

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31.

för

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2024



Tomas Hermansson

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

ÅRSREDOVISNING FÖR UPPSALA FÅLHAGEN 70:3 AB

Styrelsen för Uppsala Fålhagen 70:3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppsala Fålhagen 70:3 i Uppsala kommun. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning utförs på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB.

Inga löner och ersättningar har utgått.

Moderföretaget

Bolaget är sedan 2 maj 2018 ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Omsättning, resultat och ställning

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 535	4 083	4 131	4 018	4 007
Resultat efter finansiella poster	1 098	1 156	1 292	1 253	1 155
Balansomslutning	60 306	58 973	69 260	68 032	66 787
Soliditet	15 %	14 %	10 %	9 %	7 %

Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 870	1 237	8 207
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		1 237	-1 237	0
Årets resultat			875	875
Eget kapital 2023-12-31	100	8 107	875	9 082

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2024 förväntas verksamheten fortgå i oförändrad omfattning. Fastigheten kommer att fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	8 107 650
Årets resultat	874 793
	<u>8 982 443</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	8 982 443
	<u>8 982 443</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämman godkännande - lämnats med 209 527 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Bolagets soliditet, efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag, uppgår till 15%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		4 535	4 083
		4 535	4 083
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-761	-785
Administrationskostnader		-395	-304
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-653	-654
Rörelseresultat	3	2 726	2 340
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	49
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-1 671	-1 233
Resultat efter finansiella poster		1 098	1 156
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	81
Lämnade koncernbidrag		-210	0
Resultat före skatt		888	1 237
Skatt på årets resultat		-13	0
ÅRETS RESULTAT		875	1 237

2024062806082

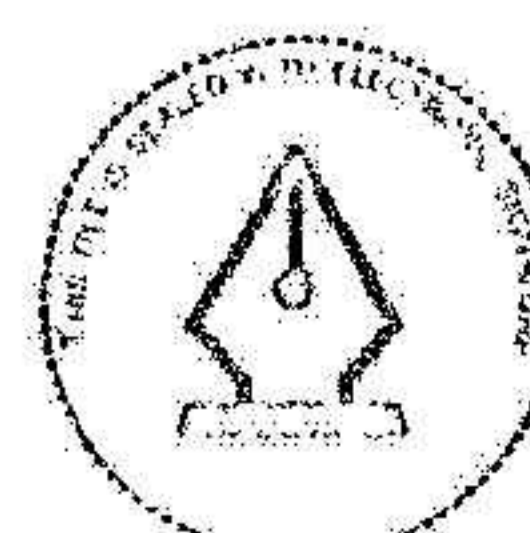


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	58 081	58 734
		58 081	58 734
Summa anläggningstillgångar		58 081	58 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	81
Skattefordran		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	26
		27	120
Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	6	2 198	119
Summa omsättningstillgångar		2 225	239
SUMMA TILLGÅNGAR		60 306	58 973

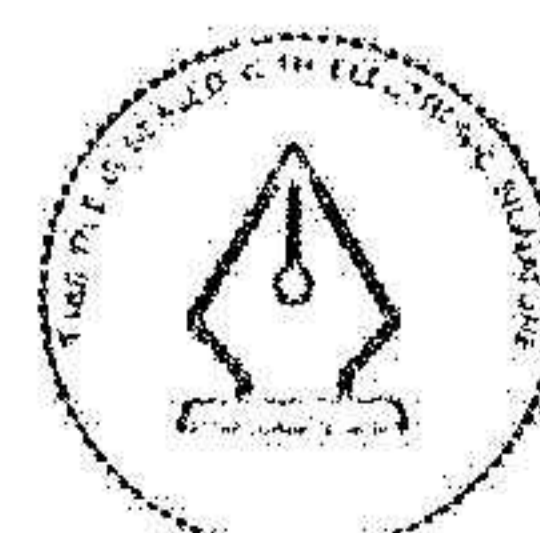


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 107	6 870
Årets resultat		875	1 237
		<u>8 982</u>	<u>8 107</u>
Summa eget kapital		9 082	8 207
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	7	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		39	33
Skulder till koncernföretag	7	210	0
Skatteskulder		40	42
Övriga skulder		229	193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		706	498
		<u>1 224</u>	<u>766</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 306	58 973



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader 100 år

Not 2 Koncernuppgifter

Uppsala Fålhagen 70:3 AB, med org.nr 556779-2683 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Uppsala Fålhagen 70:3 AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Uppsala Fålhagen 70:3 AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

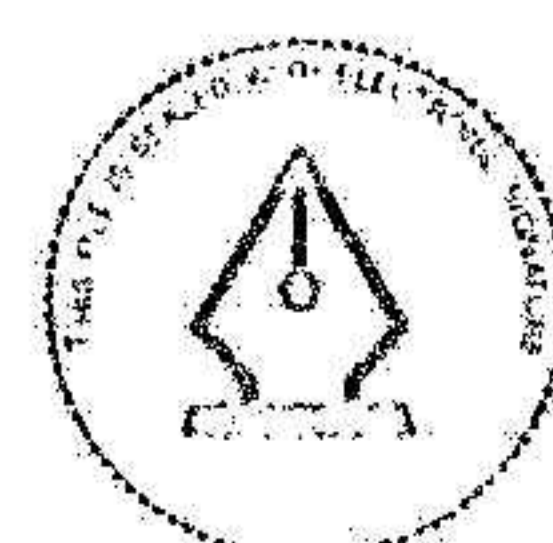
Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Bolagets totala inköp och försäljning inom aktuell koncern presenteras nedan.

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning (hyresintäkter)	0	0
Inköp (förvaltningskostnader)	-516	-423

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 671	-1 233
	-1 671	-1 233



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F09CF5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72 045	72 045
Utgående anskaffningsvärde	72 045	72 045
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 748	-6 094
Årets avskrivningar enligt plan	-653	-654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 401	-6 748
Ingående nedskrivningar	-6 563	-6 563
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 563	-6 563
Redovisat värde	58 081	58 734
varav byggnad	57 911	58 564
varav mark	170	170

Not 6 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

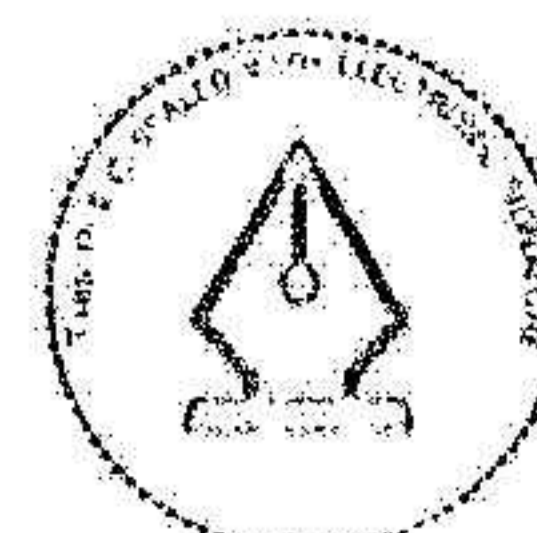
Kortfristiga placeringar utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 7 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag)	0	81
Summa fordringar	0	81
Räntebärande långfristiga skulder	50 000	50 000
Ej räntebärande kortfristiga skulder (koncernbidrag)	210	0
Summa skulder	50 210	50 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F09CF5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

Uppsala Fålhagen 70:3 AB
556779-2683

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Anneli Albäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

2024062806087

List of Signatures

Page 1/1

37. Uppsala Fålhagen 70_3 AB_K2 år 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2024-06-19 12:56 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2024-06-19 12:15 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2024-06-19 11:50 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2024-06-19 10:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F09CE5E94AD84C398F380CC6B7D60FA0

2024062806079

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fålhagen 70:3 AB, org.nr 556779-2683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fålhagen 70:3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fålhagen 70:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fålhagen 70:3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fålhagen 70:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fålhagen 70:3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fålhagen 70:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2024-06-19 11:12:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062806090