

Årsredovisning och koncernredovisning

Vikarns Fastighets AB

Org.nr 556679-8004

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikarns Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *29/12-2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen

29/12-2022



Christian Eriksson

Årsredovisning och koncernredovisning Vikarns Fastighets AB

Org.nr 556679-8004

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vikarns Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	15

Styrelsens säte: Flen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt lagerverksamhet med säte i Flens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Flens Fordonsmekaniska AB, org. nr 559896-3853, och GTS Frakt Aktiebolag, org.nr 556415-8631, avyttrats till externa parter. Båda affärerna har uppvisat reavinster. Kvar i koncernen återfinns dotterbolaget Fågeltransportbolaget i Katrineholm AB, org.nr 556518-1038.

Ägarförhållanden

Samtliga 513 aktier ägs av Robert Lundkvist.

Flerårsöversikt koncernen	2021/22	2020/21	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	105 725	136 086	129 718	127 288
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13 179	9 952	13 621	6 179
Balansomslutning (tkr)	84 998	123 065	125 160	83 408
Soliditet (%)	51%	31%	26%	31%

Flerårsöversikt Moderföretaget	2021/22	2020/21	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	2 364	2 421	2 590	2 310
Resultat efter finansiella poster (tkr)	14 486	1 020	636	981
Balansomslutning (tkr)	39 573	26 673	24 053	24 494
Soliditet (%)	81%	74%	68%	71%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kap.	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2020-07-01	100 000	1 801 076	30 414 867	32 315 943
Utdelning			-2 000 000	-2 000 000
Omräkningsdifferens			243 188	243 188
Årets resultat			7 921 707	7 921 707
Utgående balans 2021-06-30	100 000	1 801 076	36 579 762	38 480 838
Utdelning			-8 800 000	-8 800 000
Effekt vid försäljning av dotterbolagsaktier		-73 400	2 130 471	2 057 071
Årets resultat			11 226 648	11 226 648
Utgående balans 2022-06-30	100 000	1 727 676	41 136 881	42 964 557

Moderföretaget	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-07-01	100 000	1 727 676	6 058 928	2 328 661	10 215 265
Överföring resultat föregående år			2 328 661	-2 328 661	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				4 040 126	4 040 126
Utgående balans 2021-06-30	100 000	1 727 676	6 387 589	4 040 126	12 255 391
Överföring resultat föregående år			4 040 126	-4 040 126	0
Utdelning			-8 800 000		-8 800 000
Årets resultat				20 062 329	20 062 329
Utgående balans 2022-06-30	100 000	1 727 676	1 627 715	20 062 329	23 517 720

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

Balanserat resultat	3 355 391
Årets resultat	20 062 329
	23 417 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 417 720
	23 417 720

Koncernens resultaträkning

(kr)	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		105 725 493	136 086 282
Övriga rörelseintäkter	1	817 590	3 649 334
		106 543 083	139 735 616
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-357 695	-2 097 852
Övriga externa kostnader	2,3	-54 196 730	-61 964 195
Personalkostnader	4	-33 442 142	-49 720 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 224 008	-14 250 679
Övriga rörelsekostnader		0	-975 889
		-99 220 575	-129 008 943
Rörelseresultat		7 322 508	10 726 673
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 367 893	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	363 266	448 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 396	-1 224 996
		5 856 763	-775 114
Resultat efter finansiella poster		13 179 271	9 951 559
Skatt på årets resultat	9	-1 699 676	-1 187 722
Uppskjuten skatt		-252 947	-842 130
Årets resultat		11 226 648	7 921 707

Koncernens balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	7 601 871	7 859 432
Inventarier, verktyg och installationer	11	28 099 348	64 287 397
		35 701 219	72 146 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och andra gemensamma företag	14,15	10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	0	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	17	10 718 211	9 926 593
		10 728 211	11 426 593
Summa anläggningstillgångar		46 429 430	83 573 422
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	869 010
		0	869 010
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 325 941	15 470 697
Fordringar hos intresseföretag och andra gemensamma företag		15 000 000	0
Aktuell skattefordran		0	485 398
Övriga fordringar		4 787 370	2 964 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	187 592	10 817 983
		32 300 903	29 738 095
<i>Kassa och bank</i>	19,20	6 267 553	8 835 870
Summa omsättningstillgångar		38 568 456	39 442 975
SUMMA TILLGÅNGAR		84 997 886	123 016 397

Koncernens balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 727 676	1 801 076
Annat eget kapital inklusive årets resultat		41 136 881	36 579 762
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 964 557	38 480 838
<i>Avsättningar</i>			
	23		
Uppskjuten skatteskuld		5 313 976	7 089 490
Övriga avsättningar		111 323	90 332
		5 425 299	7 179 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
	24,25		
Skulder till kreditinstitut		20 299 313	43 733 914
		20 299 313	43 733 914
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 151 303	11 732 953
Förskott från kunder		3 400	3 572
Leverantörsskulder		4 051 248	5 419 953
Aktuella skatteskulder		169 983	0
Övriga skulder		4 402 092	6 269 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	2 530 691	10 196 129
		16 308 717	33 621 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 997 886	123 016 397

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 179 271	9 951 559
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		11 224 088	14 250 679
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	-653 735
Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	975 889
Förändringar avsättningar		20 991	14 731
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-8 196 678	-448 112
Omräkningsdifferens		0	243 188
		16 227 672	24 334 199
Betald inkomstskatt		-3 294 975	-1 062 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 932 697	23 272 038
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		13 714	40 056
Förändring av kundfordringar		-581 994	920 266
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 087 653	-3 826 666
Förändring av leverantörsskulder		3 727 616	566 454
Förändring av kortfristiga skulder		-2 127 363	-4 334 336
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 122 983	16 637 812
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10,11	-2 349 567	-11 834 560
Försäljning av dotterbolag		14 241 178	0
Förvärv av intressebolag		-10 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 076 572	3 197 402
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	14,16,17	-6 861 615	-10 954 593
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		6 330 366	7 248 112
Kassaflöde från investeringsverksamheten		13 426 934	-12 343 639
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		0	13 389 763
Amortering av skuld		-4 072 268	-18 526 610
Förändring checkräkningskredit		0	-2 548
Utdelning		-8 800 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 872 268	-7 139 395
Årets kassaflöde		-2 568 317	-2 845 222
Likvida medel vid årets början	19,20	8 835 870	11 681 092
Likvida medel vid årets slut	19,20	6 267 553	8 835 870

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		2 363 887	2 420 541
Övriga rörelseintäkter	1	0	255 578
		2 363 887	2 676 119
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 256 698	-1 339 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 146	-244 747
		-1 468 844	-1 583 934
Rörelseresultat	5	895 043	1 092 185
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	13 570 680	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	98 922	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 255	-71 710
		13 591 347	-71 710
Resultat efter finansiella poster		14 486 390	1 020 475
Bokslutsdispositioner	8	7 295 000	4 131 500
Resultat före skatt		21 781 390	5 151 975
Skatt på årets resultat	9	-1 719 061	-1 111 849
Årets resultat		20 062 329	4 040 126

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	7 601 871	7 859 432
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	12 617
		7 601 871	7 872 049
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12,13	2 362 935	5 147 255
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14,15	10 000	0
Andra långfristiga fordringar	17	128 000	1 529 000
		2 500 935	6 676 255
Summa anläggningstillgångar		10 102 806	14 548 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		320 178	249 027
Fordringar hos koncernföretag		8 420 467	10 264 083
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000 000	0
Aktuell skattefordran		0	306 669
Övriga fordringar		4 238 371	35 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	83 215	53 669
		28 062 231	10 908 928
<i>Kassa och bank</i>	19,20	1 408 078	1 281 285
Summa omsättningstillgångar		29 470 309	12 190 213
SUMMA TILLGÅNGAR		39 573 115	26 738 517

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 727 676	1 727 676
Balanserat resultat		1 627 715	6 387 589
Årets resultat		20 062 329	4 040 126
		23 417 720	12 155 391
		23 517 720	12 255 391
Obeskattade reserver	22	10 625 000	9 370 000
Avsättningar	23		
Övriga avsättningar		111 323	90 332
		111 323	90 332
Långfristiga skulder	24,25		
Skulder till kreditinstitut		2 693 852	2 825 741
		2 693 852	2 825 741
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		138 000	138 396
Leverantörsskulder		91 511	6 878
Skulder till koncernföretag		0	0
Aktuella skatteskulder		294 283	0
Övriga skulder		1 863 112	1 968 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	238 314	83 274
		2 625 220	2 197 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 573 115	26 738 517

Moderföretagets kassaflödesanalys

Not

		2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 486 390	1 020 475
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		212 146	244 747
Förändring avsättningar		20 991	14 731
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-13 669 602	0
		1 049 925	1 279 953
Betald inkomstskatt		-1 118 109	-707 574
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-68 184	572 379
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		-71 151	-12 533
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 388 821	-1 197 116
Förändring av leverantörsskulder		84 633	1 897
Förändring av kortfristiga skulder		49 251	-1 631 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 394 272	-2 266 668
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Försäljning av andelar i koncernföretag		16 355 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 636 422	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10,11	-101 568	-1 257 240
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	15	-136 500	-249 000
Erhållet statligt stöd materiella anläggningstillgångar		159 600	
Förvärv av andelar i intresseföretag och andra gemensamma företag		-10 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 902 954	-1 506 240
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		0	3 091 000
Amortering av skuld		-131 889	-2 249 659
Utbetald utdelning		-8 800 000	-2 000 000
Erhållna koncernbidrag		8 550 000	5 550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-381 889	4 391 341
Årets kassaflöde		126 793	618 433
Likvida medel vid årets början	17,18	1 281 285	662 852
Likvida medel vid årets slut	17,18	1 408 078	1 281 285

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull.

Redovisningsprinciper - koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Då koncernen har gemensamt bestämmande inflytande genom har avtalsbaserade samarbeten, i gemensamt styrda verksamheter, tillgångar eller företaget föreligger ett så kallade joint venture. Koncernen tillämpar kapitalandelsmetoden vid redovisning av innehav i joint venture. I de fall ytterligare andelar förvärvas, men innehavet fortsatt klassificeras som ett joint venture, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar avyttras, och innehavet inte längre klassificeras som ett gemensamt styrt företag, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och övriga intäkter

Ersättning i form av ränta och övriga intäkter redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning* avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Hänsyn har ej tagits till eventuell uppskjuten skatt för ej beskattade upparbetade vinster i dotterbolaget. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Tak	1,33%
Stomme	2,37%
Markberedning	1,17-2%
Kontor	8,89%
Bergvärme	4%
Solceller	4%
Övrigt	5-14,2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då se ska infrias

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslutet och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antagandens säll över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Lönebidrag	100 870	572 190	0	0
Försäkringsersättningar	136 759	848 841	0	0
Resultat avyttring bilar	0	653 735	0	0
Övriga statliga bidrag	471 871	396 589	0	0
Övriga ersättningar	8 090	922 401	0	0
Återvunna kundfordringar	100 000	255 578	0	255 578
	817 590	3 649 334	0	255 578

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	178 711	257 275	44 980	43 700
Övriga tjänster	136 285	117 545	35 305	13 360
	314 996	374 820	80 285	57 060

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen	
	2021/22	2020/21
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 189 874	1 870 737
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	1 101 944	1 513 641
Ska betalas inom 2-5 år	4 407 775	5 578 436
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	5 509 719	7 092 077

Koncernen har framtida leasingavgifter avseende fordon och lokalhyra.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021/22		2020/21	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	0	0%	0	0%
	0	0%	0	0%
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	26	88%	74	88%
	26	88%	74	88%
Koncernen totalt	26	88%	74	88%

Löner och andra ersättningar

	2021/22		2020/21	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	26 617 960	9 598 292 (1 393 289)	36 172 605	12 991 507 (1 753 872)
Koncernen totalt	26 617 960	9 598 292 (1 393 289)	36 172 605	12 991 507 (1 753 872)

Av Moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) gruppen styrelse och VD.

Av Koncernens pensionskostnader avser 86 274 kr (f.å. 126 738 kr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2021/22		2020/21	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	228 842 (0)	26 389 118	542 440 (0)	35 630 165
Koncernen totalt	228 842 (0)	26 389 118	542 440 (0)	35 630 165

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	9%	15%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	61%	67%

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Resultat vid avyttringar	13 570 680	0
	13 570 680	0

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Resultat vid avyttringar	363 266	448 112	98 922	0
	363 266	448 112	98 922	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Lämnat koncernbidrag	0	0
Erhållet koncernbidrag	8 550 000	5 550 000
Återföring från periodiseringsfond	1 455 000	219 000
Avsättning till periodiseringsfond	-2 710 000	-1 650 000
Förändring överavskrivningar	0	12 500
	7 295 000	4 131 500

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-1 699 676	-1 187 722	-1 698 070	-1 097 118
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-252 947	-842 130	-20 991	-14 731
Summa redovisad skatt	-1 952 623	-2 029 852	-1 719 061	-1 111 849
Redovisat resultat före skatt	13 179 271	9 951 559	21 781 390	5 151 975
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%, fg år 21,4%):	-2 714 930	-2 129 634	-4 486 966	-1 102 523
Ej skattepliktiga intäkter	2 637	82 241	0	0
Ej skattepliktig försäljning dotterbolag	1 311 786	0	2 795 560	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-2 205	-4 992	-20	0
Outnyttjat underskottsavdrag	-522 276	0	0	0
Omräkningsdifferens ändrad skattesats	0	32 132	0	0
Schablonintäkt avseende periodiseringsfond	-27 635	-10 173	-27 635	-9 900
Skillnad bokföringsmässiga/skattemässiga avskrivningar	20 991	15 305	20 991	15 305
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20 991	-14 731	-20 991	-14 731
Redovisad skatt	-1 952 623	-2 029 852	-1 719 061	-1 111 849

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 091 492	7 960 539	10 091 492	7 960 539
Årets anskaffningar	101 568	0	101 568	0
Omklassificeringar	-159 600	2 130 953	-159 600	2 130 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 033 460	10 091 492	10 033 460	10 091 492
Ingående avskrivningar	-2 232 060	-2 012 543	-2 232 060	-2 012 543
Årets avskrivningar	-199 529	-219 517	-199 529	-219 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 431 589	-2 232 060	-2 431 589	-2 232 060
Utgående redovisat värde	7 601 871	7 859 432	7 601 871	7 859 432
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	7 859 432	7 859 432	7 859 432	7 859 432
Verkligt värde	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har via en extern konsultfirma fått fastigheten Talja 1:25 värderad till 10 000 tkr och det bedömda värdeintervallet ligger mellan 9 500 -10 500 tkr. Marknadsvärdet är det pris som fastigheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på öppna Redovisat värde är det värde som framgår av balansräkningen, se ovan.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	113 314 969	112 222 651	233 657	233 657
Årets anskaffningar	0	10 577 320	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 565 000	-9 485 002	0	0
Omklassificeringar	-58 264 080	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 485 889	113 314 969	233 657	233 657
Ingående avskrivningar	-49 027 573	-40 961 857	-221 040	-195 810
Försäljningar/utrangeringar	3 564 999	5 965 446	0	0
Omklassificeringar	27 857 670	0	0	0
Årets avskrivningar	-5 781 638	-14 031 162	-12 617	-25 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 386 542	-49 027 573	-233 657	-221 040
Utgående redovisat värde	28 099 348	64 287 396	0	12 617

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 147 255	5 147 255
Försäljningar/utrangeringar	-2 784 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 935	5 147 255
Utgående redovisat värde	2 362 935	5 147 255

Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fågeltransportbolaget i Katrineholm AB	100%	100%	1 000	2 362 935
				2 362 935

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Fågeltransportbolaget i Katrineholm	A 556518-1038	Flen	1 327 748	8 382

Not 14 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Årets anskaffningar	10 000	0	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0	10 000	0

Not 15 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde moder- företaget
GTS Frakt Holding AB	250	40%	40%	10 000
				10 000

	Org.nr.	Säte
GTS Frakt Holding AB	559341-9806	Flen

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-06-30	2021-06-30
Årets anskaffningar	1 500 000	1 500 000
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 500 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 926 593	7 272 000	1 529 000	1 280 000
Tillkommande fordringar	6 881 365	5 654 593	155 250	249 000
Amorteringar, avgående fordringar	-4 786 250	-3 000 000	-1 556 250	0
Omklassificeringar	-1 303 497	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 718 211	9 926 593	128 000	1 529 000
Utgående redovisat värde	10 718 211	9 926 593	128 000	1 529 000

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna hyresintäkter	37 690	37 261	37 690	37 261
Övriga upplupna intäkter	76 498	9 884 670	0	0
Förutbetalda kostnader	73 404	896 052	45 525	16 408
	187 592	10 817 983	83 215	53 669

Not 19 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kredit	3 300 000	3 300 000	100 000	100 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

Not 20 Likvida medel

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Banktillgodohavanden	6 267 553	8 835 870	1 408 078	1 281 285
	6 267 553	8 835 870	1 408 078	1 281 285

Not 21 Antal aktier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	194,93	194,93	513	513

Not 22 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	1 455 000
Periodiseringsfond 2017	2 045 000	2 045 000
Periodiseringsfond 2018	1 250 000	1 250 000
Periodiseringsfond 2019	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2020	970 000	970 000
Periodiseringsfond 2021	1 650 000	1 650 000
Periodiseringsfond 2022	2 710 000	
	10 625 000	9 370 000

Not 23 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	7 179 822	6 580 880	90 332	75 601
Årets avsättningar	20 991	598 942	20 991	14 731
Under året återförda belopp	-1 775 514	0	0	0
	5 425 299	7 179 822	111 323	90 332

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Koncernen

2021-06-30	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	438 507	0	90 332
Obeskattade reserver	34 415 000	0	7 089 490
	34 853 507	0	7 179 822

2022-06-30	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	540 404	0	111 323
Obeskattade reserver	25 796 000	0	5 313 976
	26 336 404	0	5 425 299

Moderbolaget

2021-06-30	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	438 507	0	90 332
	438 507	0	90 332

2022-06-30	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	540 404	0	111 323
	540 404	0	111 323

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	3 749 202	8 702 224	2 141 852	2 272 157
	3 749 202	8 702 224	2 141 852	2 272 157

Not 25 Skulder som avser flera poster

Koncernens banklån om 25 450 616 (55 466 869) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Moderföretagets banklån om 2 831 852 (2 964 137) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	20 299 313	43 733 916	2 693 852	2 825 741
	20 299 313	43 733 916	2 693 852	2 825 741
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut	5 151 303	11 732 953	138 000	138 396
	5 151 303	11 732 953	138 000	138 396

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Upplupen löne- och semesterlöneskuld	1 231 622	6 840 010	0	0
Upplupna sociala avgifter	428 677	2 520 957	0	0
Övriga upplupna kostnader	793 262	812 662	161 184	60 774
Förutbetalda hyresintäkter	77 130	22 500	77 130	22 500
	2 530 691	10 196 129	238 314	83 274

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	10 500 000	30 800 000	0	0
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
Andelar i koncernföretag	0	6 077 283	0	2 784 320
Tillgångar med äganderättsförbehåll	23 463 609	54 815 475	0	0
	42 963 609	100 692 758	9 000 000	11 784 320

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	3 414 950	0	3 414 950
Övriga borgensförbindelser	400 000	0	0	0
	400 000	3 414 950	0	3 414 950

Not 29 Förslag till resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

Balanserat resultat	3 355 391
Årets resultat	20 062 329
	23 417 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 417 720

Flen

Christian Eriksson

Mattias Karlsson

Robert Lundkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023010200674

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROBERT LUNDKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19620825xxxx

IP: 183.88.xxx.xxx

2022-12-22 17:35:53 UTC



ROBERT LUNDKVIST

VD

Serienummer: 19620825xxxx

IP: 183.88.xxx.xxx

2022-12-22 17:35:53 UTC



ROBERT LUNDKVIST

Styrelseordförande

Serienummer: 19620825xxxx

IP: 183.88.xxx.xxx

2022-12-22 17:35:53 UTC



LEIF CHRISTIAN ANDRÉ ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19790925xxxx

IP: 2.68.xxx.xxx

2022-12-22 19:36:06 UTC



Olov Mattias Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19800313xxxx

IP: 2.68.xxx.xxx

2022-12-26 11:00:19 UTC



Erik Roger Hovsby

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19720126xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-29 09:55:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: UP580-6FZEJ-LIYDC-60NEL-2JUX1-LFVJG



2023010200675

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikarns Fastighets AB, org.nr 556679-8004

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vikarns Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 6PUQU-AN480-T6UDF-7PX5B-85AUO-73EAO

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vikarns Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Roger Hovsby (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720126xxxx

IP: 81.170.xxx.xxx

2022-12-29 10:41:01 UTC



2023010200677

Penneo dokumentnyckel: 6PUQU-AN480-T6JDF-7PX5B-85AUO-73EAO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>