

**Årsredovisning**  
för  
**Stavsnäshallen AB**  
556127-0504

Räkenskapsåret

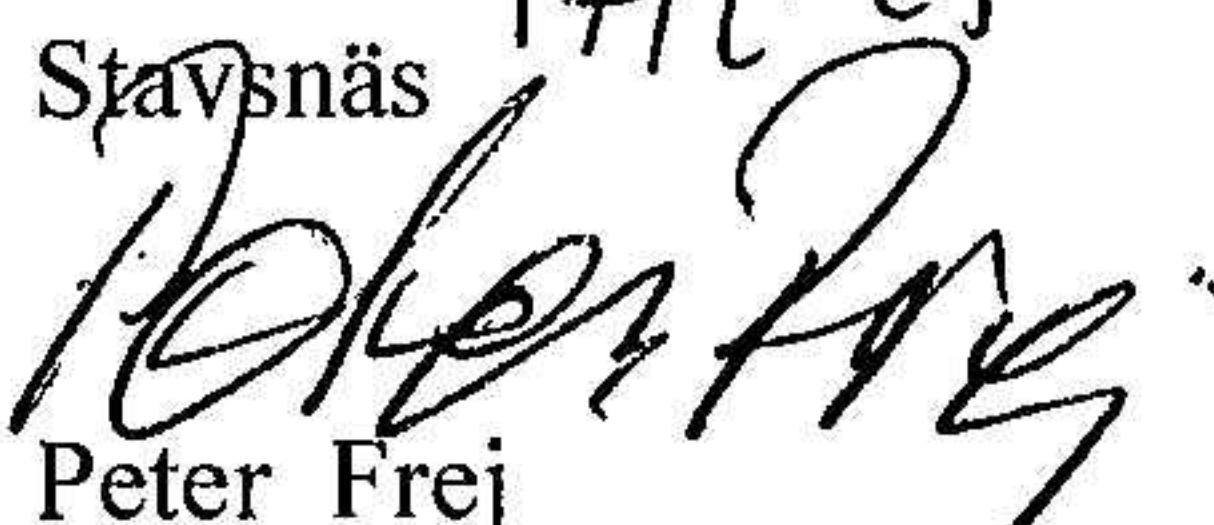
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stavsnäshallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

17/2-25

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stavsnäs 17/2-25  
  
Peter Frej

**Årsredovisning**  
för  
**Stavsnäshallen AB**

556127-0504

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stavsnäshallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver två livsmedelsbutiker på Värmdö Ica Nära Stavsnäs och Ica Nära Djurö. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler. Fastigheterna ägs av systerbolaget Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB organisationsnummer 559084-4444. Företaget har sitt säte i Stockholms län Värmdö Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	83 643	81 165	81 341	86 215
Resultat efter finansiella poster	462	-716	2 419	3 205
Soliditet (%)	25,0	33,5	28,5	22,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 786 891	-211 319	2 695 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-211 319	211 319	0
Årets resultat				49 091	49 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 575 572</b>	<b>49 091</b>	<b>2 744 663</b>

NS

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 575 572
årets vinst	49 091
	<b>2 624 663</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 624 663
	<b>2 624 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		83 643 493	81 164 916
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-210 571	166 434
Övriga rörelseintäkter		857 778	1 261 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 290 700</b>	<b>82 592 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-57 288 477	-56 887 127
Övriga externa kostnader		-11 760 700	-12 491 057
Personalkostnader	2	-13 662 218	-13 063 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-768 044	-738 340
Övriga rörelsekostnader		-166 308	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 645 747</b>	<b>-83 179 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>644 953</b>	<b>-587 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 478	2 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 604	-134 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 126</b>	<b>-128 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>461 827</b>	<b>-716 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	331 000
Förändring av överavskrivningar		0	182 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>513 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 827</b>	<b>-203 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 736	-8 270
<b>Årets resultat</b>		<b>49 091</b>	<b>-211 319</b>

LM

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 4 5 600 851 2 386 337  
Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 0 13 225  
**Summa materiella anläggningstillgångar** 5 600 851 2 399 562

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 6 177 753 411 705  
**Summa finansiella anläggningstillgångar** 177 753 411 705  
**Summa anläggningstillgångar** 5 778 604 2 811 267

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror 2 655 540 2 857 058  
**Summa varulager** 2 655 540 2 857 058

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 17 401 118 954  
Fordringar hos koncernföretag 0 1 737 118  
Övriga fordringar 171 666 18 233  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 501 751 584 052  
**Summa kortfristiga fordringar** 690 818 2 458 357

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 4 819 985 2 635 643  
**Summa kassa och bank** 4 819 985 2 635 643  
**Summa omsättningstillgångar** 8 166 343 7 951 058

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 944 947

10 762 325

ds

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 575 572

2 786 891

Årets resultat

49 091

-211 319

**Summa fritt eget kapital**

**2 624 663**

**2 575 572**

**Summa eget kapital**

**2 744 663**

**2 695 572**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 151 920

1 151 920

**Summa obeskattade reserver**

**1 151 920**

**1 151 920**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

154 354

463 126

**Summa långfristiga skulder**

**154 354**

**463 126**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

308 772

308 772

Förskott från kunder

17 875

3 400

Leverantörsskulder

4 881 623

3 770 093

Skulder till koncernföretag

2 753 029

0

Skatteskulder

0

39 585

Övriga skulder

831 005

862 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 101 706

1 467 814

**Summa kortfristiga skulder**

**9 894 010**

**6 451 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 944 947**

**10 762 325**

AD

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Bilar och andra transportmedel	7 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	20	21

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga varuinköp eller varuförsäljningar skett inom koncernen.

Stavsnäshallen AB har dock betalat hyror till Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB med totalt 2 658 024 kr exkl moms varav 221 502 kr exkl moms avser förskottsbetalning.

Vidare har Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB vidarefakturerat kostnader för VA-avgifter och renhållning på totalt 150 484 kr exkl moms.

Slutligen har Moderbolaget Sjösidan Värmdö Holding AB fakturerat Stavsnäshallen AB med 102 000 kr exkl moms för rådgivning avseende fastighetsrätt och fastighetsförvaltning samt administrativa tjänster.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 794 253	8 723 716
Inköp	4 135 643	70 537
Försäljningar/utrangeringar	-1 486 056	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 443 840</b>	<b>8 794 253</b>
Ingående avskrivningar	-6 347 873	-5 669 576
Försäljningar/utrangeringar	1 272 928	0
Årets avskrivningar	-768 044	-738 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 842 989</b>	<b>-6 407 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 600 851</b>	<b>2 386 337</b>

jm

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	474 458	474 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 458</b>	<b>474 458</b>
Ingående avskrivningar	-461 233	-437 510
Årets avskrivningar	-13 225	-23 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 458</b>	<b>-461 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 225</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	411 705	411 705
Avgående fordringar	-233 952	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 753</b>	<b>411 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 753</b>	<b>411 705</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 463 126 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 354	463 126
	<b>154 354</b>	<b>463 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 772	308 772
	<b>308 772</b>	<b>308 772</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	4 215 000	4 215 000
Depositioner	62 236	62 236
	<b>4 277 236</b>	<b>4 277 236</b>

ds

### **Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Sjösidan Värmdö Holding AB organisationsnummer 559074-2739 äger 999 aktier i Stavsnäshallen AB.  
Resterande 1 förlagsaktie ägs av Ica Sverige AB organisationsnummer 556021-0261.

Sjösidan Värmdö Holding AB äger även 50 000 aktier i Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB  
organisationsnummer 559084-4444

### **Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte varit några väsentliga händelser efter årets utgång.

ls

Stavsnäs 17/2-25

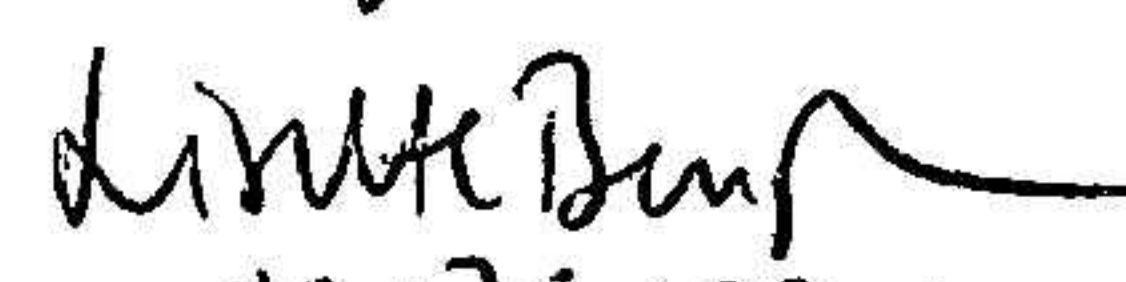
  
Peter Frej  
Verkställande direktör

  
Jörgen Frej

Min revisionsberättelse har lämnats 17/2-25



Lisette Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Vidare:  
  
08-7963700

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stavsnäshallen AB  
Org. nr 556127-0504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavsnäshallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavsnäshallen AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stavnäshallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 februari 2025



Lisette Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
Lisette Bengtsson  
08-7963700