

ÅRSREDOVISNING

för

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Folkets Hus i Malmö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-20

Johnny Persson

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet på Nobeltorget i Malmö. Bolagets verksamhets utgörs av uthyrning av lokaler till fasta hyresgäster samt konferens- och restaurangverksamhet.

Styrelse och revisorer

Styrelse har följande sammansättning:

Ordförande Roger Olsson, Joakim Nexbo, Helén Persson, Monica Kristensson, Nicklas Tempel, Håkan Persson och Jonas Sjöberg.

Bolagets verkställande direktör är Johnny Persson.

Suppleanter i styrelsen har varit:

Linda Håkansson, Christian Jönsson, Fredrik Jönsson, Benny Kolnby, Anders Sahlström, Lars-Åke Persson och Jonny Nilsson.

Bolagets lekmannarevisorer har varit Kate Glantz och Björn Gudmundsson.

Suppleanter för lekmannarevisorerna har varit Roger Esbjörnsson.

Revisor är auktoriserad revisor Catharina Clemensson.

Revisorsuppleant är auktoriserad revisor Mattias Nilsson.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat ett omfattande renovering- och upprustningsarbete på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 098 553	13 346 024	12 142 136	15 044 799
Resultat efter finansiella poster	-4 512 493	-1 678 911	-1 787 880	-1 788 743
Soliditet (%)	24,39	32,18	19,72	22,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

h

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 367 000	24 260 430	1 400	2 122 300	-15 226 118
Upplösning av avskrivning på uppskrivning		-232 932			232 932
Årets resultat					-4 512 493
Belopp vid årets utgång	6 367 000	24 027 498	1 400	2 122 300	-19 505 679

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 993 186
Fri överkursfond	2 122 300
Årets resultat	-4 512 493
	<u>-17 383 379</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-17 383 379
	<u>-17 383 379</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 098 553	13 346 024
Övriga rörelseintäkter		299 571	552 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 398 124</u>	<u>13 898 275</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 912 629	-909 890
Övriga externa kostnader		-10 592 878	-6 855 550
Personalkostnader	2	-6 034 666	-4 537 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 564 810	-2 632 508
Summa rörelsekostnader		<u>-21 104 983</u>	<u>-14 935 708</u>
Rörelseresultat		-3 706 859	-1 037 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 128	-641 478
Summa finansiella poster		<u>-805 634</u>	<u>-641 478</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 512 493	-1 678 911
Resultat före skatt		-4 512 493	-1 678 911
Årets resultat		<u>-4 512 493</u>	<u>-1 678 911</u>

2023042504796

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	37 885 697	37 755 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 017 772	3 577 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 766 548	3 622 419
Pågående nyanläggningar	6	553 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 223 286</u>	<u>44 955 578</u>

Summa anläggningstillgångar

44 223 286

44 955 578

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		149 289	31 590
Summa varulager		<u>149 289</u>	<u>31 590</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 959 055	2 076 469
Övriga fordringar		2 352 564	15 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 556	239 174
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 593 175</u>	<u>2 331 145</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 372 600	7 134 798
Summa kassa och bank		<u>4 372 600</u>	<u>7 134 798</u>

Summa omsättningstillgångar

9 115 064

9 497 533

SUMMA TILLGÅNGAR**53 338 350****54 453 111**

2023042504797

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	6 367 000	6 367 000
Uppskrivningsfond	24 027 498	24 260 430
Reservfond	1 400	1 400
Summa bundet eget kapital	30 395 898	30 628 830

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	2 122 300	2 122 300
Balanserat resultat	-14 993 186	-13 547 207
Årets resultat	-4 512 493	-1 678 911
Summa fritt eget kapital	-17 383 379	-13 103 818

Summa eget kapital

	13 012 519	17 525 012
--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 669 583	30 339 223
Övriga skulder	345 625	371 875
Summa långfristiga skulder	34 015 208	30 711 098

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	848 084	1 382 972
Leverantörsskulder	1 200 704	864 358
Skatteskulder	200 338	30 168
Övriga skulder	551 147	794 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 510 350	3 144 606
Summa kortfristiga skulder	6 310 623	6 217 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	53 338 350	54 453 111
--	-------------------	-------------------

2023042504798

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

L

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	10,00	9,00
--------------------------------	-------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 102 617	26 102 617
Inköp	970 248	0
Utgående anskaffningsvärden	27 072 865	26 102 617
Ingående avskrivningar	-12 607 195	-11 999 725
Årets avskrivningar	-607 470	-607 470
Utgående avskrivningar	-13 214 665	-12 607 195
Ingående uppskrivningar	24 260 429	14 493 361
Årets uppskrivningar	0	10 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-232 932	-232 932
Utgående uppskrivningar	24 027 497	24 260 429
Redovisat värde	37 885 697	37 755 851
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	18 400 000	18 400 000
Byggnader	53 000 000	37 000 000
	71 400 000	55 400 000

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 962 904	17 962 904
Inköp	154 395	0
Utgående anskaffningsvärden	18 117 299	17 962 904
Ingående avskrivningar	-14 385 595	-13 635 582
Årets avskrivningar	-713 932	-750 013
Utgående avskrivningar	-15 099 527	-14 385 595
Redovisat värde	3 017 772	3 577 308

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 539 455	10 512 277
Inköp	154 606	27 178
Utgående anskaffningsvärden	10 694 061	10 539 455
Ingående avskrivningar	-6 917 037	-5 874 944
Årets avskrivningar	-1 010 476	-1 042 093
Utgående avskrivningar	-7 927 513	-6 917 037
Redovisat värde	2 766 548	3 622 419

Not 6 Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	553 269	0
Utgående anskaffningsvärden	553 269	0
Redovisat värde	553 269	0

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 602 336	5 741 888
Förfaller senare än 5 år	30 412 872	24 969 210

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	37 650 000	37 650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	312 397	357 025

2023042504800

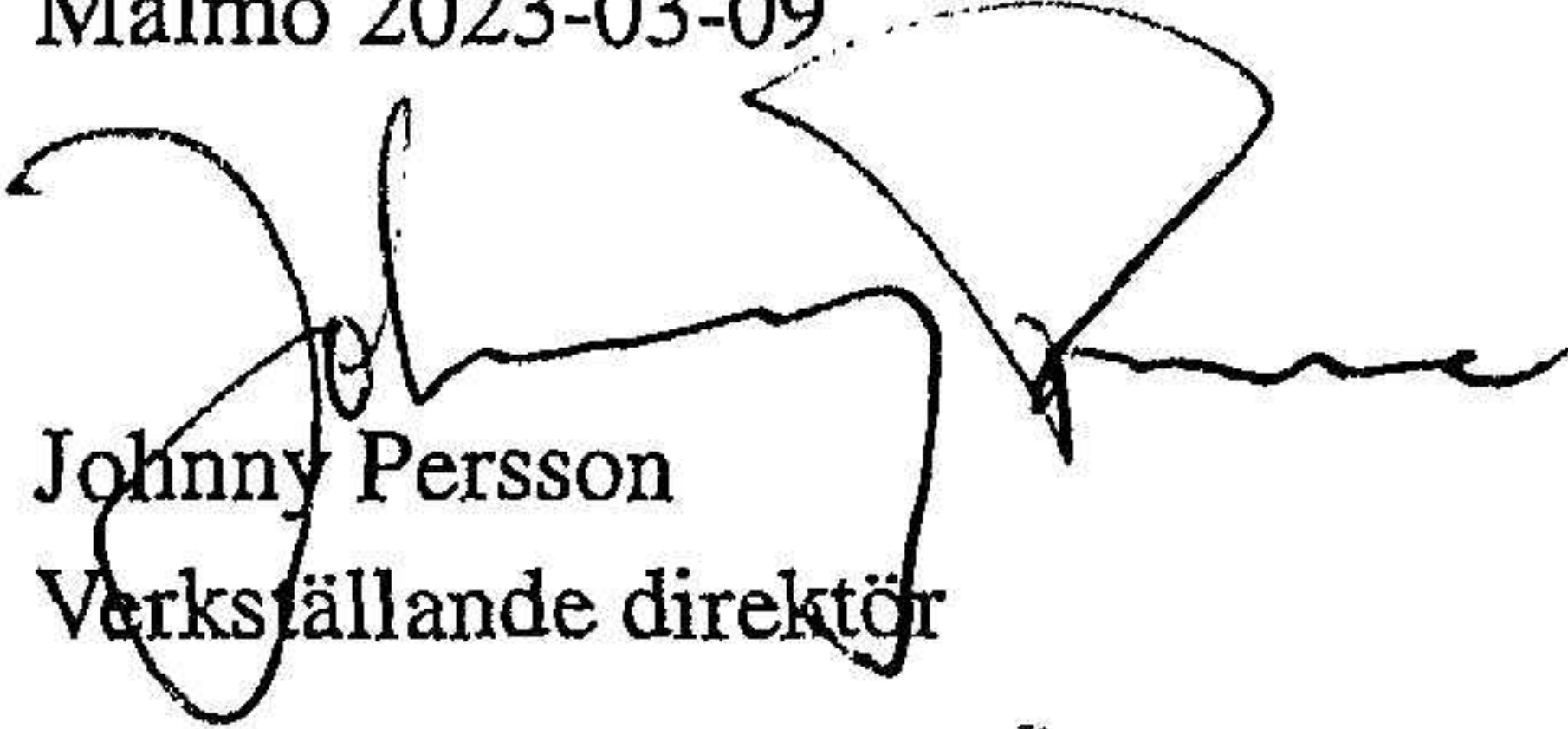
NOTER


Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

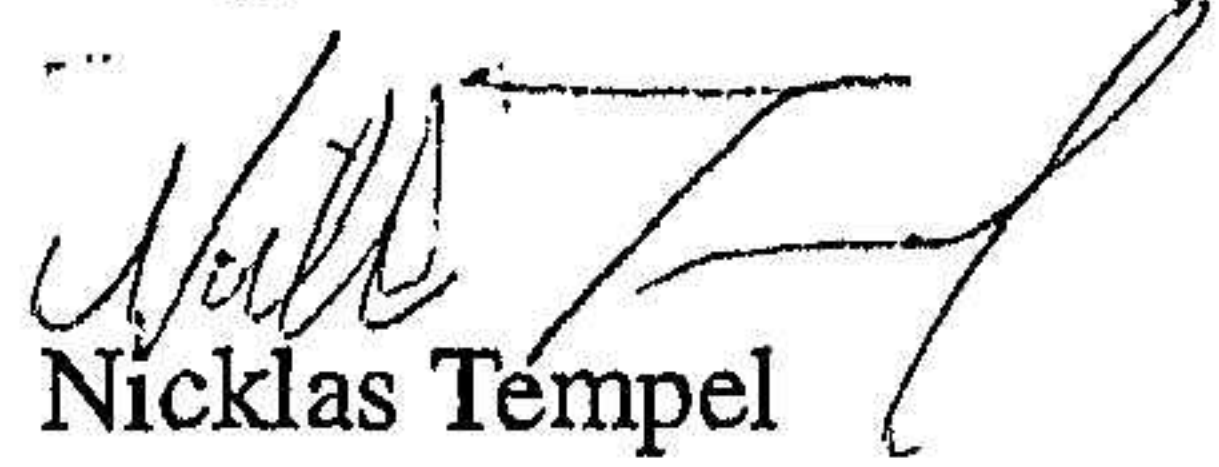
Justerat eget kapital i procent av balansslutning


Malmö 2023-03-09


Johnny Persson
Verksfällande direktör


Helén Persson


Monica Kristensson


Nicklas Tempel



Roger Olsson


Håkan Persson


Joakim Nexbo


Jonas Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2023.


Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Folkets Hus i Malmö AB
Org.nr. 556042-9911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folkets Hus i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkets Hus i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folkets Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Folkets Hus i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folkets Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ 17/3 2023



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor