

Årsredovisning för
Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB
556647-4663

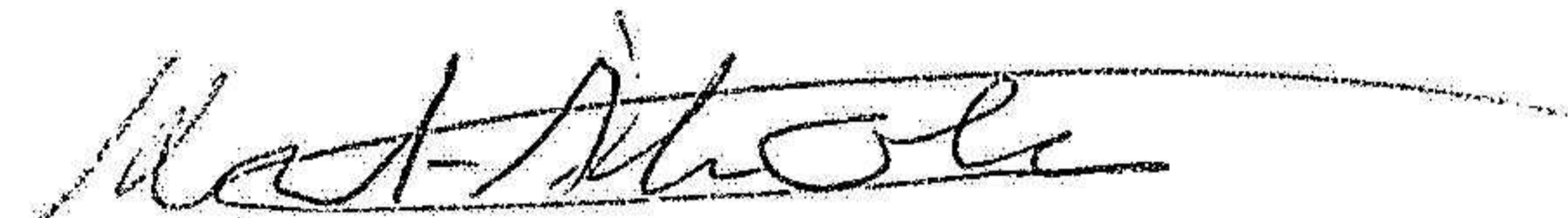
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-12-01


Kent-Åke Olofsson

Årsredovisning för

Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB

556647-4663

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB, 556647-4663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Simrishamn, bedriver bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsomsorg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 469 004	2 882 136	3 467 495	2 351 909
Resultat efter finansiella poster	235 048	-310 427	1 043 607	199 837
Soliditet, %	65	68	77	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	5 000	1 215 597	152
Omföring av föreg års vinst			152	-152
Årets resultat				171 017
Vid årets slut	100 000	5 000	1 215 749	171 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 386 766, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 215 749
årets resultat	171 017
Totalt	1 386 766
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 386 766
Summa	1 386 766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023120501757

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 469 004	2 882 136
Övriga rörelseintäkter		38 304	130 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 507 308	3 012 992
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 409 640	-2 311 789
Övriga externa kostnader		-526 967	-605 767
Personalkostnader	2	-292 038	-370 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 925	-33 925
Summa rörelsekostnader		-2 262 570	-3 322 423
Rörelseresultat		244 738	-309 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 048	-996
Summa finansiella poster		-9 690	-996
Resultat efter finansiella poster		235 048	-310 427
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	282 000
Förändring av överavskrivningar		-19 000	31 629
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	313 629
Resultat före skatt		216 048	3 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 031	-3 050
Årets resultat		171 017	152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	678 310	697 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 009	44 295
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>708 319</u>	<u>742 244</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>708 319</u>	<u>742 244</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 905	75 986
Övriga fordringar		1 241 019	822 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 659	76 054
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 407 583</u>	<u>974 507</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 304	222 547
Summa kassa och bank		<u>207 304</u>	<u>222 547</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 614 887</u>	<u>1 197 054</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 323 206</u>	<u>1 939 298</u>

2023120501759

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 749	1 215 597
Årets resultat		171 017	152
Summa fritt eget kapital		1 386 766	1 215 749
Summa eget kapital		1 491 766	1 320 749
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		19 000	-
Summa obeskattade reserver		19 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	326 850	-
Summa långfristiga skulder		326 850	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	73 150	-
Leverantörsskulder		315 755	296 915
Skatteskulder		-	126 267
Övriga skulder		78 395	95 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 290	99 956
Summa kortfristiga skulder		485 590	618 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 323 206	1 939 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader bostäder	50
-Byggnader hyreshus	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

2023120501761

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 018 815	1 018 815
	<u>1 018 815</u>	<u>1 018 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-320 866	-301 225
-Årets avskrivning enligt plan	-19 639	-19 641
	<u>-340 505</u>	<u>-320 866</u>
Redovisat värde vid årets slut	678 310	697 949

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 591 700	1 591 700
Vid årets slut	<u>1 591 700</u>	<u>1 591 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 591 700	-1 591 700
Vid årets slut	<u>-1 591 700</u>	<u>-1 591 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 808	220 808
Vid årets slut	<u>220 808</u>	<u>220 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 513	-162 229
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 286	-14 284
Vid årets slut	<u>-190 799</u>	<u>-176 513</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 009	44 295

2023120501762

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

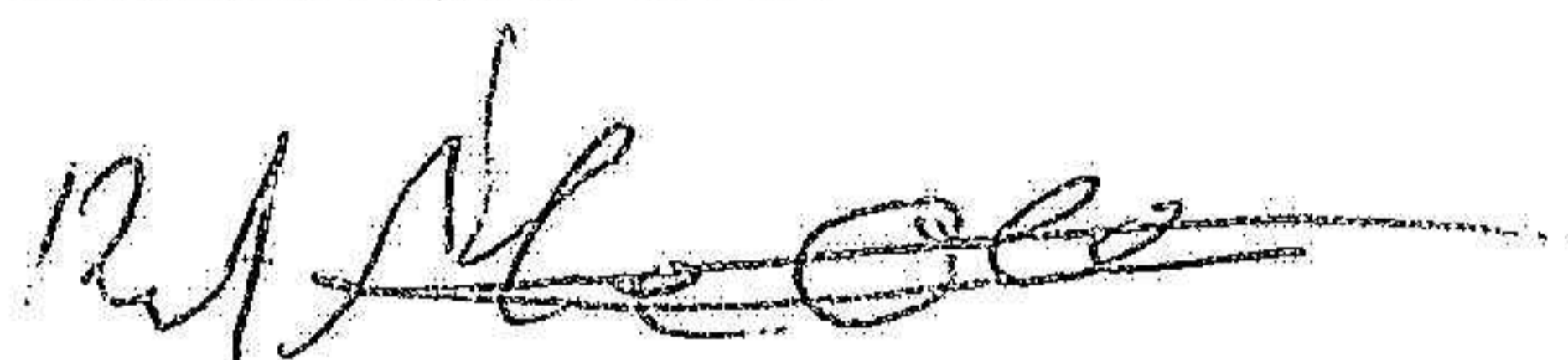
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 656 250	1 656 250
Summa ställda säkerheter	1 656 250	1 656 250

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-06-30	2022-06-30
Företagets banklån på totalt 400 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 850	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 150	-

Underskrifter

Simrishamn 2023-12-01



Kent-Åke Olofsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

