

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Sandsjöfors AB

556659-8495

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

28 juni 2024

Björn Engberg

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Sandsjöfors AB

556659-8495

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Sandsjöfors AB, 556659-8495, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	508	383	379	351
Resultat efter finansiella poster	118	193	197	157
Soliditet, %	22	55	53	54

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	325 679	26 257
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		26 256	-26 257
Årets resultat			13 842
Vid årets slut	100 000	351 935	13 842

Antal aktier: 1000 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	351 935
årets resultat	13 842
Totalt	365 777
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	365 777
Summa	365 777

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *A*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		508 340	382 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>508 340</u>	<u>382 829</u>
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-232 442	-169 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 190	-12 364
Summa rörelsekostnader		<u>-315 632</u>	<u>-182 114</u>
Rörelseresultat		<u>192 708</u>	<u>200 715</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 761	-7 475
Summa finansiella poster		<u>-74 761</u>	<u>-7 475</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>117 947</u>	<u>193 240</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag	<i>2</i>	-100 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		<u>17 947</u>	<u>33 240</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-4 105	-6 983
Årets resultat		<u>13 842</u>	<u>26 257</u>

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>4</i>	1 667 049	290 826
Inventarier, verktyg och installationer	<i>5</i>	493 320	24 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 160 369	315 576
Summa anläggningstillgångar		2 160 369	315 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 200	68 100
Fordringar hos koncernföretag	<i>2</i>	-1 702	517 500
Övriga fordringar		12 272	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 743
Summa kortfristiga fordringar		112 770	592 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 911	52 205
Summa kassa och bank		140 911	52 205
Summa omsättningstillgångar		253 681	644 548
SUMMA TILLGÅNGAR		2 414 050	960 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 935	325 679
Årets resultat		13 842	26 257
Summa fritt eget kapital		365 777	351 936
Summa eget kapital		465 777	451 936
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		95 000	95 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6,7</i>	1 550 000	246 210
Summa långfristiga skulder		1 550 000	246 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>7</i>	64 000	-
Leverantörsskulder		12 054	6 992
Skatteskulder		21 662	24 453
Övriga skulder		6 960	6 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 597	128 573
Summa kortfristiga skulder		303 273	166 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 414 050	960 124

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stibix AB, org nr 556572-7087 med säte i Borås Stad.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	357 960	357 960
-Nyanskaffningar	1 398 183	-
	<u>1 756 143</u>	<u>357 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 134	-63 020
-Årets avskrivning enligt plan	-21 960	-4 114
	<u>-89 094</u>	<u>-67 134</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 667 049	290 826

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 250	41 250
-Nyanskaffningar	529 800	-
Vid årets slut	571 050	41 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 500	-8 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 230	-8 250
Vid årets slut	-77 730	-16 500
Redovisat värde vid årets slut	493 320	24 750

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 294 000	246 210
	1 294 000	246 210

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets skulder till kreditinstitut om 1 614 000 (246 210) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 550 000	246 100
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 000	-
	1 614 000	246 100

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	388 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	388 000

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

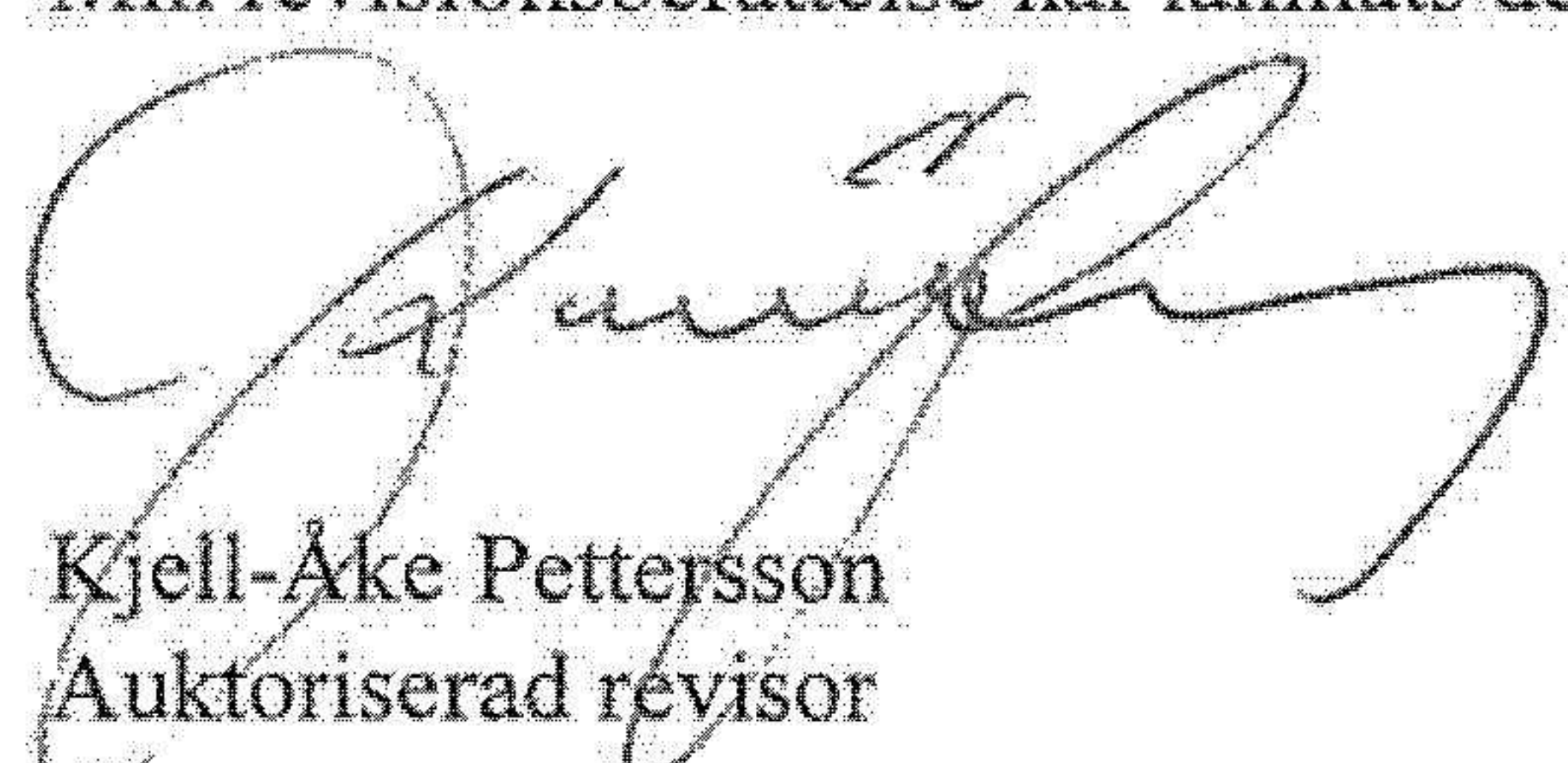
Underskrifter

Borås den 28 juni 2024



Björn Engberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Sandsjöfors AB, org.nr 556659-8495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Sandsjöfors AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Sandsjöfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Sandsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Sandsjöfors AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Sandsjöfors AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

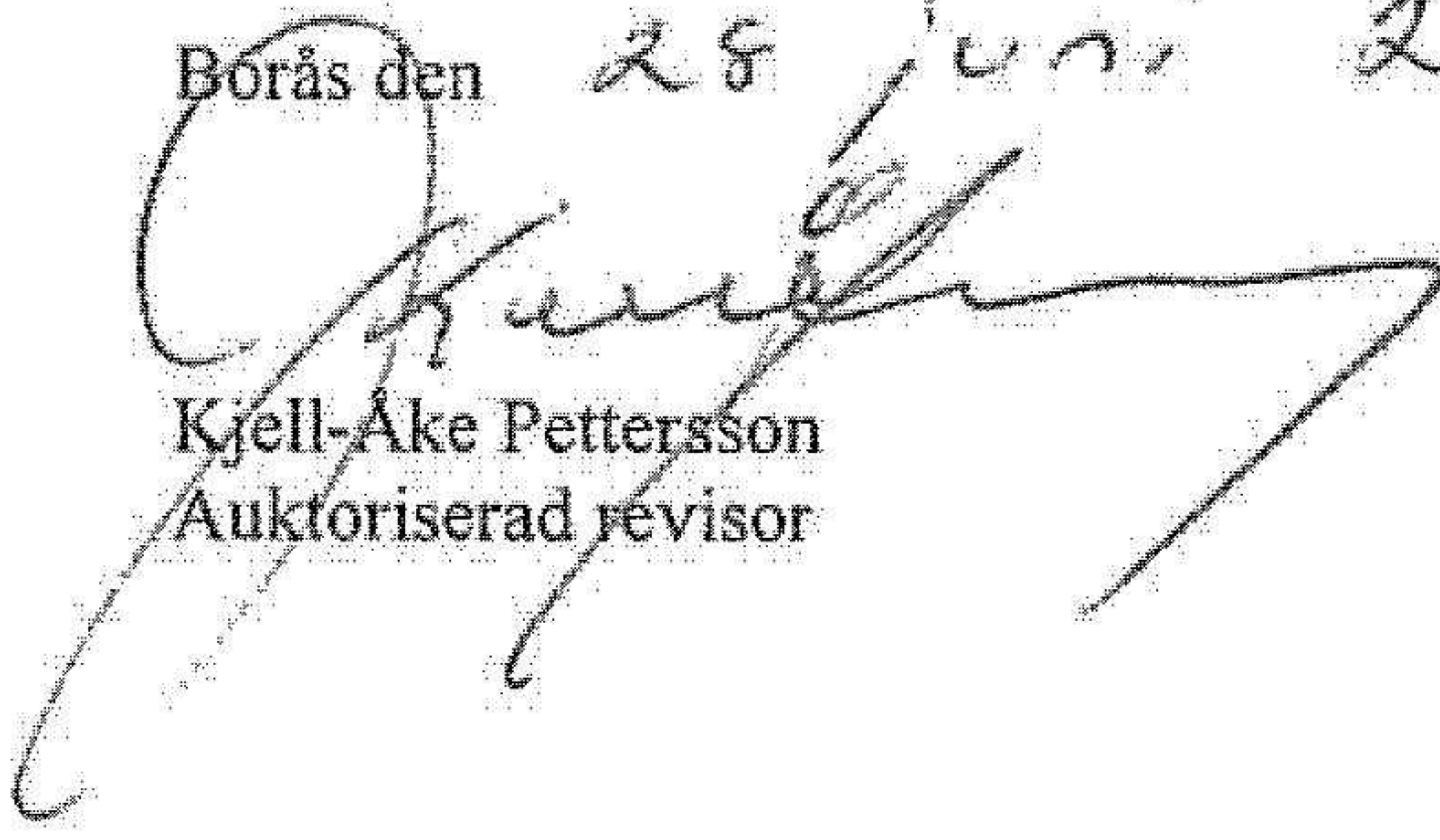
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

28 juni 2024


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor