

2023030213173

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**Curt W Persson Förvaltning AB**

**556704-4499**

**RÄKENSKAPSÅRET 2022.01.01 - 2022.12.31**

Styrelsen för Curt W Persson Förvaltning AB, Växjö, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor ( kr ).

Curt W Persson Förvaltning AB  
556704-4499

2023030213174

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	371 222	435 260	498 316	364 202
Resultat efter finansiella poster	-429 180	863 835	-792 578	-94 763
Soliditet % (JEK i % av balansomslutning)	86	88	79	97
<b>Eget kapital</b>		Bundet eget kapital		Fritt eget kapital
Vid årets början 2022-01-01		100 000		22 315 961
Utdelning				-740 000
Årets resultat				-429 180
Vid årets slut 2022-12-31		100 000		21 146 781

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 575 961 kr
Årets resultat	-429 180 kr
Summa	<u>21 146 781 kr</u>

Förslag till disposition

Utdelning	210 000 kr
Balanseras i ny räkning	20 936 781 kr
Summa	<u>21 146 781 kr</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Curt W Persson Förvaltning AB  
556704-4499

## RESULTATRÄKNING

1

	Not	22.01.01- 22.12.31	21.01.01- 21.12.31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-2	-4
Övriga intäkter		371 223	435 264
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>371 221</b>	<b>435 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 771	-264 640
Personalkostnader	2	-250 591	-138 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 547	-333 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-770 909</b>	<b>-737 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-399 688</b>	<b>-302 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		371 989	950 750
Övriga ränteintäkter och liknande poster		-345 894	277 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 587	-62 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 492</b>	<b>1 166 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-429 180</b>	<b>863 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-429 180</b>	<b>863 835</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-429 180</b>	<b>863 835</b>

2023030213175

Curt W Persson Förvaltning AB  
556704-4499

## BALANSRÄKNING

1

	Not	22.12.31	21.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 925 236	8 042 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	274 954	492 591
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 200 190	8 534 737
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 010 249	13 841 912
Finansiell kontraktuell investering		100 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 110 249	13 891 912
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 310 439</b>	<b>22 426 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		662 084	463 056
Övriga fordringar		123 012	136 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 846	25 094
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		810 942	624 434
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 508 354	2 027 248
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 508 354	2 027 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 346	331 024
<i>Summa kassa och bank</i>		171 346	331 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 490 642</b>	<b>2 982 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 801 081</b>	<b>25 409 355</b>

Curt W Persson Förvaltning AB  
556704-4499

## BALANSRÄKNING

1

	Not	22.12.31	21.12.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 1 000 aktier )		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 575 961	21 452 126
Årets resultat		-429 180	863 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>21 146 781</u>	<u>22 315 961</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 246 781</b>	<b>22 415 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 940 000	2 940 000
Leverantörsskulder		42 410	5 892
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		529 289	16 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 727	22 633
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>3 554 300</u>	<u>2 993 394</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 801 081</b>	<b>25 409 355</b>

Curt W Persson Förvaltning AB  
556704-4499

## NOTER

22.12.31

21.12.31

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade från föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

Typ	Antal år
Byggnad	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7

### Noter till resultaträkning

#### Not 2. Personal

Medeltal anställda har varit :	1,0	1,0
--------------------------------	-----	-----

Noter till balansräkning

#### Not 3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	8 207 768	8 207 768
Inköp	0	0
Försålda	0	0
Utgående anskaffningsvärde	8 207 768	8 207 768
Ingående avskrivningar	-165 622	-48 712
Årets avskrivningar	-116 910	-116 910
Utgående avskrivningar	-282 532	-165 622
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 925 236</b>	<b>8 042 146</b>

#### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	1 117 577	1 128 944
Inköp	0	0
Försålda	0	-11 367
Utgående anskaffningsvärde	1 117 577	1 117 577
Ingående avskrivningar	-624 986	-408 059
Årets avskrivningar	-217 637	-216 927
Utgående avskrivningar	-842 623	-624 986
<b>Redovisat värde</b>	<b>274 954</b>	<b>492 591</b>

Curt W Persson Förvaltning AB  
556704-4499

**NOTER**

	<u>22.12.31</u>	<u>21.12.31</u>
<b>Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	15 424 524	18 447 328
Inköp	2 409 169	75 861
Försäljningar/utrangeringar	-2 190 832	-3 098 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 642 861</u>	<u>15 424 524</u>
Ingående nedskrivningar	-1 532 612	-2 952 715
Årets nedskrivningar	0	1 420 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 532 612</u>	<u>-1 532 612</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 110 249</b>	<b>13 891 912</b>
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>		
Fastighetinteckning	2 946 000,0	2 946 000,0

Växjö 2023-02-19

.....  
Curt Persson

Undertecknad styrelseledamot i Curt W Persson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-02-26

.....  
Curt Persson