

Årsredovisning för
Norrmannebo Fastigheter AB

559132-5922

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gert Gustafsson
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrmannebo Fastigheter AB, 559132-5922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Romelanda, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	451 000	448 200	414 600	333 300
Resultat efter finansiella poster	422 994	-27 196	2 475	30 793
Soliditet %	4,5	0,3	0,6	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 534	-27 196
Balanseras i ny räkning		-27 195	27 196
Årets resultat			260 984
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 661	260 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-20 661
Årets resultat	260 984
Summa	240 323
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	240 323
Summa	240 323

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		451 000	448 200
Övriga rörelseintäkter		823 872	4 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 274 872	452 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-374 978	-118 033
Övriga externa kostnader		-132 005	-93 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 114	-144 916
Summa rörelsekostnader		-629 097	-356 588
Rörelseresultat		645 775	96 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 839	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 620	-123 608
Summa finansiella poster		-222 781	-123 406
Resultat efter finansiella poster		422 994	-27 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		322 994	-27 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 010	0
Årets resultat		260 984	-27 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 867 501	6 042 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 448	38 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 414 262	3 034 707
Summa materiella anläggningstillgångar		7 298 211	9 115 770
Summa anläggningstillgångar		7 298 211	9 115 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 138	12 906
Summa kortfristiga fordringar		14 138	12 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		980 629	41 989
Summa kassa och bank		980 629	41 989
Summa omsättningstillgångar		994 767	54 895
SUMMA TILLGÅNGAR		8 292 978	9 170 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 661	6 534
Årets resultat		260 984	-27 196
Summa fritt eget kapital		240 323	-20 662
Summa eget kapital		290 323	29 338
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 419 750	6 813 450
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 645 259	1 645 259
Övriga skulder		323 617	252 214
Summa långfristiga skulder		7 388 626	8 710 923
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		174 527	205 711
Skatteskulder		182 446	44 392
Övriga skulder		115 456	144 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 600	36 101
Summa kortfristiga skulder		514 029	430 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 292 978	9 170 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 439 820	6 439 820
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 364 820	6 439 820
Ingående avskrivningar	-397 362	-297 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 957	-99 957
Utgående avskrivningar	-497 319	-397 362
Redovisat värde	5 867 501	6 042 458

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 797	224 797
Utgående anskaffningsvärden	224 797	224 797
Ingående avskrivningar	-186 192	-141 233
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 157	-44 959
Utgående avskrivningar	-208 349	-186 192
Redovisat värde	16 448	38 605

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 958 150	6 813 450

Underskrifter

Romelanda

Gert Gustafsson 2024-06-30
Gert Gustafsson Datum
Verkställande direktör

Stig Gustafsson 2024-06-30
Stig Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Anders Gustafsson 2024-06-30
Anders Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Niklas Gustafsson 2024-06-30
Niklas Gustafsson Datum
Styrelseledamot