

Årsredovisning för

Hartungen Fastighet 2 SG AB

559068-5151

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastighet 2 SG AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 01 - 27 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27/1 2025



Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastighet 2 SG AB, 559068-5151, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i början på 2022 blivit uppköpt i en koncern.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	213	456	284	324
Resultat efter finansiella poster	-599	-360	-18	69
Soliditet, %	1	1	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 602
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			600 000
Årets resultat			-598 546
Vid årets slut	50 000		6 056

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 056 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	604 602
Årets resultat	-598 546
Totalt	6 056
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 056
Summa	6 056

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		212 741	455 885
Övriga rörelseintäkter		-1 860	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		210 881	455 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 111	-514 971
Personalkostnader		-	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 374	-166 287
Summa rörelsekostnader		-562 485	-691 258
Rörelseresultat		-351 604	-235 373
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 286	-125 116
Summa finansiella poster		-246 942	-124 397
Resultat efter finansiella poster		-598 546	-359 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	17 542
Summa bokslutsdispositioner		-	17 542
Resultat före skatt		-598 546	-342 228
Skatter			
Årets resultat		-598 546	-342 228

2025013011708

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 101 486	3 022 094
Summa materiella anläggningstillgångar		3 101 486	3 022 094
Summa anläggningstillgångar		3 101 486	3 022 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 252	29 444
Fordringar hos koncernföretag		1 513 051	990 232
Övriga fordringar		19 595	11 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 451
Summa kortfristiga fordringar		1 568 898	1 035 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 800	-
Summa kassa och bank		62 800	-
Summa omsättningstillgångar		1 631 698	1 035 178
SUMMA TILLGÅNGAR		4 733 184	4 057 272

2025013011709

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 602	346 830
Årets resultat		-598 546	-342 228
Summa fritt eget kapital		6 056	4 602
Summa eget kapital		56 056	54 602
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4	3 581 500	3 704 000
Summa långfristiga skulder		3 581 500	3 704 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 028	31 234
Skulder till koncernföretag		908 771	128 173
Övriga skulder		111 747	98 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 082	41 263
Summa kortfristiga skulder		1 095 628	298 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 733 184	4 057 272

2025013011710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 705 425	3 705 425
-Nyanskaffningar	192 766	-
	<u>3 898 191</u>	<u>3 705 425</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 331	-517 044
-Årets avskrivning enligt plan	-113 374	-166 287
	<u>-796 705</u>	<u>-683 331</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 101 486	3 022 094

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 975 000	3 975 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 189 500</u>
	3 189 500

Underskrifter

Sundsvall den 27 11 2025



Filip Näsholm
Styrelseordförande

Jacob Andersson
Verkställande direktör



Johan Andersson
Styrelseledamot

2025013011712