

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**WF Holding i Boden AB**

556829-0216

Räkenskapsåret

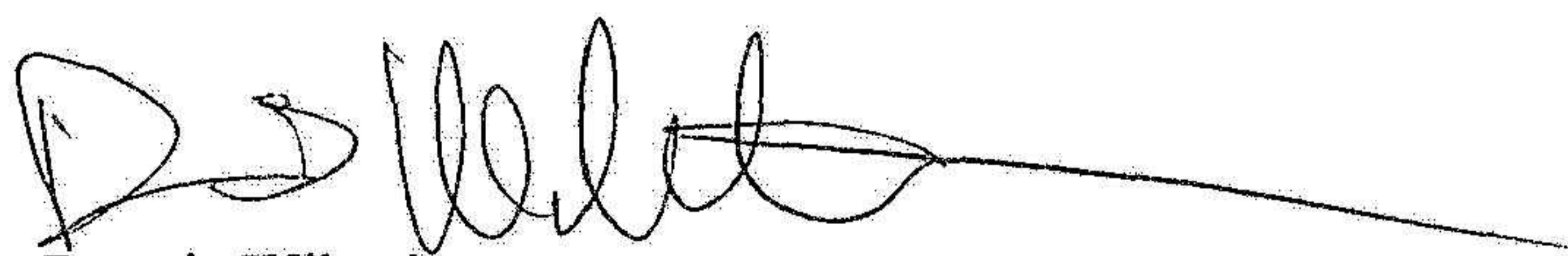
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WF Holding i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2024-05-08

  
Dennis Wikstén

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**WF Holding i Boden AB**

556829-0216

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för WF Holding i Boden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Dotterbolaget WF Förvaltning AB

Dotterbolaget Wiksténs Fastigheter i Boden AB

Dotterbolaget WF Bostäder i Boden AB

Dotterbolaget WF Lokaler i Boden AB

Företaget har sitt säte i Boden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första året som bolaget upprättar årsredovisning i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ( K3 ).

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	100 291	93 467	90 439	88 994
Resultat efter finansiella poster	8 104	12 045	14 615	12 941
Soliditet (%)	20,2	19,2	17,5	17,5

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	318	4 136	5 042	1 984
Soliditet %	83	92	91	89

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 414 774	125 464 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Omräkningsdifferens		9 307	9 307
Årets resultat		6 275 547	6 275 547
Belopp vid årets utgång	50 000	129 699 628	129 749 628

2024051615347

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 120 881	4 120 698	31 291 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		4 120 698	-4 120 698	0
Årets resultat			318 164	318 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 241 579</b>	<b>318 164</b>	<b>29 609 743</b>

Aktiekapitalet består av totalt 50 000 kvotandelar varav 30 000st avser A kvotandelar samt 20 000st B kvotandelar, kvotvärdet är 1 kr per andel.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 241 579
årets vinst	318 164
	<b>29 559 743</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 559 743
	<b>29 559 743</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		100 291 820	93 467 074
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		135 000	90 000
Övriga rörelseintäkter		1 529 735	1 517 398
		<b>101 956 555</b>	<b>95 074 472</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-48 220 609	-47 052 570
Personalkostnader	3	-10 727 329	-10 121 923
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 692 572	-16 533 060
		<b>-75 640 510</b>	<b>-73 707 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 316 045</b>	<b>21 366 919</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		852 640	187 636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 064 404	-9 509 237
		<b>-18 211 764</b>	<b>-9 321 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 104 281</b>	<b>12 045 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 104 281</b>	<b>12 045 318</b>
Skatt på årets resultat		-2 542 034	-1 884 253
Uppskjuten skatt		713 300	-547 550
<b>Årets resultat</b>		<b>6 275 547</b>	<b>9 613 515</b>

2024051615348

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	592 763 750	607 711 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 823 823	7 548 805
		<b>600 587 573</b>	<b>615 260 452</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	54 153	54 153
		<b>54 153</b>	<b>54 153</b>

**Summa anläggningstillgångar 600 641 726 615 314 605**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		977 950	905 300
		<b>977 950</b>	<b>905 300</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 983 994	1 106 688
Övriga fordringar		1 798 468	1 521 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 766 866	1 801 827
		<b>6 549 328</b>	<b>4 429 817</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 33 326 638 32 628 452**  
**40 853 916 37 963 569**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**641 495 642 653 278 174**

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000 50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

129 699 628 125 414 774

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

129 749 628 125 464 774

#### Summa eget kapital

129 749 628 125 464 774

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

10 17 418 501 18 141 108

17 418 501 18 141 108

#### Långfristiga skulder

8, 19

Skulder till kreditinstitut

9 446 097 321 461 023 592

Övriga skulder

15 372 367 16 772 367

461 469 688 477 795 959

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12 135 272 12 353 400

Leverantörsskulder

7 179 214 6 458 381

Aktuella skatteskulder

984 171 180 464

Övriga skulder

2 307 831 2 844 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 10 251 337 10 039 714

32 857 825 31 876 333

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

641 495 642 653 278 174

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

8 104 281

12 045 318

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

17 126 913

17 734 891

Betald skatt

-1 738 327

-2 274 800

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**23 492 867**

**27 505 409**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten

-72 650

-23 300

Förändring kundfordringar

-1 877 306

-515 329

Förändring av kortfristiga fordringar

-242 205

-716 050

Förändring leverantörsskulder

720 833

243 683

Förändring av kortfristiga skulder

-543 048

423 079

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**21 478 491**

**26 917 492**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 454 034

-6 170 031

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-2 454 034**

**-6 170 031**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån

-16 326 271

-15 573 753

Utbetald utdelning

-2 000 000

-2 000 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-18 326 271**

**-17 573 753**

**Årets kassaflöde**

**698 186**

**3 173 708**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

32 628 452

29 454 744

**Likvida medel vid årets slut**

**33 326 638**

**32 628 452**

*Handwritten signature*

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-62 316	-48 613
Personalkostnader	3	0	0
		-62 316	-48 613
<b>Rörelseresultat</b>	12	-62 316	-48 613
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	0	3 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501 726	415 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 246	-131 262
		<b>380 480</b>	<b>4 184 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 164</b>	<b>4 135 688</b>
Bokslutsdispositioner	14	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 164</b>	<b>4 135 688</b>
Skatt på årets resultat	15	0	-14 990
<b>Årets resultat</b>		<b>318 164</b>	<b>4 120 698</b>

2024051615352

**Moderbolagets  
Balansräkning**

**Not                      2023-12-31                      2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5    0    0  
0    0    0

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

16, 17                                      8 400 000                                  8 400 000

Fordringar hos koncernföretag

5 400 000                                  0

**13 800 000                                  8 400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 800 000                                  8 400 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 580 000                                  13 375 818

Övriga fordringar

66 539                                      51 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7    97 319                                      0

**4 743 858                                  13 427 428**

*Kassa och bank*

17 364 698                                  12 343 713

**Summa omsättningstillgångar**

**22 108 556                                  25 771 141**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 908 556                                  34 171 141**

2024051615353

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

29 241 579

27 120 881

Årets resultat

318 164

4 120 698

**29 559 743**

**31 241 579**

**Summa eget kapital**

**29 609 743**

**31 291 579**

Obeskattade reserver

18

90 000

90 000

Långfristiga skulder

9, 19

Övriga skulder

9

2 100 000

2 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 100 000**

**2 300 000**

Kortfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

3 800 000

100 000

Övriga skulder

288 813

369 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 108 813**

**489 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 908 556**

**34 171 141**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster                      318 164                      4 135 688  
Betald skatt                      -14 929                      -20 918

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital                      303 235                      4 114 770**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar                      3 298 499                      1 850 235  
Förändring av leverantörsskulder                      0                      -10 000  
Förändring av kortfristiga skulder                      3 419 251                      -100 750  
**Kassaflöde från den löpande verksamheten                      7 020 985                      5 854 255**

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning                      -2 000 000                      -2 000 000  
**Kassaflöde från finansieringsverksamheten                      -2 000 000                      -2 000 000**

**Årets kassaflöde                      5 020 985                      3 854 255**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början                      12 343 713                      8 489 458  
**Likvida medel vid årets slut                      17 364 698                      12 343 713**

2024051615355

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i juridiska enheter.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Latent uppskjuten skatt har beaktats.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.



### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2024051615357

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	202 850	148 000
	<b>202 850</b>	<b>148 000</b>

#### Moderbolaget

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	36 235	23 750
	<b>36 235</b>	<b>23 750</b>

*MS*  
*[Signature]*

2024051615359

### Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	9	9
Män	11	10
	<b>20</b>	<b>19</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 463 676	1 398 800
Övriga anställda	6 096 150	6 135 644
	<b>7 559 826</b>	<b>7 534 444</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	180 000	180 000
Pensionskostnader för övriga anställda	90 049	90 457
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 295 735	2 133 832
	<b>2 565 784</b>	<b>2 404 289</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>10 125 610</b>	<b>9 938 733</b>

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33,3 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	66,7 %	66,7 %

### Not 4 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 850 811	767 631 253
Inköp		4 219 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>771 850 811</b>	<b>771 850 811</b>
Ingående avskrivningar	-164 139 164	-149 255 455
Årets avskrivningar	-14 947 897	-14 883 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-179 087 061</b>	<b>-164 139 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>592 763 750</b>	<b>607 711 647</b>

2024051615360

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 995 657	16 413 411
Inköp	2 454 031	1 950 473
Försäljningar/utrangeringar	-1 901 013	-368 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 548 675</b>	<b>17 995 657</b>
Ingående avskrivningar	-10 446 851	-8 981 601
Försäljningar/utrangeringar	1 466 674	184 101
Årets avskrivningar	-1 744 675	-1 649 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 724 852</b>	<b>-10 446 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 823 823</b>	<b>7 548 806</b>

**Not 6 Aktier och andelar  
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	54 153	239 894
	<b>54 153</b>	<b>239 894</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	97 319	
Förutbetalda kostnader	781 996	1 749 042
Upplupna hyresintäkter	420 038	
Övrigt	467 513	52 785
	<b>1 766 866</b>	<b>1 801 827</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	97 319	
	<b>97 319</b>	

**Not 8 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	397 556 233	411 609 992
	<b>397 556 233</b>	<b>411 609 992</b>

2024051615361

**Not 9 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets lån om 475 004 960 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	446 097 321	461 023 592
Övriga skulder	15 372 367	16 772 367
	<b>461 469 688</b>	<b>477 795 959</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 135 272	12 353 400
Övriga skulder	1 400 000	1 400 000
	<b>13 535 272</b>	<b>13 753 400</b>

**Moderbolaget**

Företagets lån om 2 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	2 100 000	2 300 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattepliktiga temporära skillnader	17 418 501	17 418 501
	<b>17 418 501</b>	<b>17 418 501</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattepliktiga temporära skillnader	18 141 108	18 141 108
	<b>18 141 108</b>	<b>18 141 108</b>

**Förändring av uppskjuten  
skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Redovisas mot  eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Skattepliktiga temporära skillnader	18 141 108	-713 300	-9 307	17 418 501
	<b>18 141 108</b>	<b>-713 300</b>	<b>-9 307</b>	<b>17 418 501</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna lönekostnader och sociala kostnader	1 154 348	1 117 921
Upplupna räntekostnader	2 538 823	1 539 867
Förutbetalda hyror	6 276 016	7 054 766
Övrigt	282 150	327 160
	<b>10 251 337</b>	<b>10 039 714</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 12 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett mellan moderbolaget och dotterbolagen, den internförsäljning som skett mellan dotterbolagen har eliminerats i sin helhet i koncernredovisningen

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	3 900 000
	0	3 900 000

**Not 14 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	9 000 000	4 000 000
Lämnade koncernbidrag	-9 000 000	-4 000 000
	0	0

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 542 034	1 884 253
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-713 300	547 550
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 828 734</b>	<b>2 431 803</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 104 281		12 045 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 669 482	20,60	-2 481 336
Ej avdragsgilla kostnader			-0,41	49 533
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-1 669 482</b>	<b>20,19</b>	<b>-2 431 803</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	14 990
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 990</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		318 164		4 135 688
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-65 542	20,60	-851 952
Ej skattepliktiga intäkter	-20,60	65 542	-20,24	836 961
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>	<b>-14 991</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
WF Förvaltning AB	100	100	1 000	4 900 000
Wiksténs Fastigheter i Boden AB	100	100	1 000	300 000
WF Bostäder i Boden AB	100	100	50 000	50 000
WF Lokaler i Boden AB	100	100	50 000	3 150 000
				<b>8 400 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
WF Förvaltning AB	556480-1891	Boden	16 073 357	17 914
Wiksténs Fastigheter i Boden AB	556362-3627	Boden	23 692 998	1 207 106
WF Bostäder i Boden AB	556829-0208	Boden	33 742 803	5 412 373
WF Lokaler i Boden AB	556829-0224	Boden	12 588 573	51 694

**Not 18 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodis.fond Bokslut 2019	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	360	

2024051615365

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	524 847 600	524 847 600
	<b>524 847 600</b>	<b>524 847 600</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:</b>		
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	76 000 000	76 000 000
	<b>76 000 000</b>	<b>76 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Boden 2024-04-24

  
Roland Wikstén

  
Dennis Wikstén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- **04-24**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF Holding i Boden AB, org.nr 556829-0216

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för WF Holding i Boden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF Holding i Boden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor