

Årsredovisning för

# AB Sätla Bygg

556078-1345

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sätla Bygg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sätla 2024-11-15



Rickard Åkesson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sättila Bygg, 556078-1345 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Marks kommun bedriver byggverksamhet och byggvaruhandel.

AB Sättila Bygg förvaltar även egenägda fastigheter. Hyresintäkter härför uppgår till 9.178 tkr (f.å. 8.947 tkr) och ingår i nettoomsättningen.

Huvudkontoret och bygghandelsbutik är belägna i Sättila med närhet till Kungsbacka och Göteborgs områdena. Företaget har sedan 2012/2013 ett helägt dotterbolag, Lygnern AB, som fram till och med hösten 2024 bedrivit verksamhet med pensionat och konferens i centrala Sättila, samt från 2015 ytterligare ett helägt dotterbolag, Sättila Bygg Fastighets AB, som bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget arbetar ständigt med förbättringar för miljö och kvalité och är Miljöcertifierat och innehar ett AAA Certificat för ledningssystem för Byggverksamhet, byggvaruhandel och servicearbeten enligt ISO 9001:2015 samt ISO 14001:2015. Bolaget är även kvalitetscertifierat.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	90 319 695	68 129 078	74 263 791	68 099 360	93 525 360
Res. efter finansiella poster	-799 326	249 907	-38 748	2 067 854	3 918 393
Balansomslutning	107 223 029	106 021 370	109 353 867	113 530 592	109 530 591
Soliditet %	11	13	13	16	18
Medeltal Anställda	26	25	30	33	31

### Förväntad framtida utveckling

Företaget bedömer fortsatt behov av såväl underhålls- som nyproduktion av bostäder och lokaler i den lokala regionen såväl i omgivande stadsregioner. Verksamheten bedöms fortgå i oförändrad omfattning och kommer även fortsättningsvis innefatta utveckling av boende och lokalfrågor i både Sättila och dess närregioner.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	450 000	107 400	13 494 528	-140 093
Utdelning			-500 000	
Omföring av föreg års resultat			-140 093	140 093
Årets resultat				-1 319 326
<b>Vid årets slut</b>	<b>450 000</b>	<b>107 400</b>	<b>12 854 435</b>	<b>-1 319 326</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 854 435
årets resultat	<u>-1 319 326</u>
Totalt	11 535 109
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>11 535 109</u>
Summa	11 535 109

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*PE*

2024121802354

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning		90 319 695	68 129 078
Aktiverat arbete för egen räkning		479 572	-
Övriga rörelseintäkter		513 341	729 823
		<u>91 312 608</u>	<u>68 858 901</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 467 217	-40 869 930
Övriga externa kostnader		-4 903 682	-5 663 971
Personalkostnader	2	-19 394 409	-16 170 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 800 669	-2 818 429
Övriga rörelsekostnader		-168 000	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 578 631</u>	<u>3 335 796</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 487	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 380 444	-3 085 889
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-799 326</u>	<u>249 907</u>
Bokslutsdispositioner	3	-520 000	-390 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 319 326</u>	<u>-140 093</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>-1 319 326</u>	<u>-140 093</u>

2024121802355

*[Handwritten mark]*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	82 911 052	84 921 615
Inventarier, verktyg och installationer	5	517 897	745 848
		<u>83 428 949</u>	<u>85 667 463</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 250	6 250
		<u>106 250</u>	<u>106 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>83 535 199</u>	<u>85 773 713</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		6 205 994	6 236 396
Pågående arbeten för annans räkning		69 629	69 629
		<u>6 275 623</u>	<u>6 306 025</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 204 614	7 536 067
Fordringar hos koncernföretag		2 716 878	2 826 685
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Aktuell skattefordran		35 281	95 032
Övriga fordringar		-	385 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 952 963	1 809 122
		<u>17 209 736</u>	<u>12 952 769</u>
<b>Kassa och bank</b>		202 471	988 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 687 830</u>	<u>20 247 657</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>107 223 029</u>	<u>106 021 370</u>

*Handwritten signature*

2024121802556

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		107 400	107 400
		<u>557 400</u>	<u>557 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 854 435	13 494 527
Årets resultat		-1 319 326	-140 093
		<u>11 535 109</u>	<u>13 354 434</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 092 509</u>	<u>13 911 834</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9	4 877 181	3 998 221
Övriga skulder till kreditinstitut	8	72 652 000	74 302 000
		<u>77 529 181</u>	<u>78 300 221</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 980 000	1 485 000
Förskott från kunder		18 747	21 272
Leverantörsskulder		8 435 946	5 400 382
Skulder till koncernföretag		-	273 822
Övriga kortfristiga skulder		3 438 068	3 583 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 728 578	3 045 798
		<u>17 601 339</u>	<u>13 809 315</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>107 223 029</u>	<u>106 021 370</u>

2024121802557

*PR*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ingen koncernredovisning upprättas enligt undantag i ÅRL 7:3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergår till köpare, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Hysesintäkter intäktsförs i takt med utnyttjandet.

#### **Uppdrag på löpande räkning**

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Uppdrag till fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Maskiner och inventarier	5-10
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Yttertak	40
Fasad och fönster	50
Inre ytskikt och vitvaror	15
Inredning	30
Värme, sanitet	50
Ventilation	25
EI	40

Styr och övervakning	25
Övrigt	50

### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Totalt	26	25

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncernbidrag	520 000	390 000
<b>Summa</b>	<b>520 000</b>	<b>390 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	114 683 202	114 683 202
-Nyanskaffningar	730 155	
-Avyttringar och utrangeringar	-386 738	
Vid årets slut	115 026 619	114 683 202
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-29 761 587	-27 170 972
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	218 738	
-Årets avskrivning	-2 572 718	-2 590 615
Vid årets slut	-32 115 567	-29 761 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 911 052</b>	<b>84 921 615</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 582 153	2 582 153
Redovisat värde vid årets slut	2 582 153	2 582 153

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 683 768	4 006 368
-Nyanskaffningar		33 000
-Avyttringar och utrangeringar		-355 600
	<u>3 683 768</u>	<u>3 683 768</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 937 920	-3 065 706
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		355 600
-Årets avskrivning	-227 951	-227 814
	<u>-3 165 871</u>	<u>-2 937 920</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>517 897</b>	<b>745 848</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lygnern AB, 556879-5271, Mark	500	100	50 000
Sättila Bygg Fastighets AB, 559023-1022, Mark	500	100	50 000
			<u>100 000</u>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 250	6 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sättila Padel AB, 559330-0915, Mark	25	6 250

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000

2024121802560

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 920 000	7 920 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 732 000	66 382 000

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2024-06-30	2023-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	80 157 700	80 157 700
Företagsinteckningar	8 500 000	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>88 657 700</b>	<b>88 657 700</b>

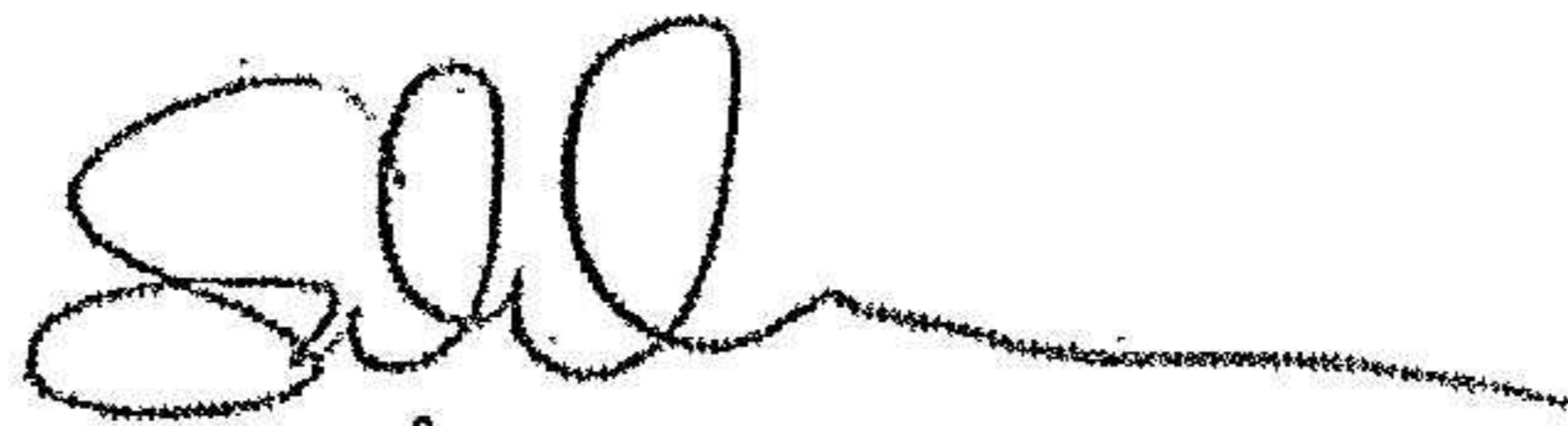
### Eventualförpliktelser

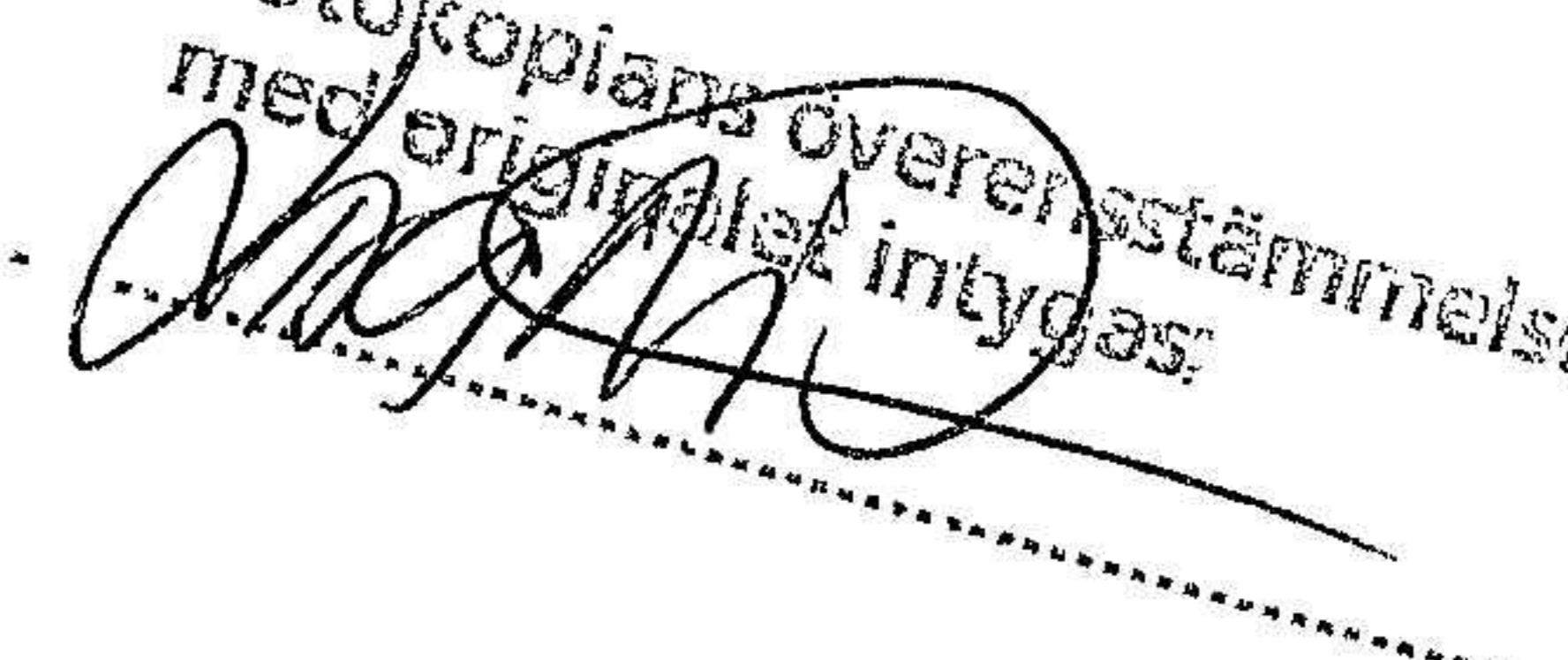
Borgensförbindelse till förmån för koncern- och intressebolag finns på 13.300.000 kr.

## Underskrifter


Sätla 2024-11-05

  
Rickard Åkesson  
VD

  
Sarah Åkesson  
Vice VD

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024

  
Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sätila Bygg  
Org.nr 556078-1345

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sätila Bygg för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sätila Byggs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätila Bygg enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sätilla Bygg för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätilla Bygg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-11-15

Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inbyggs.