

ÅRSREDOVISNING

för

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

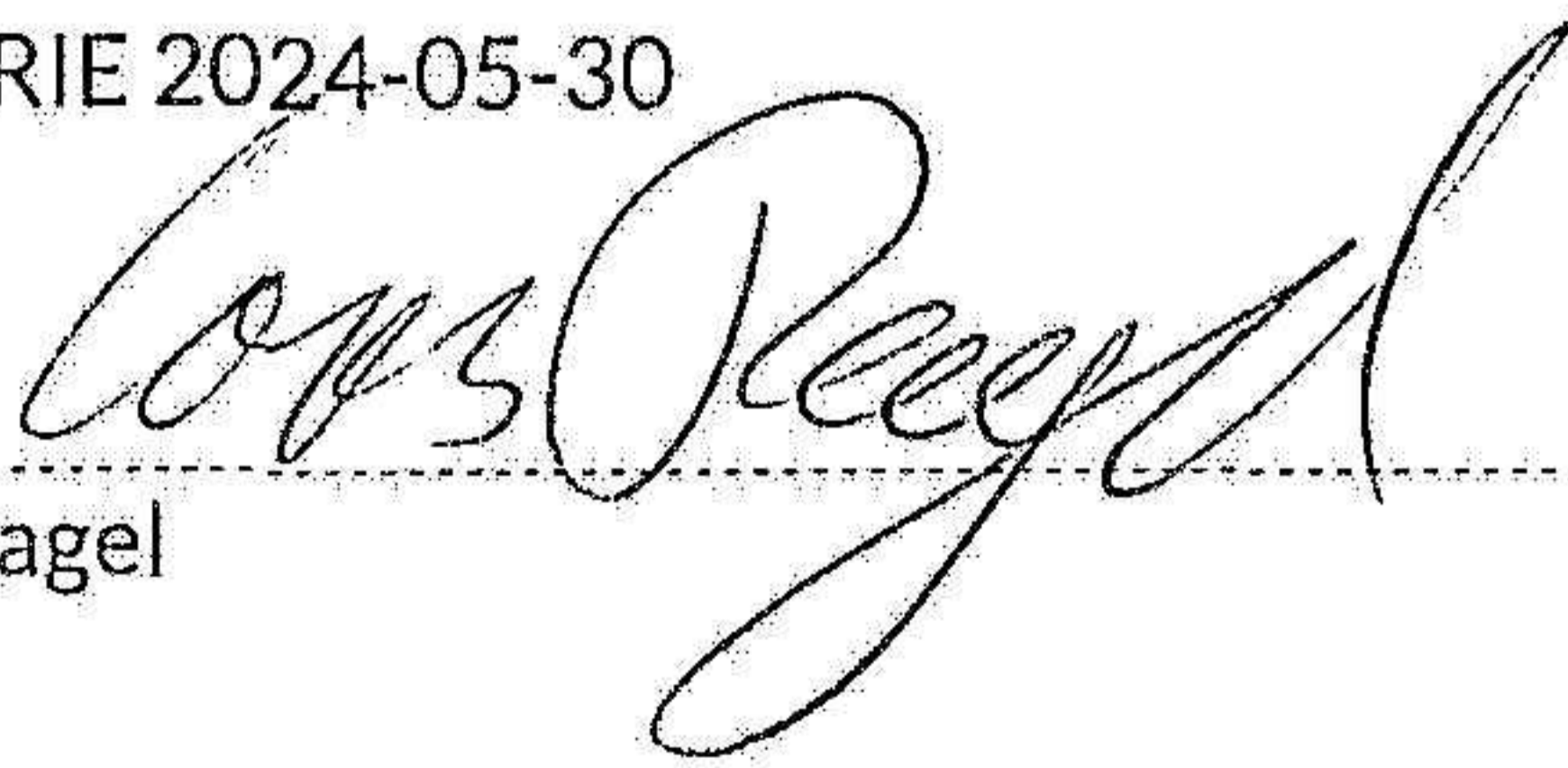
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skegrie teknik och fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKEGRIE 2024-05-30

Lars Pagel



ÅRSREDOVISNING

för

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt sälja konsulttjänster. Under året har bolaget endast bedrivit fastighetsförvaltning. Företagets säte ligger i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72 000	72 000	72 000	72 001
Resultat efter finansiella poster	16 475	15 397	15 042	9 554
Soliditet (%)	9,68	7,20	4,58	2,14
Balansomslutning	590 815	612 907	635 825	657 088

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 879	15 018	-5 861
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		15 018	-15 018	0
Årets resultat			13 083	13 083
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 861	13 083	7 222

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-5 861

Årets resultat

13 083

7 222

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

7 222

7 222

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

RESULTATRÄKNING

2024061226588

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 129	-17 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 181</u>	<u>-22 181</u>
Summa rörelsekostnader		-39 310	-39 250
Rörelseresultat		32 690	32 750
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-16 215</u>	<u>-17 353</u>
Summa finansiella poster		-16 215	-17 353
Resultat efter finansiella poster		16 475	15 397
Resultat före skatt		16 475	15 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 392	-379
Årets resultat		<u>13 083</u>	<u>15 018</u>

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

538 155

560 336

538 155

560 336

538 155

560 336

11

0

2 400

2 272

2 411

2 272

50 249

50 299

50 249

50 299

52 660

52 571

590 815

612 907

2024061226589

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

-5 861

13 083

7 222

57 222

529 222

529 222

4 371

0

4 371

590 815

50 000

50 000

-20 879

15 018

-5 861

44 139

567 704

567 704

979

85

1 064

612 907

3

2024061226590

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

704 513

704 513

Utgående anskaffningsvärden

704 513

704 513

Ingående avskrivningar

-144 177

-121 996

Årets avskrivningar

-22 181

-22 181

Utgående avskrivningar

-166 358

-144 177

Redovisat värde

538 155

560 336

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

529 222

567 704

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKEGRIE

Lars Pagel
2024-05-20