

ÅRSREDOVISNING

för

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Andersson, Styrelseledamot
2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	844 229	768 523	764 631	762 373
Resultat efter finansiella poster	289 823	-157 358	367 110	394 025
Soliditet (%)	29,81	30,2	30,07	25,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 343 834	-47 815	1 396 019
Balanseras i ny räkning		-47 815	47 815	0
Årets resultat			2 321	2 321
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 296 019</u>	<u>2 321</u>	<u>1 398 340</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 296 020
Årets resultat	<u>2 321</u>
	1 298 341

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 298 341</u>
	1 298 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 229	768 523
Övriga rörelseintäkter		3 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>847 918</u>	<u>768 523</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 216	-743 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-83 604</u>	<u>-83 604</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-371 820</u>	<u>-826 857</u>
Rörelseresultat		476 098	-58 334
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 648	1
Räntekostnader		<u>-187 923</u>	<u>-99 025</u>
Summa finansiella poster		<u>-186 275</u>	<u>-99 024</u>
Resultat efter finansiella poster		289 823	-157 358
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-275 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-275 000</u>	<u>110 000</u>
Resultat före skatt		14 823	-47 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 502	-457
Årets resultat		<u>2 321</u>	<u>-47 815</u>

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 651 111	3 720 530
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>281</u>	<u>14 466</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 651 392	3 734 996
Summa anläggningstillgångar		3 651 392	3 734 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	110 000
Övriga fordringar		83 149	94 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 871</u>	<u>7 471</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 020	211 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>949 938</u>	<u>674 320</u>
Summa kassa och bank		949 938	674 320
Summa omsättningstillgångar		1 038 958	886 099
SUMMA TILLGÅNGAR		4 690 350	4 621 095

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 296 020	1 343 835
Årets resultat		2 321	-47 815
Summa fritt eget kapital		<u>1 298 341</u>	<u>1 296 020</u>
Summa eget kapital		1 398 341	1 396 020
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 890 991	3 003 143
Summa långfristiga skulder		<u>2 890 991</u>	<u>3 003 143</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 152	112 152
Leverantörsskulder		0	11 623
Skulder till koncernföretag		165 000	0
Övriga skulder		24 274	19 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 592	78 776
Summa kortfristiga skulder		<u>401 018</u>	<u>221 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 690 350	4 621 095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0-2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	3

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 690 475	4 690 475
	Utgående anskaffningsvärden	4 690 475	4 690 475
	Ingående avskrivningar	-969 945	-900 526
	Årets avskrivningar	-69 419	-69 419
	Utgående avskrivningar	-1 039 364	-969 945
	Redovisat värde	3 651 111	3 720 530
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 562	43 562
	Utgående anskaffningsvärden	43 562	43 562
	Ingående avskrivningar	-29 096	-14 911
	Årets avskrivningar	-14 185	-14 185
	Utgående avskrivningar	-43 281	-29 096
	Redovisat värde	281	14 466
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 442 383	2 554 535

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 553 000	4 553 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lunds Glasmästeri AB AB, Org. nr 556065-4344, säte Lund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Johan Andersson

Johan Andersson

2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.

Helena Wallenborg

Helena Wallenborg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lunds Glasmästeri Fastighets AB , org.nr 556768-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Glasmästeri Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Glasmästeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Glasmästeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunds Glasmästeri Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Glasmästeri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2024-05-30

Helena Wallenborg
Helena Wallenborg
Auktoriserad revisor