

# Årsredovisning

för

## WIKMAN & Co Fastighets AB

556569-2299

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIKMAN & Co Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 2 februari 2023



Mats Wikman

Styrelsen för WIKMAN & Co Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i intresseföretag samt bedriver personaluthyrning. Företaget har sitt säte i BODEN.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	661	600	175	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	383	117	300	-14
Soliditet (%)	8	9	8	99	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	103 114	212 343	435 457
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			212 343	-212 343	0
Årets resultat				3 995	3 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>315 457</b>	<b>3 995</b>	<b>439 452</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 458
årets vinst	3 995
	<b>319 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 453
	<b>319 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		660 624	600 000
Övriga rörelseintäkter		577	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>661 201</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 538	-111 725
Personalkostnader	2	-661 681	-335 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 219</b>	<b>-447 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193 018</b>	<b>152 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 629	231 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821	-554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171 808</b>	<b>230 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 210</b>	<b>383 149</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-104 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-104 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 790</b>	<b>279 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 795	-66 806
<b>Årets resultat</b>		<b>3 995</b>	<b>212 343</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

930 000

930 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4 123 437

4 123 437

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 053 437**

**5 053 437**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 053 437**

**5 053 437**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

150 000

Övriga fordringar

114 864

1 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

284 920

112 291

**Summa kortfristiga fordringar**

**474 784**

**263 451**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

334 620

611 727

**Summa kassa och bank**

**334 620**

**611 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**809 404**

**875 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 862 841**

**5 928 615**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

315 458

103 114

Årets resultat

3 995

212 343

**Summa fritt eget kapital**

**319 453**

**315 457**

**Summa eget kapital**

**439 453**

**435 457**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

104 000

**Summa obeskattade reserver**

**74 000**

**104 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 135 408

5 104 687

**Summa långfristiga skulder**

**5 135 408**

**5 104 687**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 433

28 933

Övriga skulder

157 547

245 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**213 980**

**284 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 862 841**

**5 928 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Boden 2023-02-02



Mats Wikman