

2025072406990

ÅRSREDOVISNING

för

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sylta 1:4 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

VALLENTUNA 2025-06-30



Charlotte Casserfelt

ÅRSREDOVISNING

för

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget väntar besked från Vallentuna Kommun om detaljplan för Lindholmen-Kullbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-589	-8 874	0
Soliditet (%)	4,80	4,91	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	9 131	-8 874	25 257
Balanseras i ny räkning		-8 874	8 874	0
Årets resultat			-589	-589
Belopp vid årets utgång	25 000	257	-589	24 668

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	15 500	15 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	257
Årets resultat	-589
	<hr/>
	-332

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-332
	<hr/>
	-332

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-8 874
Summa rörelsekostnader		0	-8 874
Rörelseresultat		0	-8 874
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589	0
Summa finansiella poster		-589	0
Resultat efter finansiella poster		-589	-8 874
Resultat före skatt		-589	-8 874
Årets resultat		-589	-8 874

559314-7324

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

494 970

494 970

Summa materiella anläggningstillgångar

494 970

494 970

Summa anläggningstillgångar

494 970

494 970

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 631

18 631

Summa kassa och bank

18 631

18 631

Summa omsättningstillgångar

18 631

18 631

SUMMA TILLGÅNGAR

513 601

513 601

2025072406994

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257

9 131

Årets resultat

-589

-8 874

Summa fritt eget kapital

-332

257

Summa eget kapital

24 668

25 257

Långfristiga skulder

Övriga skulder

474 000

474 000

Summa långfristiga skulder

474 000

474 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 874

Övriga skulder

14 933

5 470

Summa kortfristiga skulder

14 933

14 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

513 601

513 601

2025072406995

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Ingen avskrivning har skett då det är mark.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

494 970
0

494 970
494 970

0

494 970

494 970


Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VALLENTUNA


Annika Charlotte Casserfelt

2025-06-30


Anna Monica Geneborg
Gustafsson
2025-06-30


Lennart Marcus Geneborg
2025-06-30

2025072406996