

# Årsredovisning

för

## Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB

559014-4100

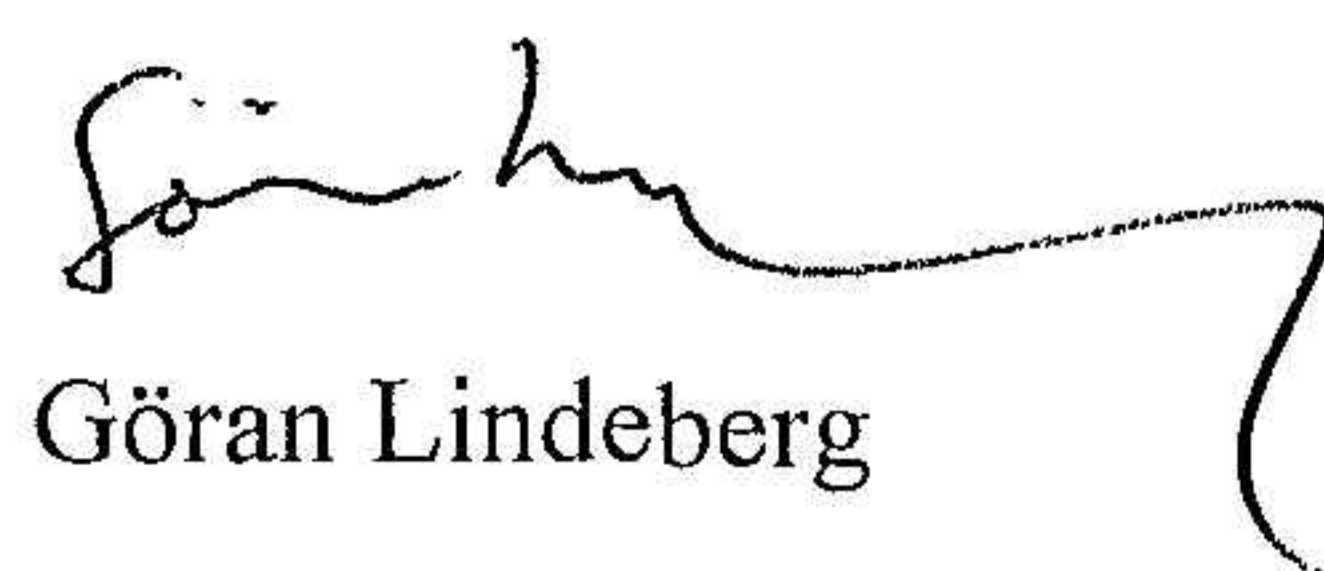
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 20 januari 2025

  
Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-179	-131	-149
Soliditet (%)	16	8	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 607	121 092	200 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 092	-121 092	0
Årets resultat			166 057	166 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 699</b>	<b>166 057</b>	<b>366 756</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 699
årets vinst	166 057
	<b>316 756</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	316 756
	<b>316 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-21 591	-52 672
Övriga externa kostnader		-6 250	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 704	-116 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-144 545</b>	<b>-179 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 545</b>	<b>-179 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>602</b>	<b>468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 943</b>	<b>-178 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		310 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 057</b>	<b>121 092</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166 057</b>	<b>121 092</b>

*[Handwritten signatures]*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 240 692	2 357 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 240 692</b>	<b>2 357 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 240 692</b>	<b>2 357 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 717	39 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 717</b>	<b>39 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 112	1 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 112</b>	<b>1 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 829</b>	<b>41 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 288 521</b>	<b>2 398 504</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

150 699

29 607

Årets resultat

166 057

121 092

**Summa fritt eget kapital**

**316 756**

**150 699**

**Summa eget kapital**

**366 756**

**200 699**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 490 674

1 800 674

Övriga skulder

400 000

370 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 890 674**

**2 170 674**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 091

12 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

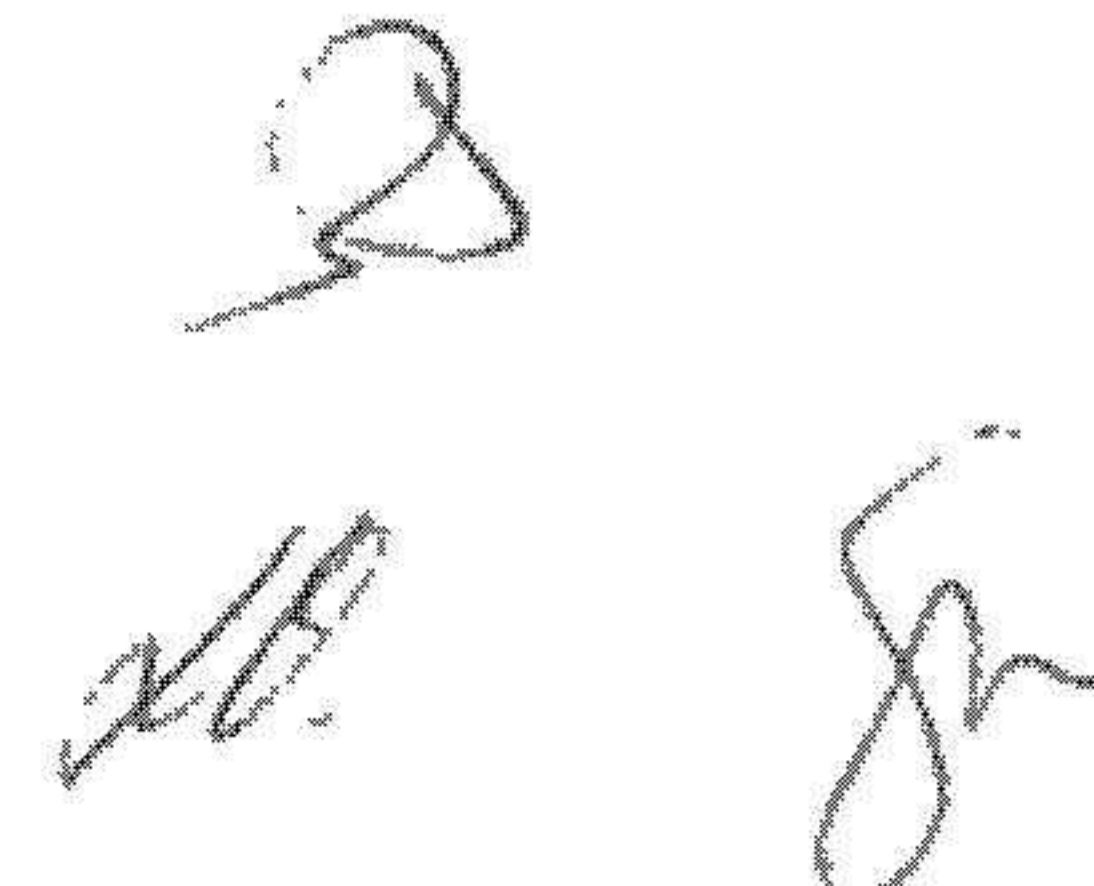
**31 091**

**27 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 288 521**

**2 398 504**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

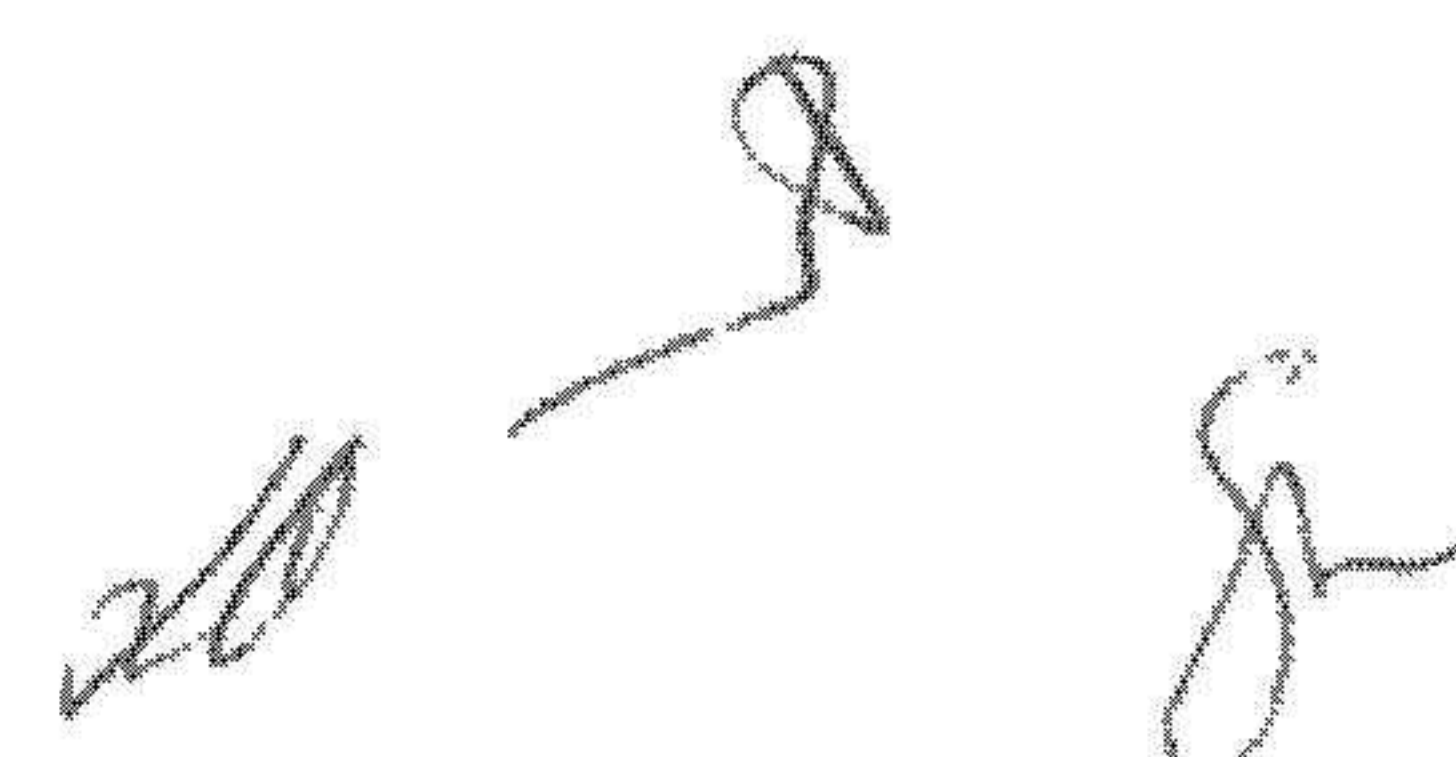
Byggnader 5 %

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 520 000	5 520 000
	<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

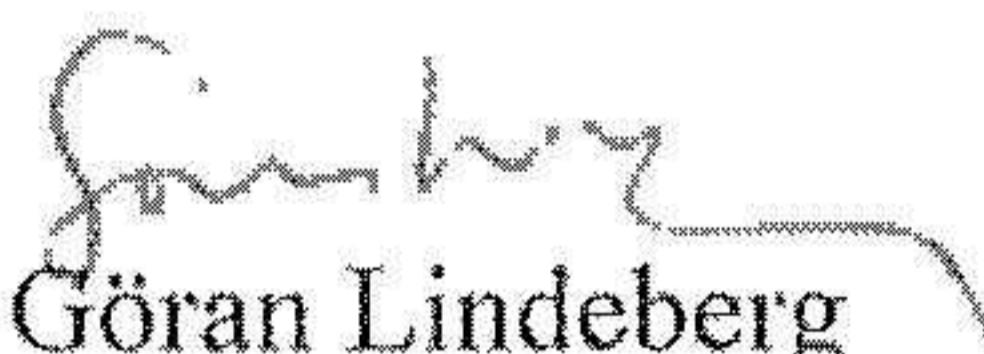
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288 190	3 288 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 288 190</b>	<b>3 288 190</b>
Ingående avskrivningar	-930 794	-814 086
Årets avskrivningar	-116 704	-116 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 047 498</b>	<b>-930 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 240 692</b>	<b>2 357 396</b>



**Not 2 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 890 674	2 120 674
	1 890 674	2 120 674

Varberg den 20 januari 2025

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Lars-Olof Oskarsson

  
Tony Sjöström  
Verkställande direktör