

Alfab Västerport 1 AB  
Org nr 556690-0378

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Alfab Västerport 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

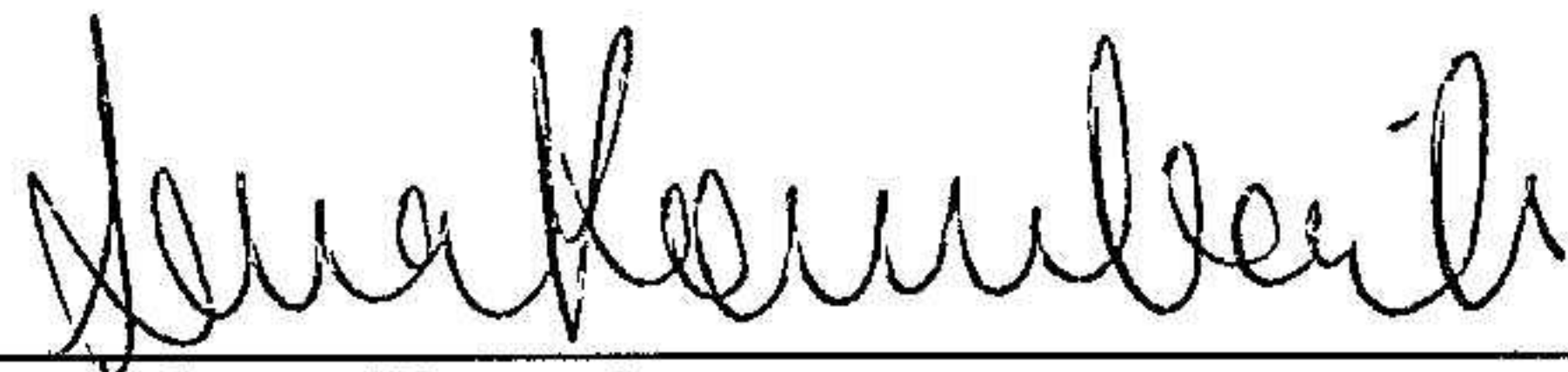
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfab Västerport 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-05-25



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

2023052906602

**Alfab Västerport 1 AB**  
**Org nr 556690-0378**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Alfab Västerport 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kabelverket Holding AB, org nr 556587-1075, som i sin tur ingår i Alecta koncernen.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lustgården 10 och 18 i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som kriget i Ukraina, ökade elpriser och hög inflation påverkar bolagets resultat i form av ökade kostnader och till viss del även att vissa hyresgäster har det tuffare.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 16. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 9.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare. Bolaget har fortsatt goda framtidsutsikter även om rådande omvärldsfaktorer såsom hög inflation och ökade elpriser innebär ökade kostnader för bolaget och som även innebär att hyresgäster inom vissa segment har det tuffare.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	78 604 371	72 874 601	76 952 065	73 221 698	70 363 744
Resultat efter finansnetto	32 557 083	37 370 622	40 555 773	38 238 098	36 171 831
Balansomslutning	487 615 696	499 997 428	511 912 715	514 236 238	537 536 402
Soliditet (%)	41,3	44,3	42,7	41,8	38,9

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	187 829 548
Årets resultat	3 228 632

<b>Totalt</b>	<b>191 058 180</b>
---------------	--------------------

disponeras så att i ny räkning överföres	191 058 180
--	-------------

<b>Totalt</b>	<b>191 058 180</b>
---------------	--------------------

2023052906603



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2	77 458 731	72 460 963
Direkta fastighetskostnader	3	-21 069 980	-15 226 347
<b>Driftnetto</b>		<b>56 388 751</b>	<b>57 234 616</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-17 615 388	-15 712 703
<b>Bruttoresultat</b>		<b>38 773 363</b>	<b>41 521 913</b>
Administrationskostnader	4	-3 123 360	-1 402 919
Övriga rörelseintäkter	5	1 145 640	413 638
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 795 643</b>	<b>40 532 632</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	596 230	10 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 834 790	-3 172 500
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 238 560</b>	<b>-3 162 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 557 083</b>	<b>37 370 622</b>
Förändringar överavskrivningar		-2 310 000	-9 050 000
Lämnat koncernbidrag		-26 180 300	-33 957 630
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 066 783</b>	<b>-5 637 008</b>
Skatt på årets resultat	8	-838 151	1 358 202
<b>Årets resultat</b>		<b>3 228 632</b>	<b>-4 278 806</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	9	379 789 855	385 353 206
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	10	10 302 563	922 201
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>390 092 418</b>	<b>386 275 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	11	0	47 438
Aktuella skattefordringar		0	1 921 959
Fordringar hos koncernföretag	12	94 426 620	108 554 674
Övriga kortfristiga fordringar		225 499	437 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 871 159	2 759 999
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 523 278</b>	<b>113 722 021</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>487 615 696</b>	<b>499 997 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	14, 15		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		187 829 548	217 108 354
Årets resultat		3 228 632	-4 278 806
		191 058 180	212 829 548
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 158 180</b>	<b>212 929 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		12 800 000	10 490 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 800 000</b>	<b>10 490 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	8	4 454 146	4 077 271
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 454 146</b>	<b>4 077 271</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	17, 18	235 000 000	235 000 000
Övriga långfristiga skulder	17	1 069 945	766 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>236 069 945</b>	<b>235 766 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		622 357	1 457 737
Skulder till koncernföretag	18	26 180 300	33 957 630
Aktuella skatteskulder		574 828	0
Övriga kortfristiga skulder		2 102 589	3 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	13 653 351	1 315 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 133 425</b>	<b>36 734 609</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>487 615 696</b>	<b>499 997 428</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>217 108 354</b>	<b>217 208 354</b>
Årets resultat		<u>-4 278 806</u>	<u>-4 278 806</u>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>212 829 548</b>	<b>212 929 548</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>212 829 548</b>	<b>212 929 548</b>
Årets resultat		3 228 632	3 228 632
Utdelning		<u>-25 000 000</u>	<u>-25 000 000</u>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>191 058 180</b>	<b>191 158 180</b>

Årets resultat överensstämmer med totalt resultat för bolaget.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat före finansiella poster	36 795 643	40 532 632
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	17 615 388	15 712 703
Erlagd ränta	-4 834 790	-3 172 500
Erhållen ränta	596 230	10 490
Betald inkomstskatt	2 035 511	-3 044 742
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital och hyresdepositioner</b>	<b>52 207 982</b>	<b>50 038 583</b>
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-11 903 516	-33 857 311
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	5 823 989	-14 971 497
Förändringar av hyresdepositioner		
Inbetalda hyresdepositioner	303 945	766 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>46 432 400</b>	<b>1 975 775</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av fastigheter/pågående arbete	-21 432 400	-1 975 775
Lämnad utdelning	-25 000 000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-46 432 400</b>	<b>-1 975 775</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Kabelverket Holding AB (org.nr. 556587-1075) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 5 650 tkr (2 026 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

#### **Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2022**

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som har väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter med tillämpning från den 1 januari 2022.

#### **Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft**

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2022.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### **Funktionell valuta och redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga intäkter avser statliga stöd men även vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

## **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

## **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatteskuld beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

## **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-20 år

### **Nedskrivning materiella anläggningstillgångar**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Leasing**

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingskulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras ofta på ledningens och styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig oftast på historisk erfarenhet men även på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Ledningen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2      Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknig.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mindre än 1 år	79 193 650	64 531 181
1-5 år	139 450 861	139 526 183
Mer än 5 år	1 803 394	8 311 378
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>220 447 905</b>	<b>212 368 742</b>

**Not 3      Direkta fastighetskostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftskostnader	9 423 746	7 110 161
Underhållskostnader	1 646 234	1 356 186
Fastighetsskatt	10 000 000	6 760 000
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>21 069 980</b>	<b>15 226 347</b>
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	21 069 980	15 226 347
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>21 069 980</b>	<b>15 226 347</b>

**Not 4      Ersättning till revisorer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>KPMG AB</i>		
Lagstadgad revision	0	13 000
Revisionsverksamhet utöver lagstadgad revision	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>

Revisionskostnader för 2022 har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Med lagstadgad revisions avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 5      Övriga rörelseintäkter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vidarefakturerade kostnader	1 068 840	344 538
Övrigt	76 800	69 100
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 145 640</b>	<b>413 638</b>

**Not 6      Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	4 893	10 490
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>596 230</b>	<b>10 490</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	4 832 775	3 172 500
Övrigt	2 015	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>4 834 790</b>	<b>3 172 500</b>

**Not 8 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen är hänförlig till:</b>		
Aktuell skatt	-461 276	0
Justeringar avseende tidigare år	0	1
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-376 875	1 358 201
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-838 151</b>	<b>1 358 202</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	4 066 783	-5 637 008
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6%	-837 757	1 161 224
Ej skattepliktiga intäkter	681	0
Ej avdragsgilla kostnader	-1 075	-644
Effekt av omvärdering temporära skillnader	0	197 621
Justering tidigare år	0	1
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-838 151</b>	<b>1 358 202</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 20,6 % (24,1 %)

**Uppskjuten skatt i balansräkningen är hänförlig till:**

	Uppskjuten skattefordran <u>2022-12-31</u>	Uppskjuten skatteskuld <u>2022-12-31</u>	Uppskjuten skattefordran <u>2021-12-31</u>	Uppskjuten skatteskuld <u>2021-12-31</u>
Temporär skillnad på anläggningstillgångar	0	4 454 146	0	4 077 271
Aktiverade underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Uppskjutna skatter, brutto</b>	<b>0</b>	<b>4 454 146</b>	<b>0</b>	<b>4 077 271</b>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Avstämning av uppskjutna skatter</b>		
Ingående balans	4 077 271	5 435 472
Skatteintäkt redovisad i resultaträkningen	<u>376 875</u>	<u>-1 358 201</u>
<b>Utgående balans</b>	<b>4 454 146</b>	<b>4 077 271</b>

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Byggnad</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	316 765 444	326 761 694
Aktiveringar	0	0
Omklassificering	0	-9 996 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 765 444</b>	<b>316 765 444</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-79 748 131	-74 029 735
Årets avskrivningar	-6 335 292	-5 718 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 083 423</b>	<b>-79 748 131</b>
<b>Utgående redovisat värde Byggnad</b>	<b>230 682 021</b>	<b>237 017 313</b>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 385 602	112 385 602
<b>Utgående redovisat värde Mark</b>	<b>112 385 602</b>	<b>112 385 602</b>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 894 639	2 894 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 894 639</b>	<b>2 894 639</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 628 716	-2 362 796
Årets avskrivning	-265 920	-265 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 894 636</b>	<b>-2 628 716</b>
<b>Utgående redovisat värde Markanläggningar</b>	<b>3</b>	<b>265 923</b>
<b>Hyregästanpassningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	59 596 465	62 946 642
Aktiveringar	11 790 773	1 053 573
Omklassificering	0	-4 403 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 387 238</b>	<b>59 596 465</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 445 937	-31 905 002
Årets avskrivning	-9 902 709	-6 540 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 348 646</b>	<b>-38 445 937</b>
<b>Utgående redovisat värde Hyregästanpassningar</b>	<b>23 038 592</b>	<b>21 150 528</b>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	190 691 457	176 291 457
Omklassificering	0	14 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 952 721</b>	<b>190 691 457</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-176 157 618	-172 970 166
Årets avskrivning	-1 111 467	-3 187 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 269 085</b>	<b>-176 157 618</b>
<b>Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier</b>	<b>13 683 636</b>	<b>14 533 839</b>
<b>Summa Förvaltningsfastigheter</b>	<b>379 789 855</b>	<b>385 353 206</b>

### Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 1 760 MSEK (1 650 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligtvärde hierarkin vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

Trots en initial återhämtning av den svenska ekonomin efter pandemin så upplever Sverige för närvarande ökad osäkerhet på grund av kriget i Ukraina. USA och flera andra större ekonomier har under flera år också fört en expansiv finanspolitik med stora stimulanser som bidragit till en tillgångsinflation. Dessa finanspolitiska stimulanser har nu kraftigt reducerats vilket påverkat den globala ekonomin. Inflationen, mätt som konsumentprisindex, är nu på en historiskt hög nivå och i syfte att motverka denna utveckling har den svenska Riksbanken vid flera tillfällen höjt styrräntan.

På obligationsmarknaden rådde det under 2021 febril aktivitet och fastighetsbolagen erhöll mycket goda villkor. Under våren 2022 skedde ett skifte. Obligationsköparna är idag betydligt färre i antal än tidigare och redan utställda obligationer handlas med en betydande rabatt. Marknadsräntorna som fastighetsinvestorer erbjuds av de svenska bankerna är nu också väsentligt högre än vid exempelvis årsskiftet 2021/2022.

Fastigheter är inte längre en lika attraktiv placering som tidigare då avkastningen på säkra tillgångar så som statsobligationer stigit betydligt och börskurserna för stabila och välskötta bolag i många fall halverats.

Ovanligt få fastighetstransaktioner har också kommunicerats sedan slutet av det andra kvartalet 2022 då ett stort antal försäljningsprocesser avbröts eller pausades i takt med att marknadsförhållandena försämrades. Ett fåtal transaktioner har sedan dess slutförts på nivåer i linje med tidigare toppnoteringar medan köpare och säljare i andra kommunicerade transaktioner som fastighetsvärderaren har kännedom om, enats om en lägre prisnivå. Ett högre avdrag för latent skatt än vad som tidigare var branschpraxis (25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonar vi vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats

### Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2022
Driftnetto år 1	66 638 tkr
Avkastningskrav, exit %	3,9 %
Långsiktig vakansgrad, %	4,3 %
Hyresantagande	Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt
Kalkylperiod	10 år

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

**Not 10 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	922 201	0
Inköp	21 432 399	1 975 774
Omklassificering	-12 052 037	-1 053 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 302 563</b>	<b>922 201</b>

**Not 11 Hyres- och kundfordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kundfordringar	0	47 438
<b>Summa hyres- och kundfordringar</b>	<b>0</b>	<b>47 438</b>

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

<u>Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2022</u>	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 31-60 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 61-90 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 91-180 dagar	0	0	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ej förfallna fordringar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	93 673 319	107 038 742
Övriga koncernföretag	753 301	1 515 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>94 426 620</b>	<b>108 554 674</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	64 336	66 138
Periodiserade hyresrabatter	2 429 002	2 363 218
Övrigt	377 821	330 643
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2 871 159</b>	<b>2 759 999</b>

**Not 14 Aktiekapital**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	1 000	1 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kvotvärde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 15 Vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	187 829 548
Årets resultat	3 228 632
<b>Totalt</b>	<b>191 058 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	191 058 180
<b>Totalt</b>	<b>191 058 180</b>

**Not 16 Finansiell riskhantering**

**Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

### Ränterisk

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

### Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

### De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

### Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

## Not 17 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	235 000 000	235 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>235 000 000</b>	<b>235 000 000</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>235 000 000</b>	<b>235 000 000</b>

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

### Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 2 år	0	0
Mellan 2 och 5 år	1 069 945	766 000
Senare än 5 år	235 000 000	235 000 000
<b>Summa</b>	<b>236 069 945</b>	<b>235 766 000</b>

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

<u>31 december 2022</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	235 000 000	0	0	235 000 000

**Not 18 Skulder till koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	0	0
Övriga koncernföretag	261 180 300	268 957 630
<b>Summa skulder till koncernföretag</b>	<b>261 180 300</b>	<b>268 957 630</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	12 933 828	804 179
Övriga upplupna kostnader	719 523	511 293
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>13 653 351</b>	<b>1 315 472</b>

**Not 20      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfab Västerport 1 AB, org. nr 556690-0378

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfab Västerport 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfab Västerport 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Västerport 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfab Västerport 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Västerport 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493123140

## Dokument

10723 Alfab Västerport 1 AB 2022 556690-0378  
Huvuddokument  
25 sidor  
Startades 2023-05-22 07:27:06 CEST (+0200) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2023-05-23 22:50:09 CEST (+0200)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerande parter

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511-0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2023-05-22 16:07:06 CEST (+0200)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2023-05-22 11:02:52 CEST (+0200)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914-8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Rönnbäck"  
Signerade 2023-05-22 13:59:25 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)  
Personnummer 730913-7912  
Mattias.Johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS JOHANSSON"  
Signerade 2023-05-23 22:50:09 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557493123140

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

