

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

AB NackaBoställen

Org.Nr 556989-7266

2025-01-01 – 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB NackaBoställen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 7 Januari 2026.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Saltsjö-Boo 2026-01-07

*Kristina Modée*

Kristina Modée

Årsredovisning

För

AB NackaBoställen  
556989-7266

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 till 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

Styrelsen för AB NackaBoställen får härmed avge  
Årsredovisning för räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation och förvaltning av fastigheter.  
Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	238.250	254 000	548 700
Res. Efter finansiella poster	3 551	4 452	460 148
Soliditet	29%	28%	31%

Aktiekapital 500 st aktier, kvotvärde 100 Kr.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel från föregående år 1 355 586

Årets vinst 3 551

---

1 359 137

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras 1 359 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp uttryckes i svenska kronor.

**RESULTATRÄKNING**

	2024	2025
Rörelsens intäkter mm		
Nettomsättning	254.000	238.250
Övriga rörelseintäkter	0	0
	-----	-----
	254.000	238.250
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	179.732	171.655
Personalkostnader	0	0
	-----	-----
<b>Rörelseresultat</b>	74,268	66.595
Rörelseresultat	74.268	66.595
Finansiella poster	0	80
Räntekostnader	71.339	62.203
	-----	-----
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	5.607	4.472
Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfond	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	5.607	4.472
Skatt	1.155	921
	-----	-----
<b>Årets resultat</b>	4.452	3.551

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
BRF-lägenheter	4.800.000	2.400.000
Finansiella anläggningstillgångar	0	2.400.000
Summa anläggningstillgångar	4.800.000	4.800.000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	171.797	19.715
Bank	9.586	7.359
Summa omsättningstillgångar	181.383	27.074
SUMMA TILLGÅNGAR	4.981.383	4.827.074
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50.000	50.000
Balanserad vinst eller förlust	1.350.895	1.355.586
Årets resultat	4.452	3.551
Summa eget kapital	1.405.347	1.409.137
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder		
Reverslån	3.445.000	3.405.000
Summa långfristiga skulder	3.445.000	3.405.000

5

Kortfristiga skulder		
Andra kortfristiga skulder	75.519	11.100
Skatteskulder	206.224	1.837
	-----	-----
Summa kortfristiga skulder	281.743	12.937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4.968.301	4.827.074
AB NackaBoställen Org.Nr 556989-7266		

#### Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

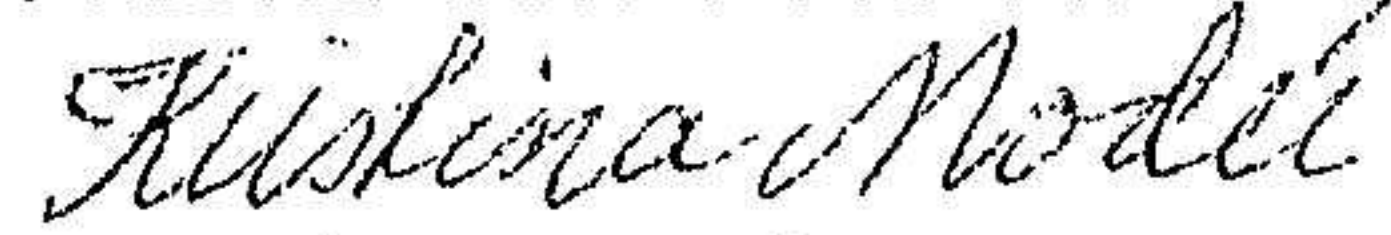
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser efter balansdagen

Definition av nyckeltal

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Nacka den 7 Januari 2026



Kristina Modée

Ledamot