningstillgångar		3 329 165	2 743 032
SUMMA TILLGÅNGAR		16 700 028	16 262 305

2024032013827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 212 305	16 015 593
Årets resultat		416 809	196 713
Summa fritt eget kapital		16 629 114	16 212 306
Summa eget kapital		16 679 114	16 262 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 914	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	-1
Summa kortfristiga skulder		20 914	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 700 028	16 262 305

2024032013828

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Rörelseförvärv	1 430 769	-
Vid årets slut	1 430 769	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-286 154	-
Vid årets slut	-286 154	-
Redovisat värde vid årets slut	1 144 615	-

Not 3 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	5 142 271	
Tillkommande fordringar	397 928	5 142 271
Reglerade fordringar	-68 669	
Vid årets slut	5 471 530	5 142 271
Redovisat värde vid årets slut	5 471 530	5 142 271

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 377 002	1 204 500
-Förvärv	1 731 590	7 464 202
-Tillskott	69 909	
-Avyttring	-1 771 173	
-Nedskrivning	-1 738 902	-291 700
-Värdeförändring	86 292	
Vid årets slut	6 754 718	8 377 002

Underskrifter

Göteborg och Datum som framgår av digital signatur

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den Datum som framgår av digital signatur

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024032013830

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024032013831

TOBIAS JOHANNESSON

b4f7f47b-47d6-44ab-b7d1-f956108c90cc - 2024-03-11 12:32:26 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ece5080d-b21f-4654-8bdb-9ef2c28e4dd2 - SE

PAUL SCHULTZ

51c67e9a-160b-4e9d-8e8e-22823a3004a6 - 2024-03-13 10:23:45 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ca023bfd-f43b-4e8e-8ee9-e4d88f6a7c3d - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparåsen Invest AB, org.nr 559097-5321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparåsen Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparåsen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kopparåsen Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparåsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparåsen Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024032013833

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparåsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 08:27:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032013834