

Årsredovisning för
Almöunds Fastighet & Marina AB

556660-5712

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Johansson
Styrelseledamot

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almöunds Fastighet & Marina AB, 556660-5712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och marinor samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett flertal åtgärder genomförts i syfte att säkerställa fastighetens långsiktiga värde, förbättra funktionalitet samt effektivisera verksamhetens administrativa processer. Löpande underhåll av fastigheten har utförts enligt plan, samtidigt som vissa renoveringsåtgärder har genomförts för att höja standard och minska framtida underhållsbehov.

Vidare har omfattande underhåll och renovering av brygganläggningarna genomförts för att säkerställa säkerhet, hållbarhet och förbättrad användarupplevelse. I samband med detta har även en omstrukturering av båtplatserna genomförts, vilket har skapat en mer ändamålsenlig disposition och bättre kapacitetsutnyttjande.

Under året har dessutom ett nytt, effektiviserande boknings- och faktureringsystem implementerats. Systemet har bidragit till förbättrad administration, ökad spårbarhet samt mer effektiva processer för både bokning och debitering.

Sammantaget bedöms dessa åtgärder stärka verksamhetens långsiktiga förutsättningar och bidra till en mer hållbar och effektiv drift.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 030 751	2 164 511	2 252 238	2 299 169
Resultat efter finansiella poster	791 204	971 174	1 094 822	676 986
Soliditet %	63,8	93,7	87,4	70,9

Kommentar till flerårsöversikt

Aktuellt år är förkortat till 8 månader och avser 25-01-01--25-08-31

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	5 494 719	545 193
Balanseras i ny räkning			545 193	-545 193
Årets resultat				351 535
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	6 039 912	351 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 039 912
Årets resultat	351 535
Summa	6 391 447
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 391 447
Summa	6 391 447

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-08-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 030 751	2 164 511
Övriga rörelseintäkter		0	18 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 030 751	2 182 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-916 304	-897 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 638	-322 776
Summa rörelsekostnader		-1 205 942	-1 220 735
Rörelseresultat		824 809	962 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-809	11 057
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 915	-2 020
Summa finansiella poster		-33 605	9 037
Resultat efter finansiella poster		791 204	971 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-149 500	-229 500
Förändring av överavskrivningar		-197 500	-54 500
Summa bokslutsdispositioner		-347 000	-284 000
Resultat före skatt		444 204	687 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 669	-141 981
Årets resultat		351 535	545 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 338 744	5 980 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 409 069	245 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 342	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 772 155	6 225 712
Summa anläggningstillgångar		9 772 155	6 225 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 266	363 892
Övriga fordringar		633 517	112 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 350	0
Summa kortfristiga fordringar		750 133	476 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 116	102 240
Summa kassa och bank		450 116	102 240
Summa omsättningstillgångar		1 200 249	578 669
SUMMA TILLGÅNGAR		10 972 404	6 804 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 039 912	5 494 719
Årets resultat		351 535	545 193
Summa fritt eget kapital		6 391 447	6 039 912
Summa eget kapital		6 501 447	6 149 912
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		379 000	229 500
Ackumulerade överavskrivningar		252 000	54 500
Summa obeskattade reserver		631 000	284 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 229 229	0
Summa långfristiga skulder		1 229 229	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 624	118 944
Leverantörsskulder		2 185 730	40 532
Skulder till koncernföretag		21 281	0
Skatteskulder		51 750	37 562
Övriga skulder		0	30 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 343	142 740
Summa kortfristiga skulder		2 610 728	370 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 972 404	6 804 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 747 344	9 747 344
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 603 861	0
Utgående anskaffningsvärden	12 351 205	9 747 344
Ingående avskrivningar	-3 766 882	-3 471 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-245 579	-295 526
Utgående avskrivningar	-4 012 461	-3 766 882
Redovisat värde	8 338 744	5 980 462

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 206 820	272 500
Utgående anskaffningsvärden	1 479 320	272 500
Ingående avskrivningar	-27 250	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 001	-27 250
Utgående avskrivningar	-70 251	-27 250
Redovisat värde	1 409 069	245 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 153	2 771 153
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 400	0
Utgående anskaffningsvärden	2 796 553	2 771 153
Ingående avskrivningar	-2 771 153	-2 771 153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 058	0
Utgående avskrivningar	-2 772 211	-2 771 153
Redovisat värde	24 342	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Marstrand Yachts AB	556761-4754	Västra Götalands län, Kungälv kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Göteborg

Jonas Gustafson 2026-02-04
Jonas Gustafson Datum
Styrelseordförande

Peter Johansson 2026-02-04
Peter Johansson Datum
Styrelseledamot