

Årsredovisning
för
Wilzéns Fastigheter Ikaros AB
559440-0268
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter Ikaros AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 18 mars 2025



Roger Ekström

Årsredovisning
för
Wilzés Fastigheter Ikaros AB
559440-0268
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter Ikaros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ikaros 2 i Linköping kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt byggnationen av fastigheten Ikaros 2 och påbörjat uthyrning av lokaler under hösten 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzén Invest Tre AB, 559381-1010, säte Linköping. Moderbolag i fastighetskoncernen och som upprättar koncernredovisning är Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping. Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
		(6 mån)
Hysesintäkter	2 056	0
Resultat efter finansiella poster	-806	-9
Balansomslutning	67 619	38 792
Soliditet (%)	7,0	15,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 793 310	602	5 818 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		602	-602	0
Årets resultat			-1 060 050	-1 060 050
Belopp vid årets utgång	25 000	5 793 912	-1 060 050	4 758 862

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 793 tkr (5 793 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 793 912
årets förlust	-1 060 050
	4 733 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 733 862
	4 733 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 055 504	0
		2 055 504	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-101 387	-9 349
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 181 821	0
		-1 283 208	-9 349
Rörelseresultat		772 296	-9 349
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 635	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 580 144	0
		-1 578 509	13
Resultat efter finansiella poster		-806 213	-9 336
Bokslutsdispositioner	4	0	11 000
Resultat före skatt		-806 213	1 664
Skatt på årets resultat	5	-253 837	-1 062
Årets resultat		-1 060 050	602

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	47 298 545	2 025 917
Inventarier, verktyg och installationer	7	13 992 317	599 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	29 013 732
		61 290 862	31 639 379

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	9, 10	348 184	0
		348 184	0

Summa anläggningstillgångar **61 639 046** **31 639 379**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	11 000
Aktuella skattefordringar		74 994	0
Övriga fordringar		5 904 867	7 076 687
		5 979 861	7 087 687

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **5 979 861** **7 152 949**

SUMMA TILLGÅNGAR

67 618 907

38 792 328

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 793 912

5 793 310

Årets resultat

-1 060 050

602

4 733 862

5 793 912

Summa eget kapital

4 758 862

5 818 912

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

9, 13

602 021

0

Summa avsättningar

602 021

0

Långfristiga skulder

14

Byggnadskreditiv

0

32 605 875

Summa långfristiga skulder

0

32 605 875

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

45 738 000

0

Leverantörsskulder

2 788

75 508

Skulder till koncernföretag

15 625 082

223 594

Aktuella skatteskulder

0

1 062

Övriga skulder

36 505

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

855 649

67 377

Summa kortfristiga skulder

62 258 024

367 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 618 907

38 792 328

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-806 213	-9 336
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	1 181 821	0
Betald skatt		-76 056	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		299 552	-9 336
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 182 820	-7 087 687
Förändring av leverantörsskulder		-72 720	75 508
Förändring av kortfristiga skulder		2 281 752	290 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 691 404	-6 730 544
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-30 833 304	-31 639 379
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 833 304	-31 639 379
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		0	25 000
Upptagna lån		49 200 000	32 605 875
Amortering av lån		-36 067 875	0
Förändrad nyttjad checkräkningskredit		13 944 513	0
Erhållna koncernbidrag		0	11 000
Erhållna aktieägartillskott		0	5 793 310
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 076 638	38 435 185
Årets kassaflöde		-65 262	65 262
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		65 262	0
Likvida medel vid årets slut		0	65 262

Bolagets nyttjade checkräkningskredit tillhör koncernens cashpool och redovisas med 13 944 513 kronor under skulder till koncernföretag i balansräkningen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Positiva och negativa saldon på konton som omfattas av koncernkontokredit med moderbolaget som kredittagare har klassificerats som fordringar respektive skulder till koncernföretag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Komponentindelning och aktivering av avskrivningar sker när fastigheten tagits i bruk.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1%
Fasta byggnadsinredningar	3,33%
Tak	2,5%
Fasad	2,5%
Inre ytskikt	5%
Hiss	5%
installationer	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Hysesgästanpassningar	14,29%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till komponentindelningar av byggnad samt avskrivningar av dessa.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 576 138	0
Övriga räntekostnader	-4 006	0
	-1 580 144	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	11 000
	0	11 000

2025052608732

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 062
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-253 837	0
Totalt redovisad skatt	-253 837	-1 062

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023-07-03 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-806 213		1 664
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	166 080	20,60	-343
Ej avdragsgilla kostnader	-55,83	-450 108	43,21	-719
Ej skattepliktiga intäkter	0,04	314	0,00	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-9,60	-77 431	0,00	0
Redovisningsmässiga avskrivningar byggnader	84,28	679 452	0,00	0
Skatt på temporära skillnader	-70,97	-572 144	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	-31,49	-253 837	63,82	-1 062

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 917	0
Inköp	16 707 103	2 025 917
Omklassificeringar	29 013 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 746 752	2 025 917
Årets avskrivningar	-448 207	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 207	0
Utgående redovisat värde	47 298 545	2 025 917

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 730	0
Inköp	14 126 201	599 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 725 931	599 730
Årets avskrivningar	-733 614	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 614	0
Utgående redovisat värde	13 992 317	599 730

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 013 732	0
Inköp	0	29 013 732
Omklassificeringar	-29 013 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 013 732
Utgående redovisat värde	0	29 013 732

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	348 184	0	348 184
Temporära skillnader byggnad	0	-602 021	-602 021
	348 184	-602 021	-253 837

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	348 184	348 184
Temporära skillnader byggnad	0	-602 021	-602 021
	0	-253 837	-253 837

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Tillkommande fordringar	348 184	0
	348 184	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	5 793 912	
årets förlust	-1 060 050	
	4 733 862	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	4 733 862	
	4 733 862	

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Årets avsättningar	602 021	0
Belopp vid årets utgång	602 021	0

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	46 200 000	36 000 000
	46 200 000	36 000 000

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 181 821	0
	1 181 821	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Ekström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2025052608736

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roger Ekström

Styrelseledamot

Serienummer: 534b0b37c1d242[...]Jea137ecec966c

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-03-18 10:31:22 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 10:33:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052608737

Penneo dokumentnyckel: QFR46-JWX85-F5CFB-2RFBP-V8TDF-3FO7A



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzés Fastigheter Ikaros AB, org.nr 559440-0268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzés Fastigheter Ikaros AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzés Fastigheter Ikaros ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzés Fastigheter Ikaros AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Fastigheter Ikaros AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Ikaros AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

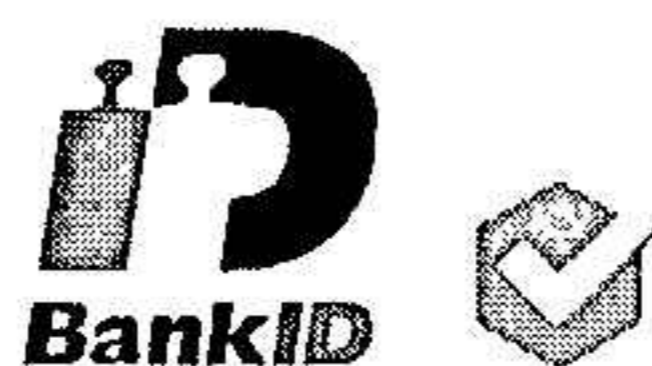
PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 10:33:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052608740

Penneo dokumentnyckel: G0Z90-DKTY6-MFAJ8-CR2FH-7GY7R-PK270