

# Årsredovisning

för

## Bodin Brothers Fastighets AB

556562-3773

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Axel Bodin, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Bodin Brothers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Gnesta Kommun, Södermanlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 360	1 779	2 450	3 021	2 094
Resultat efter finansiella poster	21	17	-23	393	154
Soliditet (%)	78	83	90	84	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 124 221	15 289	<b>2 259 510</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			15 289	-15 289	<b>0</b>
Årets resultat				17 195	<b>17 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 139 510</b>	<b>17 195</b>	<b>2 276 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 139 509
årets vinst	17 195
	<b>2 156 704</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 156 704
	<b>2 156 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 360 351	1 779 344
Övriga rörelseintäkter		394 466	412 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 817</b>	<b>2 191 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-989 164	-738 234
Övriga externa kostnader		-308 339	-405 601
Personalkostnader	1	-386 140	-978 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 477	-51 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 735 120</b>	<b>-2 173 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 697</b>	<b>18 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 907	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353	-1 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 554</b>	<b>-1 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 251</b>	<b>16 518</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 251</b>	<b>16 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 056	-1 229
<b>Årets resultat</b>		<b>17 195</b>	<b>15 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 997 075	2 047 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 364	3 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 999 439</b>	<b>2 050 916</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 004 439</b>	<b>2 055 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		60 000	97 000
<b>Summa varulager</b>		<b>60 000</b>	<b>97 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 634	313 990
Övriga fordringar		50 000	101 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 024	19 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>500 658</b>	<b>435 233</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 753	130 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 753</b>	<b>130 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>919 411</b>	<b>663 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 923 850</b>	<b>2 719 121</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 139 509	2 124 220
Årets resultat		17 195	15 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 156 704</b>	<b>2 139 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 276 704</b>	<b>2 259 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		420 650	88 660
Skatteskulder		5 445	0
Övriga skulder		199 121	319 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 930	51 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>647 146</b>	<b>459 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 923 850</b>	<b>2 719 121</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 622	2 718 622
öresdiff	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 718 623</b>	<b>2 718 622</b>
Ingående avskrivningar	-671 471	-621 394
Årets avskrivningar	-50 077	-50 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-721 548</b>	<b>-671 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 997 075</b>	<b>2 047 151</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 594	135 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 594</b>	<b>135 594</b>
Ingående avskrivningar	-131 830	-130 430
Årets avskrivningar	-1 400	-1 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 230</b>	<b>-131 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 364</b>	<b>3 764</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Gårdsnära Ekonomiska förening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	871 000	871 000
	<b>871 000</b>	<b>871 000</b>

Gnesta 2024-06-13

*Axel Bodin*  
Axel Bodin