

Styrelsen och verkställande direktören för

## Teatersol AB

Org nr 556390-6469

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

Undertecknad styrelseledamot i Teatersol AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **2025-05-13**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 2025-06-24

  
Shoshana Kushner

VD

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 91,4 % av Stiftelsen Höstsol och 8,6 % av Fackförbundet Scen och Film. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Pilträdet 2 som består av 34 lägenheter avsedda för Höstsols pensionärer, ett kontorshus för Fackförbundet Scen och Films kansli, en samlingslokal samt ett antal affärslokaler.

Bolaget har inte haft några anställda. Till styrelse och verkställande direktör har inte utgått några arvoden.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-01-05	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	6 889 047	6 601 050	6 220 538	5 954 368
Resultat efter finansiella poster	-846 483	-2 662 373	1 194 492	1 150 178
Soliditet	46%	46%	48%	48%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	101 800	20 000	17 798 200	10 920 550
Årets resultat					153 517
Vid årets slut	2024-12-31	101 800	20 000	17 798 200	11 074 067

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 074 067 balanseras i ny räkning.

Balanseras i ny räkning

Summa 11 074 067

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		6 889 047	6 601 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>6 889 047</u>	<u>6 601 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 552 047	-7 199 517
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 934	-606 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 158 981</u>	<u>-7 806 451</u>
<b>Rörelseresultat</b>		730 066	-1 205 401
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	78 865	87 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 655 414	-1 544 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 576 550</u>	<u>-1 456 842</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-846 483	-2 662 243
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 000 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		153 517	-2 162 243
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>153 517</u>	<u>-2 162 243</u>

ank=20250627;2025070129021

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	50 738 411	51 345 345
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		50 738 411	51 345 345
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 394 000	4 974 000
Övriga fordringar		173 660	100 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 274	400 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		5 982 934	5 474 903
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 026 437	6 157 573
<b>Summa kassa och bank</b>		6 026 437	6 157 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 009 371	11 632 476
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		62 747 782	62 977 821

ank=20250627;2025070129022

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		101 800	101 800
Överkursfond		17 798 200	17 798 200
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 920 000</b>	<b>17 920 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 920 551	13 082 793
Årets resultat		153 517	-2 162 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 074 067</b>	<b>10 920 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 994 067</b>	<b>28 840 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 985 000	31 985 000
Leverantörsskulder		249 432	209 729
Övriga skulder		–	379 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 519 283	1 563 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 753 715</b>	<b>34 137 271</b>
		<b>33 753 715</b>	<b>34 137 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 747 782</b>	<b>62 977 821</b>

ank=20250627;2025070129023

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*  
Byggnader

100 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkter, övriga	62 909	72 863
Övrigt	15 956	14 982
	<u>78 865</u>	<u>87 845</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	1 655 414	-1 544 687
	<u>-1 655 414</u>	<u>-1 544 687</u>

### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	70 256 860	70 256 860
Vid årets slut	<u>70 256 860</u>	<u>70 256 860</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-18 911 515	-18 304 581
Årets avskrivning	-606 934	-606 934
Vid årets slut	<u>-19 518 449</u>	<u>-18 911 515</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>50 738 411</u>	<u>51 345 345</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


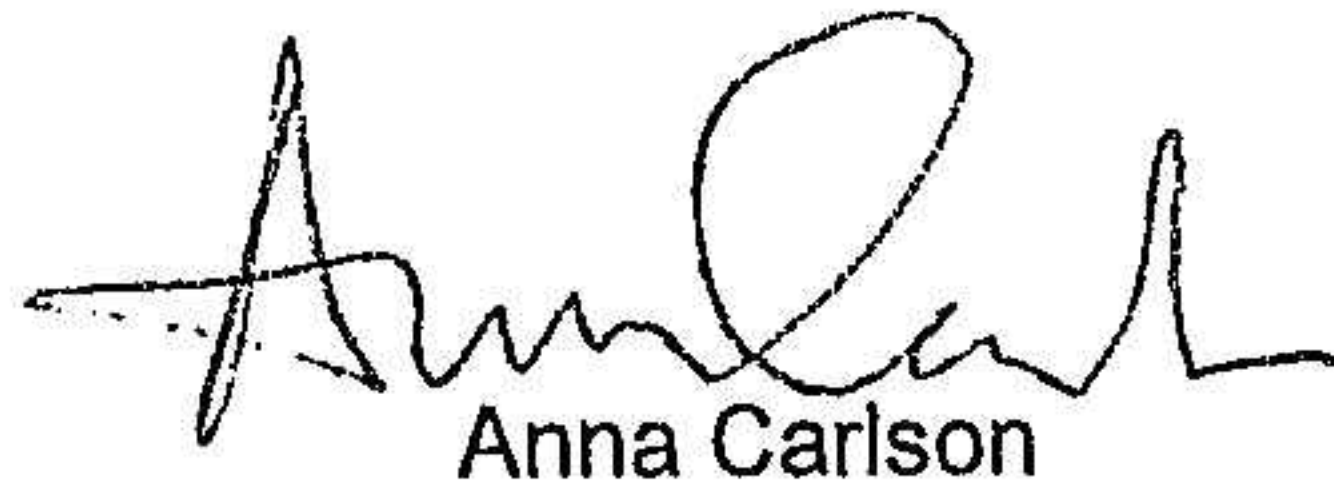
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	42 200 000	42 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>42 200 000</u>	<u>42 200 000</u>
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Stockholm den 19 mars 2025

ank=20250627;2025070129025



Tomas Bolme  
Ordförande

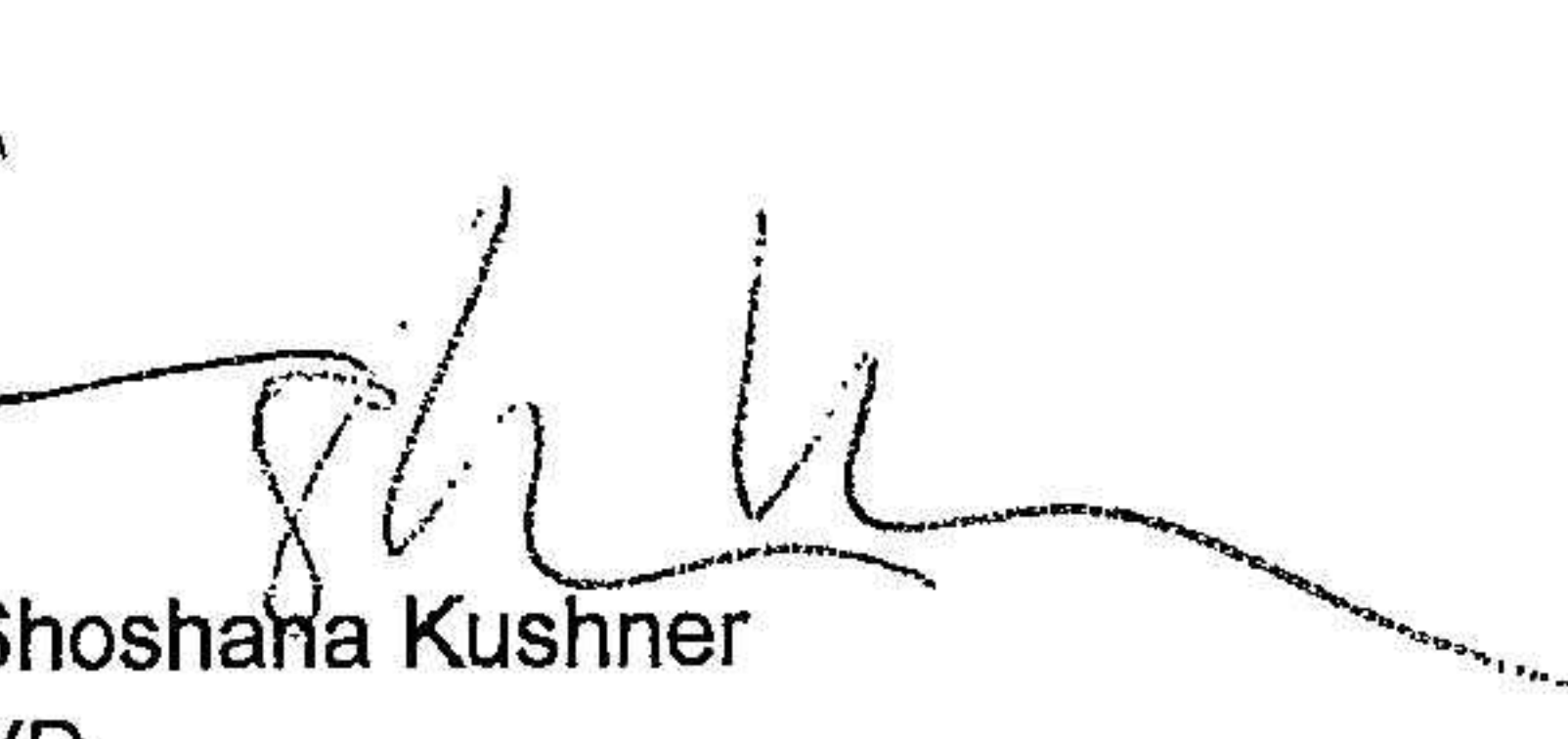
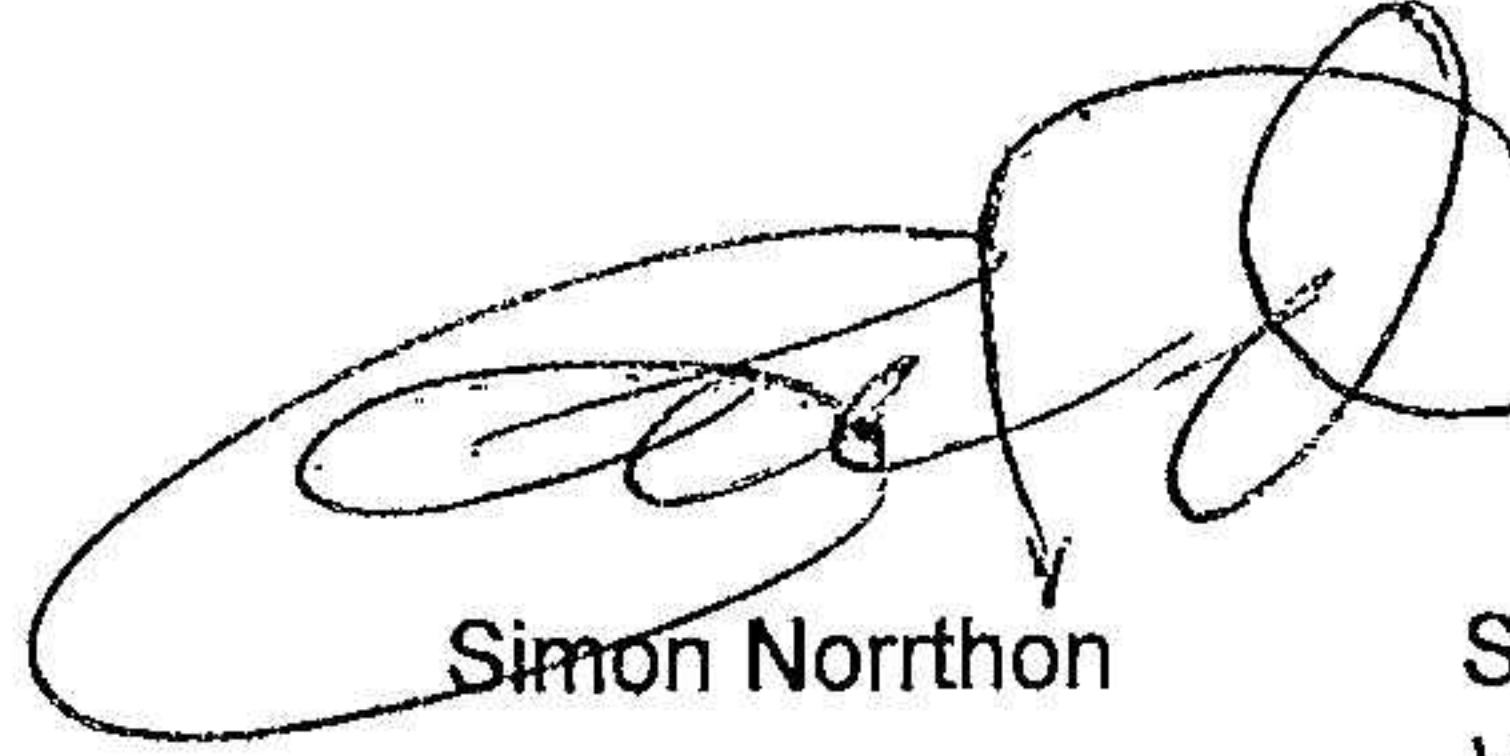


Anna Carlson

Lars Oldmark



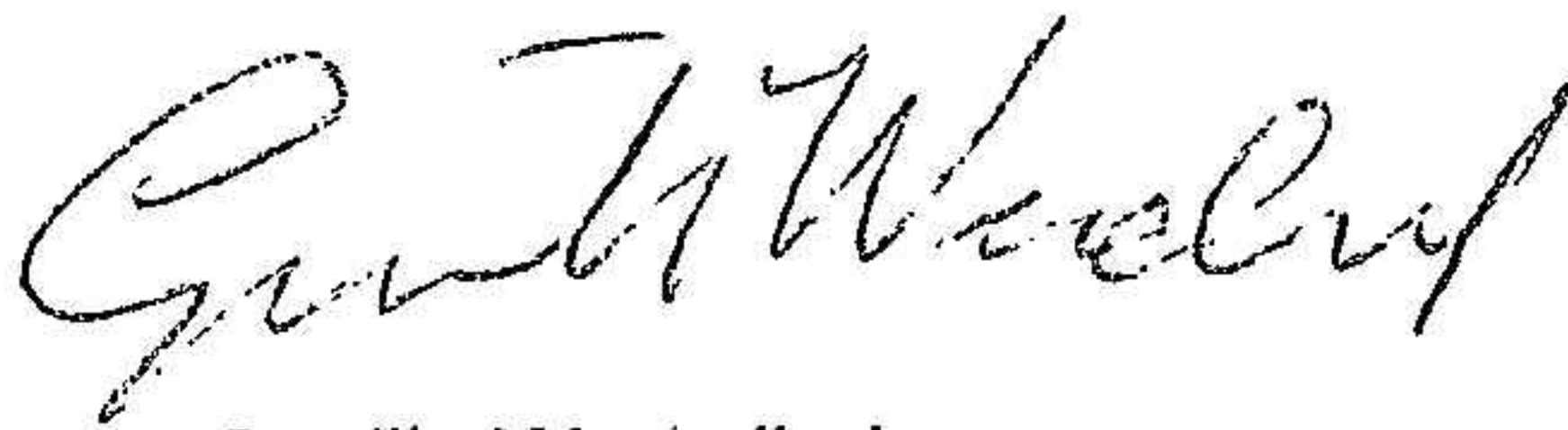
Lars Edström



Simon Norrthon

Shoshana Kushner  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 25 mars 2025



Gunilla Wernelind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teatersol AB, org. nr 556390-6469

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teatersol AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teatersol ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teatersol AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teatersol AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teatersol AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2025



Gunilla Wernelind

Auktoriserad revisor