

Årsredovisning

för

Skärgårdsvillan Holding AB

559101-7651

Räkenskapsåret

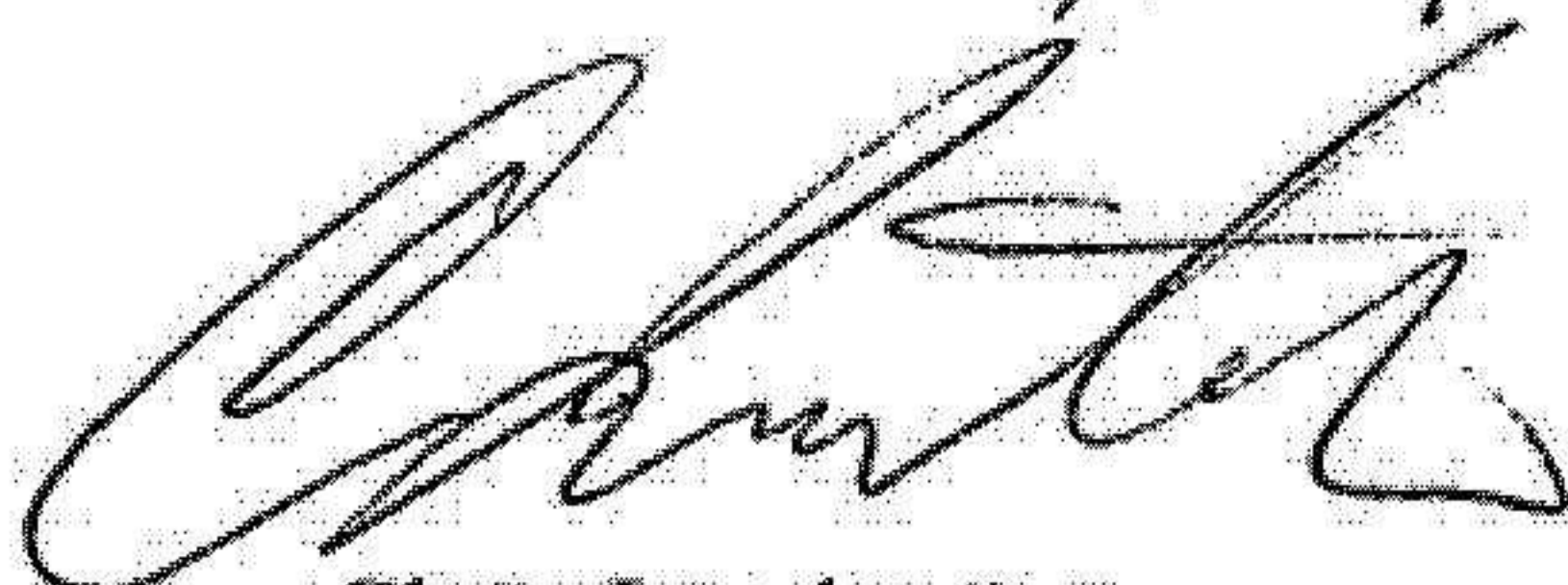
2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsvillan Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *28/11-24*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *28/11-24*



Claës Lundström

Styrelsen för Skärgårdsvillan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skärgårdsvillan Holding AB ska förvalta värdepapper och lös egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den ekonomiska situationen på marknaden har byggbranschen generellt kantats av svårigheter under året. Ränteläget har varit högt, vilket bromsat bostadsbyggandet i landet. Till följd av detta har bolagets största tillgång, Skärgårdsvillan Bygg AB:s aktier skrivits ned.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 217	-16 778	-3 683	9 858
Soliditet (%)	-286,9	0,2	72,0	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 216 486	-16 178 442	88 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 178 442	16 178 442	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000 000		35 000 000
Årets resultat			-34 217 253	-34 217 253
Belopp vid årets utgång	50 000	35 038 044	-34 217 253	870 791

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 038 044
årets förlust	-34 217 253

820 791

disponeras så att
i ny räkning överföres

820 791

820 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112905727

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 657

-671 740

Summa rörelsekostnader

-85 657

-671 740

Rörelseresultat

-85 657

-671 740

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-16 133 373

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

416 426

27 510

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-32 707 354

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 840 667

-839

Summa finansiella poster

-34 131 596

-16 106 702

Resultat efter finansiella poster

-34 217 253

-16 778 442

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

600 000

Summa bokslutsdispositioner

0

600 000

Resultat före skatt

-34 217 253

-16 178 442

Årets resultat

-34 217 253

-16 178 442

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	30 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 107 725	6 743 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 157 725	36 793 727
Summa anläggningstillgångar		4 157 725	36 793 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 811 725	1 395 308
Övriga fordringar		525	843
Summa kortfristiga fordringar		7 812 250	1 396 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 198	73 995
Summa kassa och bank		8 198	73 995
Summa omsättningstillgångar		7 820 448	1 470 146
SUMMA TILLGÅNGAR		11 978 173	38 263 873

2024112903729

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 038 044	16 216 486
Årets resultat		-34 217 253	-16 178 442
Summa fritt eget kapital		820 791	38 044
Summa eget kapital		870 791	88 044
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 022 228	38 000 000
Summa långfristiga skulder		11 022 228	38 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 153	0
Skatteskulder		0	95 829
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		85 154	175 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 978 173	38 263 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 050 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	2 707 354	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 757 354	30 050 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-32 707 354	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 707 354	0
Utgående redovisat värde	50 000	30 050 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 743 727	0
Tillkommande fordringar	71 352	6 743 727
Avgående fordringar	-2 707 354	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 107 725	6 743 727
Utgående redovisat värde	4 107 725	6 743 727

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I och med räntesänkningarna finns bättre framtidsutsikter både gällande leverantörers stabilitet och leveransförmåga, samt möjlighet att påbörja nya projekt. Skärgårdsvillan Bygg AB har bättre framtidsutsikter, vilket gör att vi ser med tillförsikt på framtiden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claës Lundström
Ordförande

Robert Hlawatsch

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2024112903733



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.11.2024 16:15

SENT BY OWNER:
Katarina Norgren · 27.11.2024 14:40

DOCUMENT ID:
Hy8SWsE7yx

ENVELOPE ID:
HJzHWJEQ1l-Hy8SWsE7yx

DOCUMENT NAME:
ÅR SKV Holding 20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBERT HLAWATSCH robert.hlawatsch@a-gruppen.se	Signed	27.11.2024 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/05)
	Authenticated	27.11.2024 15:20	Low	IP: 83.253.139.222
Claes Martin Birger Lundström claes.lundstrom@atlascapitalgroup.net	Signed	27.11.2024 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/25)
	Authenticated	27.11.2024 14:47	Low	IP: 185.219.189.170
HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed	27.11.2024 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22)
	Authenticated	27.11.2024 16:15	Low	IP: 4.223.158.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärgårdsvillan Holding AB

Org.nr 559101-7651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsvillan Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Skärgårdsvillan Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Skärgårdsvillan Holding AB har per balansdagen 6.000.000 kronor bokfört som erhållet villkorat aktieägartillskott där fordran om 6.000.000 kronor finns i balansräkningen. Givande bolagets balansräkning per 2023-12-31 uppvisar som enda väsentliga tillgångar andelar i andra bolag men ingen likviditet för att reglera skulden på 6.000.000 kronor till Skärgårdsvillan Holding AB. Jag anser att balansposten kortfristiga fordringar på koncernföretag om 7.811.725 kronor borde ha skrivits ned med 6.000.000 kronor.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att bolaget har mycket kapital bundet i fordringar på andra närstående bolag. För att bolaget ska kunna reglera sina skulder behöver bolaget få likviditet från dessa fordringar. Då jag inte fått dokumentation på att bolagets fordringar kan inflyta bedöms det föreligga väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsvillan Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår ovan under Rapport om årsredovisningen och av balansräkningen så skulle en kostnadsföring av balansposten kortfristiga fordringar hos koncernföretag med 6.000.000 kronor leda till att bolagets egna kapital skulle understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 Kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2024112903738



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.11.2024 16:12

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 26.11.2024 15:16

DOCUMENT ID:
Hy5BdU7mJe

ENVELOPE ID:
rJFH08X7kx-Hy5BdU7mJe

DOCUMENT NAME:
RB SKVHolding AB 2023.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	27.11.2024 16:12 27.11.2024 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.223.158.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

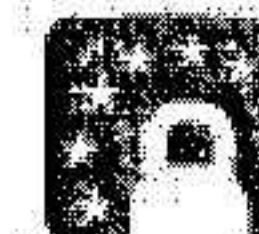
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed